



PUZ - COMPLEX COMERCIAL - Valu lui Traian: Construire centre comerciale, galerii comerciale, rețele utilitare și brașamente; înfrumusețiri și porți; drumuri, alei, accese și platforme pentru suprastructuri; amenajări; organizarea lucrărilor de execuție, operativități cadastrale și notariale

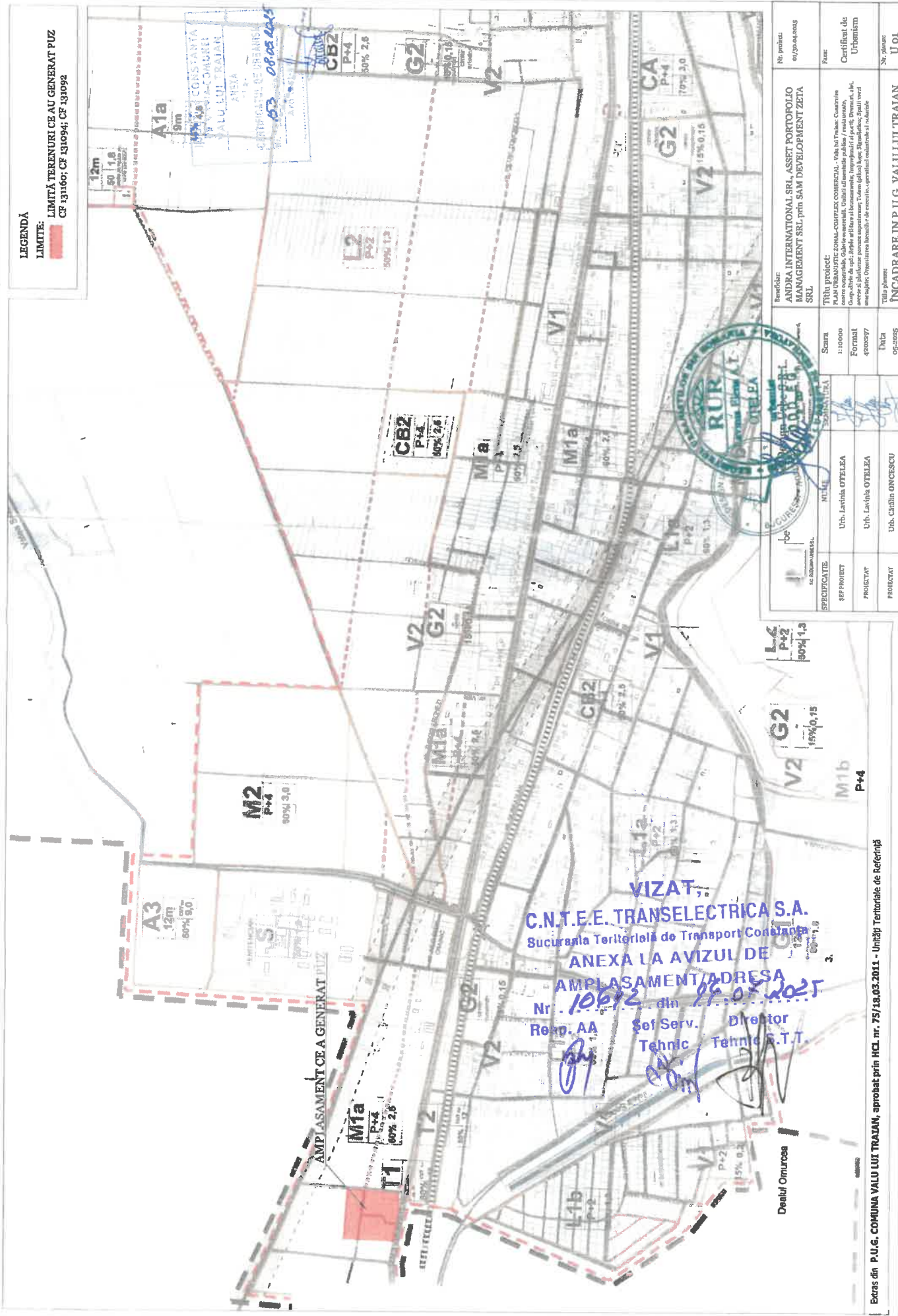
și alimentatic publică / restaurante, gospodărie de apă;

...me; totem (pilon) logo; signalistica; spații verzi amenajate;

PLAN ÎNCADRARE ÎN P.U.G. VALU LUI TRAIAN

LEGENDĂ

LIMITĂ TERENURI CE AU GENERAT PUZ
CF 131060; CF 131094; CF 131092



VIZAT
C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA S.A.
 Sucursala Teritoriilor de Transport Constanta
ANEXA LA AVIZUL DE
AMPLASAMENT/ADRESA
 Nr. **10672** din **29.05.2025**
 Rep. AA Șef Serv. Tehnic Director Tehnic S.T.T.



SPESIFICATIE	NUME	SCALA	Nr. proiect:
SEF PROIECT	Urb. Lavinia OTELEA	1:10000	01/2025
PROIECTANT	Urb. Lavinia OTELEA	Format	420x297
PROIECTANT	Urb. Catalin ONGRDESCU	Pața	06-2025
Titlu proiect:			Nr. planșă:
Beneficiar: ANDRA INTERNATIONAL SRL, ASSET PORTFOLIO MANAGEMENT SRL, prin SAM DEVELOPMENT ZETA SRL			U 01
Titlu planșă:			Coeficient de Urbanism
ÎNCADRARE ÎN P.U.G. VALU LUI TRAIAN			

PUZ - COMPLEX COMERCIAL - Valu lui Train: Construire centre comerciale, galerie comerciale, rețele utilitare și bransamente; împrejmuiri și porți; drumuri, alei, accese și platforme parcare suprapuse și organizarea lucrărilor de execuție, operațiuni cadastrale și notariale

PLAN ÎNCADRARE ÎN GOOGLE EARTH

LEGENDĂ

LIMITE:

LIMITĂ TERENURI CE AU GENERAT PUZ
CF 131160; CF 131094; CF 131092

LIMITĂ ADMINISTRATIVĂ A LOCALITĂȚII



Beneficiar:		ANDRA INTERNATIONAL SRL ASSET PORTFOLIO MANAGEMENT SRL prin SAM DEVELOPMENT ZETA SRL		Nr. proiect:	01/04/2025
Titlu proprietate:		PUSU URBANISTIC ZONAL-COMPLEX COMERCIAL - Valu lui Train: Construire centre comerciale, galerie comerciale, utilități tehnice publice / rețele, gospodărie de apă, depozite utilitare de bransament; împrejmuiri și porți; Drumuri, alei, accese și platforme parcare suprapuse și organizarea lucrărilor de execuție, operațiuni cadastrale și notariale		Tipul:	Certificat de Urbanism
Scara:		1:5000		Data:	
SIF PROIECT:		FORMAT		Data:	
PROIECTAT:		URB. Lavinia OTELEA		Data:	
PROIECTAT:		URB. Lavinia OTELEA		Data:	
PROIECTAT:		URB. Catalin ONCESCU		Data:	

VIZAT,
C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA S.A.
 Sucursala Teritorială de Transport Constanța
ANEXA LA AVIZUL DE
AMPLASAMENT/ADRESA
 Nr. 10692 din 14.07.2025
 Resp. AA Șef Serv. Director
 Tehnic Tehnic S.T.T.



PUZ - COMPLEX COMERCIAL - Valu lui Traian: Construire centre comerciale, galerii comerciale și alimentatie publica / restaurante, gospodărie de apă; rețele utilitare și bransamente; împrejmuiri și porți; drumuri, alei, accese și platforme parcare supă organizarea lucrărilor de execuție, operațiuni cadastrale și notariale

PLAN SITUATIA EXISTENTĂ

LEGENDĂ

- LIMITE:**
 - LIMITĂ TERENURI CE AU GENERAT PUZ CF 13160; CF 131094; CF 131092
 - LIMITĂ ADMINISTRATIVĂ A LOCALITĂȚII
 - LIMITĂ PARCELE OCPI



ANEXA LA
 PLANUL DE AMPLASAMENT
 AL
 CENTRULUI DE URBANISMI
 AVIZUL DE
 AMPLASAMENT

PRIMĂRIA COMUNEI
 VALU LUI TRAIAN
 JUDEȚUL CONSTANȚA

08.05.2025

VIZAT,
C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA S.A.
 Sucursia Teritorială de Transport Constanța
**ANEXA LA AVIZUL DE
 AMPLASAMENT/ADRESA**
 Nr. 10692 din 14.07.2025
 Resp. AA Șef Serv. Director
 Tehnic Tehnic S.T.T.



Proiect: STUDIUZONER

Nr.	X (m)	Y (m)	Coordonate punct de control	Coordonate punct de control	Coordonate punct de control
T9	10252.779	77453.966	59.734	0	0
T10	10252.779	77453.966	59.734	0	0
T11	10272.667	77463.600	79.218	0	0
T12	10272.667	77463.600	79.218	0	0
T13	10272.667	77463.600	79.218	0	0
T14	10272.667	77463.600	79.218	0	0
T15	10272.667	77463.600	79.218	0	0
T16	10272.667	77463.600	79.218	0	0
T17	10272.667	77463.600	79.218	0	0
T18	10272.667	77463.600	79.218	0	0
T19	10272.667	77463.600	79.218	0	0
T20	10272.667	77463.600	79.218	0	0
T21	10272.667	77463.600	79.218	0	0
T22	10272.667	77463.600	79.218	0	0
T23	10272.667	77463.600	79.218	0	0
T24	10272.667	77463.600	79.218	0	0
T25	10272.667	77463.600	79.218	0	0
T26	10272.667	77463.600	79.218	0	0
T27	10272.667	77463.600	79.218	0	0
T28	10272.667	77463.600	79.218	0	0
T29	10272.667	77463.600	79.218	0	0
T30	10272.667	77463.600	79.218	0	0
T31	10272.667	77463.600	79.218	0	0
T32	10272.667	77463.600	79.218	0	0
T33	10272.667	77463.600	79.218	0	0
T34	10272.667	77463.600	79.218	0	0
T35	10272.667	77463.600	79.218	0	0
T36	10272.667	77463.600	79.218	0	0
T37	10272.667	77463.600	79.218	0	0
T38	10272.667	77463.600	79.218	0	0
T39	10272.667	77463.600	79.218	0	0
T40	10272.667	77463.600	79.218	0	0
T41	10272.667	77463.600	79.218	0	0
T42	10272.667	77463.600	79.218	0	0
T43	10272.667	77463.600	79.218	0	0
T44	10272.667	77463.600	79.218	0	0
T45	10272.667	77463.600	79.218	0	0
T46	10272.667	77463.600	79.218	0	0
T47	10272.667	77463.600	79.218	0	0
T48	10272.667	77463.600	79.218	0	0
T49	10272.667	77463.600	79.218	0	0
T50	10272.667	77463.600	79.218	0	0
T51	10272.667	77463.600	79.218	0	0
T52	10272.667	77463.600	79.218	0	0
T53	10272.667	77463.600	79.218	0	0
T54	10272.667	77463.600	79.218	0	0
T55	10272.667	77463.600	79.218	0	0
T56	10272.667	77463.600	79.218	0	0
T57	10272.667	77463.600	79.218	0	0
T58	10272.667	77463.600	79.218	0	0
T59	10272.667	77463.600	79.218	0	0
T60	10272.667	77463.600	79.218	0	0
T61	10272.667	77463.600	79.218	0	0
T62	10272.667	77463.600	79.218	0	0
T63	10272.667	77463.600	79.218	0	0
T64	10272.667	77463.600	79.218	0	0
T65	10272.667	77463.600	79.218	0	0
T66	10272.667	77463.600	79.218	0	0
T67	10272.667	77463.600	79.218	0	0
T68	10272.667	77463.600	79.218	0	0
T69	10272.667	77463.600	79.218	0	0
T70	10272.667	77463.600	79.218	0	0
T71	10272.667	77463.600	79.218	0	0
T72	10272.667	77463.600	79.218	0	0
T73	10272.667	77463.600	79.218	0	0
T74	10272.667	77463.600	79.218	0	0
T75	10272.667	77463.600	79.218	0	0
T76	10272.667	77463.600	79.218	0	0
T77	10272.667	77463.600	79.218	0	0
T78	10272.667	77463.600	79.218	0	0
T79	10272.667	77463.600	79.218	0	0
T80	10272.667	77463.600	79.218	0	0
T81	10272.667	77463.600	79.218	0	0
T82	10272.667	77463.600	79.218	0	0
T83	10272.667	77463.600	79.218	0	0
T84	10272.667	77463.600	79.218	0	0
T85	10272.667	77463.600	79.218	0	0
T86	10272.667	77463.600	79.218	0	0
T87	10272.667	77463.600	79.218	0	0
T88	10272.667	77463.600	79.218	0	0
T89	10272.667	77463.600	79.218	0	0
T90	10272.667	77463.600	79.218	0	0
T91	10272.667	77463.600	79.218	0	0
T92	10272.667	77463.600	79.218	0	0
T93	10272.667	77463.600	79.218	0	0
T94	10272.667	77463.600	79.218	0	0
T95	10272.667	77463.600	79.218	0	0
T96	10272.667	77463.600	79.218	0	0
T97	10272.667	77463.600	79.218	0	0
T98	10272.667	77463.600	79.218	0	0
T99	10272.667	77463.600	79.218	0	0
T100	10272.667	77463.600	79.218	0	0

Beneficiar:	ANDRA INTERNATIONAL SRL ASSET PORTFOLIO MANAGEMENT SRL prin SAM DEVELOPMENT ZETA SRL	Nr. proiect:	07/2024/2025
Titlu proiect:	PLANUL DE AMPLASAMENT AL CENTRULUI DE URBANISMI AVIZUL DE AMPLASAMENT	Forma:	Certificat de Urbanism
Scara:	1:2000	Data:	05.10.2025
Forma:	1:2000		
Proiectat:	Urb. Lavinia OTELEA		
Verificat:	Urb. Lavinia OTELEA		
Proiectat:	Urb. Claudiu ONGEBCU		
Titlu planșă:			
PLAN SITUATIA EXISTENTĂ			
U 04			

PLAN SITUATIA PROPUSĂ

PUZ - COMPLEX COMERCIAL - Yalu lui Trăian: Construire centre comerciale, galele comerciale, rețele utilitare și bransamente; împrejmuiri și porți; drumuri, alei, acces și platforme parcare sup. organizarea lucrărilor de execuție, operațiuni cadastrale și notariale

i alimentare publică / restaurante, gospodărie de apă; și; (tăiem (pilon) logo; signalistica; spații verzi amenajate;

LEGENDĂ

LIMITE:

LIMITĂ TERENURI CE AU GENERAT PUZ
CF 131160; CF 131094; CF 131092

LIMITĂ ADMINISTRATIVĂ A LOCALITĂȚII

LIMITĂ PARCELE OCPI

CONSTRUCTII PROPUSE

ACCES CAROSABIL PROPUȘ

ACCES PIETONAL PROPUȘ



VIZAT,
C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA S.A.
Sucursia Teritorială de Transport Constanța
ANEXA LA AVIZUL DE
AMPLASAMENT ADRESA
Nr. **10692** din **14.07.2025**
Resp. AA Șef Serv. Director
[Signature] **[Signature]** **[Signature]**
Tehnic Tehnic Tehnic S.A.T.

Nr. Pct.	Coordonate punct vârf		Elevația (m)
	X (m)	Y (m)	
10	722722.79	724211.86	99.798
11	722722.79	724211.86	99.798
12	722722.79	724211.86	99.798
13	722722.79	724211.86	99.798
14	722722.79	724211.86	99.798
15	722722.79	724211.86	99.798
16	722722.79	724211.86	99.798
17	722722.79	724211.86	99.798
18	722722.79	724211.86	99.798
19	722722.79	724211.86	99.798
20	722722.79	724211.86	99.798
21	722722.79	724211.86	99.798
22	722722.79	724211.86	99.798
23	722722.79	724211.86	99.798
24	722722.79	724211.86	99.798
25	722722.79	724211.86	99.798
26	722722.79	724211.86	99.798
27	722722.79	724211.86	99.798
28	722722.79	724211.86	99.798
29	722722.79	724211.86	99.798
30	722722.79	724211.86	99.798



Beneficiar:	ANDRA INTERNATIONAL SRL, ASSET PORTFOLIO MANAGEMENT SRL, prin SAM DEVELOPMENT ZETA SRL	Nr. proiect:	02/2024/2023
TITLUL DE PROIECT:	PLAN TRANȘURBANISMI - COMPLEX COMERCIAL - Yalu lui Trăian - Constanța	Forma:	Certificat de Urbanism
SCALA:	1:2000	Titlu planșă:	U 05
PROIECTANT:	Urb. Larvinia OTELEA		
PROIECTAT:	Urb. Larvinia OTELEA		
PROIECTAT:	Urb. Claudiu ONCESCU		

Modularea Urbanistică este etică cu titlu de propunere, urmând ca la faza D.T.A.C. să se poată realiza în condițiile de aprobare și aprobare propuse, acestea urmând a se fi realizat în condițiile prezentării P.U.Z. referitoare la P.O.T. maxim, C.U.T. minim și regim de înălțime, precum și în prevederile codului de urbanism și a distanțelor față de limitările de proprietate.