



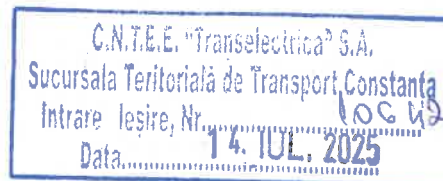
Transelectrica®

Societate Administrată în Sistem Dualist

Serviciul Tehnic - S.T.T. Constanța

Către,

Compania Națională de Transport al Energiei Electrice
Transelectrica SA – Sucursala Teritorială de Transport Constanța
Sediu Social: Municipiul Constanța, Bd. Alexandru Lăpușneanu nr. 195A, bl. LAV1, Județul Constanța;
Număr de înregistrare Oficial Registrului Comerțului J13/1367/2023,
Cod Unic de înregistrare 48023866;
Telefon: +4024 160 75 05, Fax: +4024 160 75 50



SAM DEVELOPMENT ZETA S.R.L.

Șos. Pipera, nr. 46D-46E-48, corp B, Oregon Park, et. 6, sect. 2, mun. București

Referitor la: solicitare aviz de amplasament în scopul: "Plan Urbanistic Zonal - Complex comercial - Valu lui Traian: construire centre comerciale, galerie comercială, unități alimentație publică/restaurante, gospodărie de apă, rețele utilitare și brânșamente, împrejurimi și porți, drumuri, alei, accese și platforme parcare supraterane, totem (pilon) logo, signalistică, spații verzi amenajate, organizarea lucrărilor de execuție, operațiuni cadastrale și notariale";

În urma analizei documentației înregistrată la C.N.T.E.E. Transelectrica S.A. Sucursala Teritorială de Transport Constanța cu nr. 10397/08.07.2025 în vederea obținerii avizului de amplasament în scopul "Plan Urbanistic Zonal - Complex comercial - Valu lui Traian: construire centre comerciale, galerie comercială, unități alimentație publică/restaurante, gospodărie de apă, rețele utilitare și brânșamente, împrejurimi și porți, drumuri, alei, accese și platforme parcare supraterane, totem (pilon) logo, signalistică, spații verzi amenajate, organizarea lucrărilor de execuție, operațiuni cadastrale și notariale", teren situat în intravilanul com. Valu lui Traian, jud. Constanța, N.C./C.F. 131160, 131094, 131092, parcela V2036/1, LOT 1; V2036/3, LOT 1/1; LOT 1 - str. Calea Dobrogei, vă comunicăm următoarele:

- Conform ordinului 25/2016 "Metodologie pentru emiterea avizelor de amplasament de către operatorii de rețea" Art. 4 "Solicitanții se adresează operatorului de rețea când se află în situația de a executa lucrări de construcții sau lucrări de modificare, care conform prevederilor legale în vigoare, sunt permise numai pe baza unei autorizații de construire sau de desființare..."
- Ordinul ANRE nr. 25/2016 menționat mai sus nu se aplică în situația avizării planurilor urbanistice PUG, PUZ, PUD. (Conform Legii 350/2001 Art. 56 Avizarea și aprobarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se face de către autoritățile și organismele centrale și teritoriale interesate - fără perceperea unei taxe). Prin avizarea și aprobarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism de către CNTEE Transelectrica S.A. se înțelege analiza documentațiilor și transmiterea unui punct de vedere sau a acordului asupra documentațiilor analizate.
- Astfel, în această fază a realizării obiectivului dumneavoastră, **nu se impune emiterea unui aviz de amplasament** de către Compania noastră.
- În urma identificării, în baza de date electronică a C.N.T.E.E. Transelectrica S.A. - S.T.T. Constanța (cu ajutorul coordonatelor STEREO 1970 puse la dispoziție de Dvs.) și în urma analizei planurilor, se constată că obiectivul se află la o distanță de aproximativ 4150 m față de LEA nouă 400 kV Constanța Nord - Medgidia Sud, din gestiunea C.N.T.E.E. Transelectrica S.A. Sucursala Teritorială de Transport Constanța.



- Având în vedere că este obiectivul este amplasat la distanță suficientă față de instalațiile energetice, aflate în gestiunea C.N.T.E.E. Transelectrica S.A., **ne exprimăm acordul** pentru realizarea obiectivului.
- Menționăm că la faza D.T.A.C. a documentației va trebuie să vă adresați în vederea obținerii avizului de amplasament, de la C.N.T.E.E. Transelectrica S.A. Unitatea Teritorială de Transport Constanța. La faza D.T.A.C. se va studia coexistența obiectivului cu capacitățile energetice în conformitate cu "Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice" (aprobată prin Ord. ANRE nr. 239/ 2019, modificat prin ord. ANRE nr. 67/15.04.2020, ord. ANRE nr. 225/09.12.2020 și ord. ANRE nr. 106/2023).

Prezenta adresă nu constituie aviz de amplasament, s-a emis în 2 exemplare și are anexate următoarele planuri: "Încadrare în P.U.G. Valu lui Traian", planșa nr. U 01, "Încadrare în Geoportal ANCPI", planșa nr. U 02, "Încadrare în Google Earth", planșa nr. U 03, "Plan situația existentă", planșa nr. U 04 și " Plan situație propusă", planșa nr. U 05, vizate ca anexa la certificatul de urbanism nr. 153 din 08.05.2025 emis de Primăria comunei Valu lui Traian, vizate de C.N.T.E.E. Transelectrica S.A. - S.T.T. Constanța.

**Compania Națională de Transport al Energiei Electrice
"Transelectrica" - S.A.
reprezentată statutar prin**

**Stefăniță MUNTEANU
Președinte al Directoratului prin**

**Florin - Tudor GAVRILĂ,
Director STT Constanța
cf. procură nr. 47879/04.10.2024**



**Florin - Cristian TĂTARU
Membru al Directoratului prin
Dorel SAUCIUC,
Director Adjunct STT Constanța
cf. procură nr. 47942/04.10.2024**

