



PUZ - COMPLEX COMERCIAL - Valu lui Traian: Construire centre comerciale, galerie comerciale, unitati alimentare publica / restaurante, gospodarie de apa, retele utilitare si bransamente; impregnari si porti; drumuri, aieri, acces si platforme parcare supraterrane; totem (plon) logov, signalistica; spati verzi amenajate; organizarea lucrarilor de executie, operatiuni cadastrale si notariale

PLAN SITUATIJA PROPUSĂ



- LEGENDĂ**
- LIMITE:
 - LIMITĂ TERENURI CE AU GENERAT PUZ CF 131160; CF 131094; CF 131092
 - LIMITĂ ADMINISTRATIVĂ A LOCALITĂȚII
 - LIMITĂ PARCELE OCPI
 - CONSTRUCȚII PROPUSE
 - ACCES CAROSABIL PROPUS
 - ACCES PIETONAL PROPUS



Notă: Mobilizarea Urbanistică este strict cu titlu de propunere, urmând ca la faza D.T.A.C. să se stabilească cu exactitate dimensiunile și gabariturile propuse, acestea urmând a se încadra în condițiile tehnice și de urbanism în vigoare la data prezentării proiectului și în condițiile de limitare de proprietate.

Beneficiar:		ANDRA INTERNATIONAL SRL - ASSET PORTFOLIO MANAGEMENT SRL - prin SAM DEVELOPMENT ZETA SRL	
Nr. proiect:		01/30.04.2025	
Titlu proiect:		ANDRA INTERNATIONAL SRL - ASSET PORTFOLIO MANAGEMENT SRL - prin SAM DEVELOPMENT ZETA SRL	
Scara:		1:2000	
Formă:		Portiună	
Data:		05.2025	
Nume:		Urb. Lavinia OTELEA	
Proiectat:		Urb. Lavinia OTELEA	
Verificat:		Urb. Catalin ONCESCU	
Titlu planșă:		PLAN SITUATIJA PROPUSĂ	
No. planșă:		U 05	

Coordonate UTM (ETRS89)

No	Coordonate punct central	Latitudine (N)	Longitudine (E)
T0	502528.100	45.7461137	24.92300
T1	502527.667	45.7461809	24.92288
T2	502529.855	45.7460879	24.92315
T3	502528.224	45.7460919	24.92300
T4	502527.156	45.7460415	24.92288
T5	502528.156	45.7460415	24.92300
T6	502528.156	45.7460415	24.92312
T7	502528.156	45.7460415	24.92324
T8	502528.156	45.7460415	24.92336
T9	502528.156	45.7460415	24.92348
T10	502528.156	45.7460415	24.92360
T11	502528.156	45.7460415	24.92372
T12	502528.156	45.7460415	24.92384
T13	502528.156	45.7460415	24.92396
T14	502528.156	45.7460415	24.92408
T15	502528.156	45.7460415	24.92420
T16	502528.156	45.7460415	24.92432
T17	502528.156	45.7460415	24.92444
T18	502528.156	45.7460415	24.92456
T19	502528.156	45.7460415	24.92468
T20	502528.156	45.7460415	24.92480
T21	502528.156	45.7460415	24.92492
T22	502528.156	45.7460415	24.92504
T23	502528.156	45.7460415	24.92516
T24	502528.156	45.7460415	24.92528
T25	502528.156	45.7460415	24.92540
T26	502528.156	45.7460415	24.92552
T27	502528.156	45.7460415	24.92564
T28	502528.156	45.7460415	24.92576
T29	502528.156	45.7460415	24.92588
T30	502528.156	45.7460415	24.92600
T31	502528.156	45.7460415	24.92612
T32	502528.156	45.7460415	24.92624
T33	502528.156	45.7460415	24.92636
T34	502528.156	45.7460415	24.92648
T35	502528.156	45.7460415	24.92660
T36	502528.156	45.7460415	24.92672
T37	502528.156	45.7460415	24.92684
T38	502528.156	45.7460415	24.92696
T39	502528.156	45.7460415	24.92708
T40	502528.156	45.7460415	24.92720
T41	502528.156	45.7460415	24.92732
T42	502528.156	45.7460415	24.92744
T43	502528.156	45.7460415	24.92756
T44	502528.156	45.7460415	24.92768
T45	502528.156	45.7460415	24.92780
T46	502528.156	45.7460415	24.92792
T47	502528.156	45.7460415	24.92804
T48	502528.156	45.7460415	24.92816
T49	502528.156	45.7460415	24.92828
T50	502528.156	45.7460415	24.92840
T51	502528.156	45.7460415	24.92852
T52	502528.156	45.7460415	24.92864
T53	502528.156	45.7460415	24.92876
T54	502528.156	45.7460415	24.92888
T55	502528.156	45.7460415	24.92900
T56	502528.156	45.7460415	24.92912
T57	502528.156	45.7460415	24.92924
T58	502528.156	45.7460415	24.92936
T59	502528.156	45.7460415	24.92948
T60	502528.156	45.7460415	24.92960
T61	502528.156	45.7460415	24.92972
T62	502528.156	45.7460415	24.92984
T63	502528.156	45.7460415	24.92996
T64	502528.156	45.7460415	24.93008
T65	502528.156	45.7460415	24.93020
T66	502528.156	45.7460415	24.93032
T67	502528.156	45.7460415	24.93044
T68	502528.156	45.7460415	24.93056
T69	502528.156	45.7460415	24.93068
T70	502528.156	45.7460415	24.93080
T71	502528.156	45.7460415	24.93092
T72	502528.156	45.7460415	24.93104
T73	502528.156	45.7460415	24.93116
T74	502528.156	45.7460415	24.93128
T75	502528.156	45.7460415	24.93140
T76	502528.156	45.7460415	24.93152
T77	502528.156	45.7460415	24.93164
T78	502528.156	45.7460415	24.93176
T79	502528.156	45.7460415	24.93188
T80	502528.156	45.7460415	24.93200
T81	502528.156	45.7460415	24.93212
T82	502528.156	45.7460415	24.93224
T83	502528.156	45.7460415	24.93236
T84	502528.156	45.7460415	24.93248
T85	502528.156	45.7460415	24.93260
T86	502528.156	45.7460415	24.93272
T87	502528.156	45.7460415	24.93284
T88	502528.156	45.7460415	24.93296
T89	502528.156	45.7460415	24.93308
T90	502528.156	45.7460415	24.93320
T91	502528.156	45.7460415	24.93332
T92	502528.156	45.7460415	24.93344
T93	502528.156	45.7460415	24.93356
T94	502528.156	45.7460415	24.93368
T95	502528.156	45.7460415	24.93380
T96	502528.156	45.7460415	24.93392
T97	502528.156	45.7460415	24.93404
T98	502528.156	45.7460415	24.93416
T99	502528.156	45.7460415	24.93428
T100	502528.156	45.7460415	24.93440