

Nr. ETCT 60202/15.07.2025

**Către**

**SC SAM DEVELOPMENT ZETA SRL**

București, sector 2, Șoseaua Pipera nr. 46D- 46E - 48, Corp B, Oregon Park, et. 6

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată la S.N.T.G.N. Transgaz SA Mediaș - Exploatarea Teritorială Constanța cu nr. 58201/ 08.07.2025 privind eliberarea avizului de amplasament pentru lucrarea „**PLAN URBANISTIC ZONAL - COMPLEX COMERCIAL - Valu lui Traian: construire centre comerciale, galerie comercială, unități alimentație publică/ restaurante, gospodărie de apă, rețele utilitare și bransamente, împrejmuiri și porți, drumuri, alei, accese și platforme parcare subterane, totem (pilon) logo, signalistică, spații verzi amenajate, organizarea lucrărilor de execuție, operațiuni cadastrale și notariale**”, în intravilanul Comunei Valu lui Traian, str. Calea Dobrogei/ DN3, parcela V2036/1, lot 1; V2036/3, lot 1/1; lot 1, nr. cadastrale 131160, 131094, 131092, județ Constanța, conform Certificatului de Urbanism nr. 153/08.05.2025 emis de Comuna Valu lui Traian, vă comunicăm, că în urma analizării documentației depuse se emite:

#### **AVIZ FAVORABIL**

Întrucât lucrarea dvs nu afectează conductele noastre de transport gaze naturale, aceasta urmând a fi amplasată la o distanță mai mare de **200 m**.

1. Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.
2. Planul de situație se menține spre neschimbare.
3. Avizul este valabil numai pentru lucrarea menționată.

Cu respect,

**DIRECTOR GENERAL**

**STERIAN ION**

