



**COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A
INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.**

B-dul Dinicu Golescu 38, sector 1, București, România, 010873

DIRECȚIA REGIONALĂ DE DRUMURI ȘI PODURI CONSTANȚA

Constanța, Prelungirea Traian FN

Tel.: 0241 581 147 Fax: 0241 584 371, E-mail: net@drdpct.ro

CUI 16054368; J2004000552406/13.03.2025. Capital social 25 976.560.000 lei

Operator de date cu caracter personal nr. 16562

www.erovinieta.ro



Ni. A. I. R. S. A. BUCUREȘTI	
DIRECȚIA REGIONALĂ DE DRUMURI ȘI PODURI	
Str. Prelungirea Traian FN	
CONSTANȚA	
INTRARE/IEȘIRE NR.	36132
Ziua	15
Luna	09
An	2027

Serviciul Tehnic, CTE

(0241/581147 - interior 129 ; fax - 0241/584371 ; tehnic@drdpct.ro)

Către: **SAM DEVELOPMENT ZETA S.R.L.**

Soseaua PIPERA, Nr.46D-46E-48, CORP B, OREGON PARK, Etaj 6, Bucuresti, Județul Sectorul 2

Spre știința: **SDN: Constanța**

Referitor: **PLAN URBANISTIC ZONAL-COMPLEX COMERCIAL-Valu lui Traian: construire centre comerciale, galerie comerciala, unitati alimentatie publica/restaurante, gospodarie de apa, retele utilitare si bransamente, imprejmui si porti, drumuri, alei, accese si platforme parcare supraterrane, totem (pilon) logo, signalistica, spatii verzi amenajate, organizarea lucrarilor de executie, operatiuni cadastrale si notariale**

In urma analizarii documentatiei tehnice privind Aviz faza PUZ - "PLAN URBANISTIC ZONAL-COMPLEX COMERCIAL-Valu lui Traian: construire centre comerciale, galerie comerciala, unitati alimentatie publica/restaurante, gospodarie de apa, retele utilitare si bransamente, imprejmui si porti, drumuri, alei, accese si platforme parcare supraterrane, totem (pilon) logo, signalistica, spatii verzi amenajate, organizarea lucrarilor de executie, operatiuni cadastrale si notariale" - in zona DN 3 (E81) km 244+370 - 244+514 stanga, in C.T.E. - D.R.D.P. Constanta, va comunicam Avizul faza PUZ - DRDP Constanta, cu respectarea urmatoarelor conditii:

Prezentul aviz este emis in baza prevederilor Ordonantei Guvernului nr. 43/1997 - privind regimul drumurilor, cu modificarile si completarile ulterioare si cu normele tehnice in vigoare.

Accesele rutiere, in/din incinta obiectivului din/la drumul national, se vor realiza, dupa cum urmeaza:

- intrarea din DN 3 - sensul giratoriu existent - drum lateral - incinta obiectiv;
- iesirea din incinta obiectivului - drum lateral - sensul giratoriu existent - DN 3;
- iesirea din incinta obiectivului pentru autovehiculele de aprovizionare: incinta obiectivului - platforma destinata accesului vehiculelor de aprovizionare - DN 3 km 244+290 stanga.

Aceste accese rutiere vor deservi obiectivul atat in perioada de executie a lucrarilor cat si de exploatare a acestuia.

Se va rezerva teren pentru utilitati.

Prezentul aviz faza PUZ nu da dreptul beneficiarului la inceperea lucrarilor de amenajare a accesului rutier la drumul national fara obtinerea acordului prealabil si a autorizatiei de lucru in zona drumului national, care se va solicita de la Directia Regionala de Drumuri si Poduri Constanta.

Autorizatia pentru executarea lucrarilor de acces rutier in zona drumului national se va emite in baza unei documentatii intocmita in conformitate cu art. 46 alin (1) si art. 57 din Ordonanta Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor (cu modificarile si completarile ulterioare).

In conformitate cu O.G. 43/1997, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 46, alineat (1), pentru realizarea sau amplasarea in zona drumului public a panourilor publicitare, a oricaror constructii sau activitati comerciale, cai de acces, amenajari sau instalatii in orice

scop, fara a periclita siguranta circulatiei, sunt obligatorii, pe langa autorizatia de construire, dupa caz, acordul prealabil si autorizatia de amplasare si/sau de acces in zona drumului public, emise de administratorul drumului respectiv.

La faza D.T.A.C. prezentul aviz faza P.U.Z. nu poate fi utilizat pentru obtinerea autorizatiei de construire.

- Proiectantul lucrarii este raspunzator pentru orice neconcordanza intre documentatia prezentata si situatia existenta in teren .

- La faza urmatoare se vor prezenta detalii privind realizarea accesului rutier, cu respectarea legislatiei si reglementarilor tehnice in vigoare precum si a precizarilor din prezentul aviz

- Sistemizarea geometrica a accesului rutier se va realiza cu asigurarea tuturor elementelor constructive ale drumului national si a zonei de siguranta a acestuia, cu respectarea prescriptiilor normelor tehnice in vigoare .

- Sistemizarea geometrica a accesului rutier se va realiza cu asigurarea prioritatii pentru circulatia care se desfasoara pe drumul de categorie superioara, cu respectarea prescriptiilor normelor tehnice in vigoare.

- Sistemizarea pe verticala a zonei se va realiza astfel incat apele meteorice sa nu fie deversate inspre drumul national, iar elementele de colectare si evacuare a apelor pluviale din zona drumului national sa nu fie afectate.

- Constructiile se vor amplasa in zona drumului national cu respectarea regimului de aliniere fata de marginea imbracamintii rutiere a acestora, precizata in Ordonanta Guvernului nr. 43/1997 republicata cu modificarile si completarile ulterioare - privind regimul drumurilor - art. 47.

- Prezentul aviz nu exonereaza beneficiarul de obtinerea avizelor de la ceilalti detinatori de utilitati din zona studiata si de ocupare a terenurilor pe care se executa lucrarea, altele decat cele care fac obiectul prezentului aviz.

Pentru obtinerea acordului prealabil si a autorizatiei de amplasare (de executare lucrari) in zona drumului national, inainte de inceperea lucrarilor in zona drumului national, se va prezenta documentatia, intocmita de proiectanti de specialitate, si care va cuprinde:

- cerere tip de eliberare a autorizatiei de amplasare (de executare lucrari) in zona drumului national (completata de catre beneficiar sau persoana imputernicita, conform certificatului de urbanism);

- copie a Certificatului de Urbanism, cu termen de valabilitate - eliberat conform prevederilor Legii nr. 50/1991 cu completarile si modificarile ulterioare;

- proces verbal de constatare pe teren, incheiat de catre Sectia de Drumuri Nationale Constanta, insusit de beneficiar si vizat de seful SDN;

- Copie a certificatului de inregistrare fiscala (in cazul persoanelor juridice sau a celor fizice inmatriculate);

- imputernicire din partea beneficiarului pentru persoana desemnata sa raspunda de conditiile impuse in acordul prealabil si autorizatie (emise de administratorul de drum) + copie dupa cartea de identitate;

- adresa din partea beneficiarului privind modalitatea de plata a contractului UZD;

- acte teren si plan cu figurarea statutului juridic al terenurilor pentru amenajare acces rutier la drumul national (stg./dr. fata de drumul national);

- memoriul tehnic - se va preciza: pozitia kilometrica si metrica a amplasamentului in cadrul drumului national; descrierea sumara a activitatilor din incinta, a activitatii ce urmeaza a se desfasura, cu implicatii asupra traficului rutier (traficul estimat generat de obiectiv, pe tipuri de autovehicule); descrierea amenajarii accesului la drumul national, care se va realiza conform prevederilor Normativului 600/2010 privind amenajarea intersectiilor la nivel pe drumurile publice; modul de asigurare a scurgerii apelor pluviale in lungul drumului national, in zona accesului si in incinta; modul de asigurare a locurilor de parcare, detaliu de sistem rutier

pentru acces/refugiu (echivalent cu cel al drumului national); modul de asigurare a semnalizarii rutiere aferente obiectivului;

- plan de incadrare in zona sc. 1:2000;
- plan de situatie existent cotate - cu figurarea situatiei existente si a vecinatatilor stanga - dreapta, pe o lungime de 100,00 m stanga/dreapta fata de limita proprietatii, cu prezentarea curbelor de nivel si a cotelor de teren, vizat de catre O.C.P.I. Constanta;
- plan de situatie propus cotate - sc. 1 :500 - cu figurarea situatiei proiectate, accesul rutier, pozitia km., reglementarea circulatiei prin indicatoare si marcaje rutiere, amplasamentul constructiilor, distante fata de axa drumului national;
- plan cu semnalizarea orizontala si verticala definitiva a accesului cu reglementarea circulatiei rutiere pe sectorul de drum afectat de obiectiv (fluxurile de trafic si in incinta);
- profil longitudinal prin axa drumului national - cotate, pe toata latimea proprietatii invecinata cu drumul national;
- profile transversale cotate prin sectiuni caracteristice (in zona accesului si a constructiilor, care sa prezinte zona drumului national) ;
- plan cu scurgerea apelor pluviale in lungul drumului national si in zona acceselor;
- detalii la structura rutiera pentru acces;
- detalii la elementele care asigura continuitatea scurgerii apelor pluviale in lungul drumului national (rigole carosabile, podete etc.)
- raportul de verificare a documentatiei tehnice, intocmit de verificator de proiecte, atestat MLPTL ;
- plan cu semnalizarea rutiera pe timpul executiei lucrarilor in zona drumului national, intocmit conform Ordin MI-MT nr.1.112/411/2000;
- fotografii ale amplasamentului pe care se executa lucrarea.

Documentatia va fi intocmita de proiectanti de specialitate drumuri si vizata de verificator de specialitate atestat MLPTL.

De respectarea conditiilor din prezentul aviz PUZ raspunde: Dinu Ion.

Prezentul aviz faza PUZ nu tine loc de Autorizatie de construire.

In situatia in care se constata nerespectarea a unei singure conditii precizate in prezentul aviz, ne rezervam dreptul de a-l retrage si vor fi direct raspunzatori, din punct de vedere juridic si material, atat proiectantul, cat si beneficiarul lucrarii, pentru daunele pricinuite C.N.A.I.R. S.A.

Documentatia in 4 (patru) exemplare complete si se va depune la sediul S.D.N. Constanta, cu sediul in Constanta, str. Alba Alba Iulia Nr.17.

Director Regional,

Ec. Ichim Marian

Sef Serviciul Tehnic CTE,
Ing. Ungureanu Delia



Director Intretinere DN si Autostrazi,

Ing. Tudor Steliana Gabriela

Intocmit,
Serviciul Tehnic CTE,
Ing. Antoci Laura-Cristina

