



LICENȚĂ
CLASA I
ANRSC
NR. 5083



Str. Călărăși nr. 22-24, cod. 900590, Constanța, România, IBAN: RO36RNCB0114014937350001 BCR Constanța
C.I.F. 1890420; C.U.I. Ro1890420; Tel. 0241.664.046; Fax: 0241.662.577, 0241.661.940; e-mail: secretariat@rajac.ro; web: www.rajac.ro

Comisia Tehnico-Economică
Nr. 15948/ 2025

AVIZ DE AMPLASAMENT (P.U.Z)

Către ,

SAM DEVELOPMENT ZETA S.R.L.
ANDRA INTERNAȚIONAL S.R.L.
SAM SQUARE 7 MANAGEMENT S.R.L.
Șoseaua Pipera, nr. 46D-46E-48, Corp B, Oregon Park, et. 6
BUCUREȘTI

Ca urmare a cererii dvs. înregistrată cu nr. 15948 din 08.08.2025 cu privire la obiectivul de investiție: „**PLAN URBANISTIC ZONAL- COMPLEX COMERCIAL- VALU LUI TRAIAN: CONSTRUIRE CENTRE COMERCIALE, GALERIE COMERCIALĂ, UNITĂȚI ALIMENTAȚIE PUBLICĂ/RESTAURANTE, GOSPODĂRIE DE APĂ, REȚELE UTILITARE ȘI BRANȘAMENTE, ÎMPREJMUIRI ȘI PORȚI, DRUMURI, ALEI, ACCESE ȘI PLATFORME PARCARE SUPRATERANE, TOTEM (PILON) LOGO, SIGNALISTICĂ, SPAȚII VERZI AMENAJATE, ORGANIZAREA LUCRĂRILOR DE EXECUȚIE, OPERAȚIUNI CADASTRALE ȘI NOTARIALE**”, conform Certificatului de Urbanism nr. 153 din 08.05.2025 și a Avizului de Oportunitate nr. 14573 din 23.06.2025, pentru terenurile situate în Valu lui Traian, Parcela V2036/1, Lot 1, V2036/3, Lot 1/1, Calea Dobrogei, Lot 1, numere cadastrale 131160, 131094, 131092, județul Constanța, vă comunicăm avizul de amplasament cu următoarele condiționări:

Pentru evitarea unor situații neprevăzute, pe amplasamentul care a generat P.U.Z.-ul, veți executa sondaje în prezența reprezentanților RAJA S.A- Centrul Zonal Vest. În cazul în care se vor descoperi conducte de apă și de canalizare, se va întocmi un proces verbal de constatare semnat de către reprezentanții RAJA S.A. și de către dumneavoastră și veți suporta costul proiectului și al lucrărilor de deviere a conductelor existente pe amplasament.

Pe Calea Dobrogei există conducta magistrală de apă Dn.400mm FC și conducta de refulare apă uzată Dn.160mm PEHD.

Valoarea medie a presiunii este 1,3 atm.

Este interzisă deversarea apelor pluviale în conducta de refulare.

Alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate se poate realiza din conductele de alimentare cu apă și de canalizare conform propunerilor din cadrul breviarului de calcul prezentat, în baza unei documentații tehnice întocmite de un proiectant de specialitate agreat de RAJA SA.

Prezentul aviz constituie doar un aviz de amplasament, cu referire la funcțiunile prevăzute prin PUZ, și nu dă drept de realizare a lucrărilor de branșare/racordare la rețelele de alimentare cu apă și de canalizare.

Vă restituim alăturat un exemplar din planul de situație cu traseele și caracteristicile rețelelor hidroedilitare existente în zonă.

Avizul de amplasament este valabil pe toată perioada valabilității Certificatului de Urbansim.

PREȘEDINTE COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
ING. FEOREA ADRIAN

INGINER ȘEF
ING. OPREA ION



ȘEF BIROU AVIZE
ING. RACȘI ADRIANA

RAJA S.A. este operator de date cu caracter personal

Atenție, documentul conține date cu caracter personal. El se adresează numai persoanei fizice sau juridice menționată ca destinatar. În cazul în care nu sunteți destinatarul vizat, vă informăm că dezvăluirea, copierea, distribuirea sau inițierea unor acțiuni pe baza conținutului acestui document sunt strict interzise și atrag răspunderea juridică.

