



MINISTERUL CULTURII  
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ CONSTANȚA  
Str. Mircea cel Bătrân nr. 106, Constanța  
Tel. 0241 613 008  
e-mail: [dicconstanta@gmail.com](mailto:dicconstanta@gmail.com)

Nr.2249/23.12.2025

Aprobat  
Director Executiv  
IRINA IMO-NICOLAE

Către

SC SAM DEVELOPMENT ZETA SRL

AVIZ  
NR.1305/23.12.2025



Pentru

OBIECTIVUL: PUZ- COMPLEX COMERCIAL VALU LUI TRAIAN  
LOCALITATEA: LOC. VALU LUI TRAIAN, NR. CAD. 131160, 131094, 131092, JUD. CONSTANȚA  
DOCUMENTAȚIE Nr.: 2249/8.07.2025+8.08.2025+3871/18.11.2025+4.12.2025  
REGIM DE PROTECȚIE: ÎN SITUL ARHEOLOGIC VALU LUI TRAIAN VEST/ MURFATLAR EST- AȘEZARE  
ȘI NECROPOLĂ A CASTRULUI VII AL VALULUI DE PIATRĂ  
FAZA: PUZ  
PROIECTANT SC REDESIGN URBE SRL – URB. LAVINIA OȚELEA  
BENEFICIAR: SC SAM DEVELOPMENT ZETA SRL

Documentația cuprinde:

*PIESE SCRISE:* certificat de urbanism 153/8.05.2025; memoriu tehnic; raport de diagnostic arheologic nr. 5825/18.11.2025 al MINA Constanta – responsabil științific arhg.dr. Constantin Băjenaru, înregistrat la DJC Constanța nr. 3871/18.11.2025, analizat și aprobat în cadrul ședinței Comisiei Naționale de Arheologie din 24.11.2025; *PIESE DESENATE:* plan de încadrare în zonă, plan de situație ;  
Prin documentație se propune PUZ- COMPLEX COMERCIAL VALU LUI TRAIAN.  
Documentația a fost analizată la DJC Constanța și, în baza Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, republicată, și Ordonanței nr. 43/2000, cu modificările și completările ulterioare, republicată, se acordă :

**AVIZ**  
cu următoarele condiții:

În urma diagnosticului efectuat pe terenul situat în localitatea Valu lui Traian, jud. Constanța, nr. cad. 131160, 131094, 131092 s-a confirmat existența potențialului arheologic.

Prin urmare se acordă aviz cu următoarele condiții:

1. Integrarea perimetrului sitului arheologic delimitat și a zonei de protecție în planșele de reglementări ale PUZ;
2. În Regulamentul Local de Urbanism se va preciza necesitatea obținerii avizului DJC Constanța pentru toate lucrările proiectate în perimetrul și în zona de protecție a sitului arheologic;
3. Toate investițiile în perimetrul sitului vor fi precedate de cercetarea arheologică preventivă, iar în zona de protecție propusă se va asigura supravegherea arheologică.

Prezentul aviz este valabil pentru faza PUZ și nu poate fi folosit pentru emiterea de Autorizații de Construire.

Inspector principal  
arh. Laura Tudosie