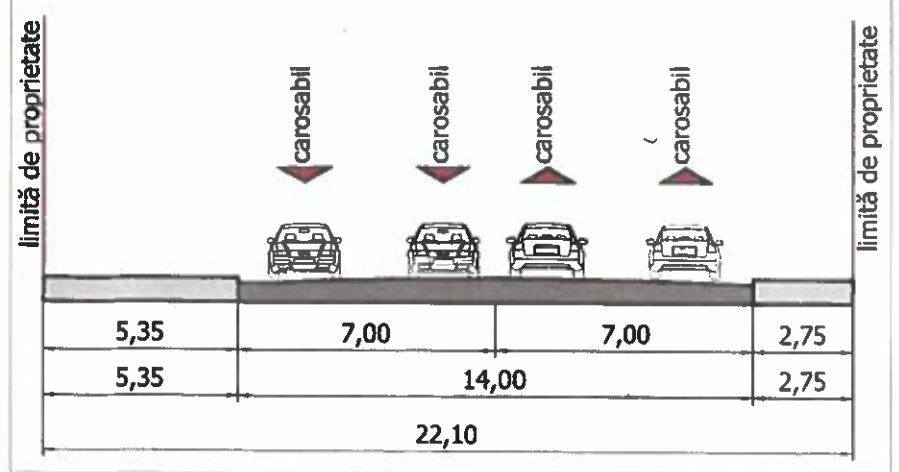
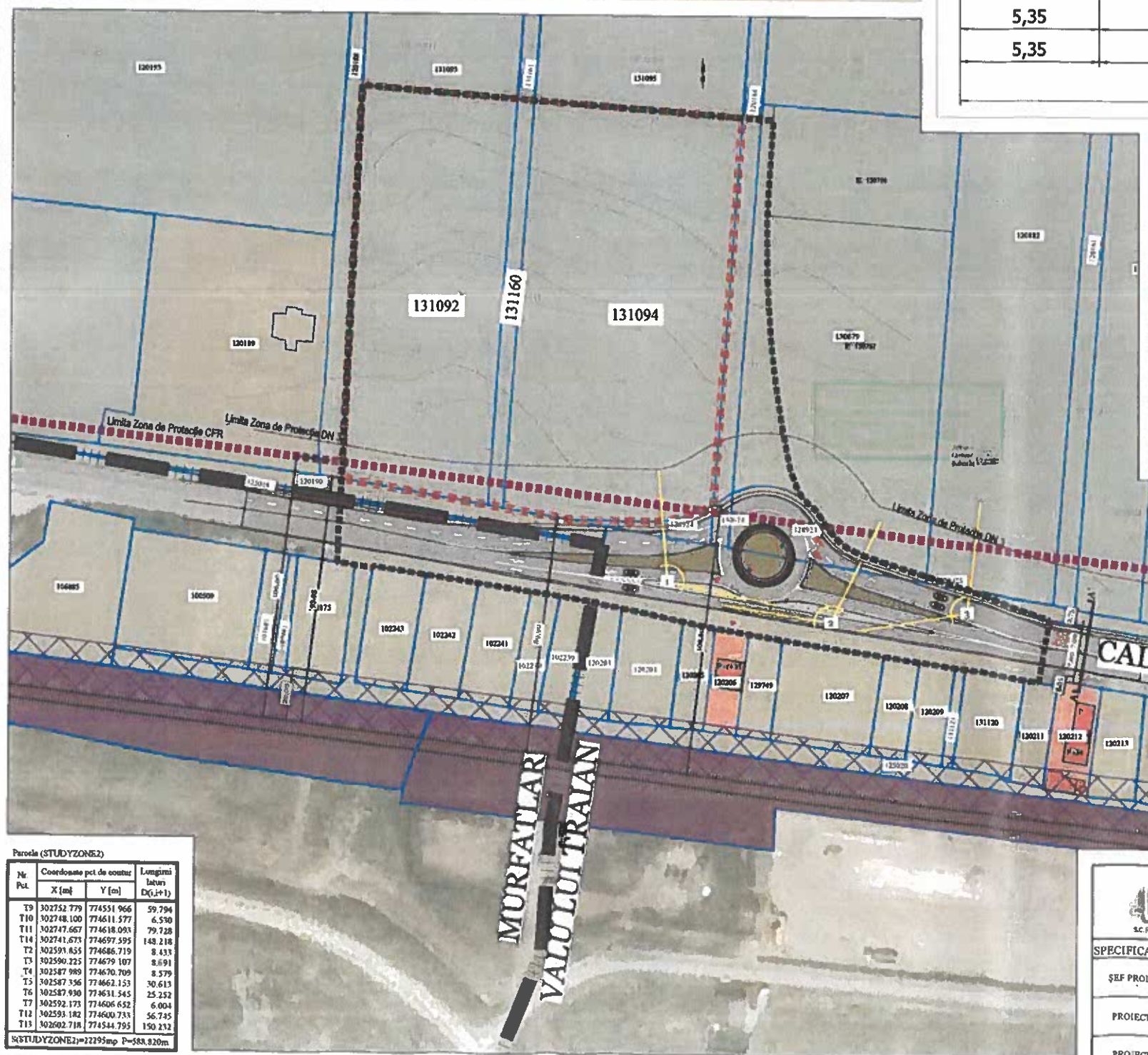
PUZ - COMPLEX COMERCIAL - Valu lui Traian: Construire centre comerciale, galerie comercială, unitati alimentatie publica / restaurante, gospodărie de apă; rețele utilitare si bransamente; imprejmuiri si porti; drumuri, alei, aceese si platforme parcare supraterane; totem (pilon) logo; signalistica; spatii verzi amenajate; organizarea lucrarilor de executie, operatiuni cadastrale si notariale

PLAN SITUAȚIA EXISTENTĂ

A-A` - Calea Dobrogei/ DN 3
(profil existent și menținut)
Sc 1|200





LEGENDĂ

LIMITE:
- LIMITĂ TERENURI CE AU GENERAT PUZ CF 131160; CF 131094; CF 131092
- LIMITĂ ADMINISTRATIVĂ A LOCALITĂȚII
- LIMITĂ PARCELE OCPI
- LIMITĂ ZONĂ DE STUDIU

CIRCULAȚII:
- CIRCULAȚII CAROSABILE
- DALAJ
- DRUM DE PĂMÂNT
- SPAȚIU VERDE
- AACES CAROSABIL

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:
- TEREN NEAMENAJAT
- ARABIL
- SERVICII/ COMERȚ
- DEPOZITARE
- LOCUINȚE INDIVIDUALE
- TRANSPORT FEROVIAR/ CALE FERATA

ZONE DE PROTECȚIE:
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ A CĂII FERATE, ÎN LIMITA A MAXIM 20 m DE LA AXUL CĂII FERATE, CONFORM LEGII NR. 89/1999 PENTRU APROBAREA ORDONANȚEI DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 12-1998 PRIVIND TRANSPORTUL PE CĂILE FERATE ROMÂNE ȘI REORGANIZAREA SOCIETĂȚII NAȚIONALE A CĂILOR FERATE ROMÂNE
- ZONĂ DE PROTECȚIE A CĂII FERATE, ÎN LIMITA A MAXIM 100 m DE LA AXUL CĂII FERATE, CONFORM LEGII NR. 89/1999 PENTRU APROBAREA ORDONANȚEI DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 12-1998 PRIVIND TRANSPORTUL PE CĂILE FERATE ROMÂNE ȘI REORGANIZAREA SOCIETĂȚII NAȚIONALE A CĂILOR FERATE ROMÂNE
- LIMITA ZONEI DE SIGURANȚĂ DN3 - 1,50 m
- LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE DN3 - 22,00 m

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la aviz pentru desființare
Nr. 13573 din 23.06.2025
AVIZ DE OPORTUNITATE

BILANȚ SITUAȚIA EXISTENTA
Terenuri ce au generat documentația P.U.Z.

	EXISTENT	
	Suprafață	Procent
Suprafata construita la sol maximă	0	0.00%
Circulatii auto, pietonale, platforme, parcari la sol	0	0.00%
Teren liber/neamenajat	22295	100.00%
Spatiu verde	0	0.00%
Suprafata desfașurată	0	
P.O.T. existent	**0.00%**	
C.U.T. existent	**0.00**	
Regim de înălțime	-	
Total	22295.00	100%

Parcela (STUDYZONE2)

Nr. Pct.	Coordonate pct de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
T9	302752.779	774551.966	59.794
T10	302748.100	774611.577	6.530
T11	302747.667	774618.093	79.728
T14	302741.673	774697.595	148.218
T2	302591.855	774686.719	8.433
T3	302590.225	774679.107	8.691
T4	302587.989	774670.709	8.579
T5	302587.356	774662.153	30.613
T6	302587.930	774631.545	25.252
T7	302592.173	774606.652	6.004
T12	302593.182	774600.733	56.745
T13	302602.718	774544.795	150.252

S(STUDYZONE2)=22295mp P=588.820m

SC REDLIGHT ONE SRL

SPECIFICATIE	NUME	SEMNĂTURĂ
ȘEF PROIECT	Urb. Lavinia OTELEA	
PROIECTAT	Urb. Lavinia OTELEA	
PROIECTAT	Urb. Cătălin ONCESCU	

Scara 1:2000
Format 420x297
Data 06.2025

Beneficiar: ANDRA INTERNATIONAL SRL, ASSET PORTOFOLIO MANAGEMENT SRL prin SAM DEVELOPMENT ZETA SRL

Nr. proiect: 01/30.04.2025

Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL-COMPLEX COMERCIAL - Valu lui Traian: Construire centre comerciale, galerie comercială, unitati alimentatie publică/ restaurante, gospodărie de apă; rețele utilitare și branșamente; împrejmuiri și porți; drumuri, alei, aceese și platforme parcare supraterane; totem (pilon) logo; signalistică, spații verzi amenajate; organizarea lucrărilor de execuție, operațiuni cadastrale și notariale

Faza: Studiu de Oportunitate

Titlu planșa: PLAN SITUAȚIA EXISTENTĂ

Nr. planșă: U 04