



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA VALU LUI TRAIAN , Str. Primăriei nr. 1
TEL: 231.006, FAX: 231.353, E-MAIL: secretar @valu lui traian.ro
WEB: www.valu-lui-traian.ro
PRIMĂRIE
Nr.30253/15.12.2025



RAPORTUL

**INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PRIVIND PLANUL URBANISTIC ZONAL
“PLAN URBANISTIC ZONAL - COMPLEX COMERCIAL - Valu lui Traian: Construire
centre comerciale, Galerie comercială, Unități alimentație publică/restaurante, Gospodărie de
apă; Rețele utilitare și bransamente; Împrejmuirii supraterane; Totem (pilon) logo; Signalistică;
Spații verzi amenajate; Organizarea lucrărilor de execuție, operațiuni cadastrale și notariale”,
documentație elaborată pentru terenul amplasat în intravilanul comunei Valu lui Traian, județul
Constanța, având numărul cadastral 131160, 131094, 131092**

Inițiator: **SC SAM DEVELOPMENT ZETA SRL reprezentant al SC ANDRA INTERNATIONAL
SRL, SC ASSET PORTOFOLIO MANAGEMENT SRL**, cu domiciliul/sediul în STR.CALEA
DOBROGEI, NR.155, COMUNA VALU LUI TRAIAN, JUDEȚUL CONSTANȚA;
STR.BD.REPUBLICII, NR.56, AP.42, MUN.BAIA MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ
Elaborator: **SC REDESIGN URBE SRL** – Persoană responsabilă din partea proiectantului: LAVINIA
OTELEA

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701 din 30.11.2010 și a Hotărârii nr.163/18.06.2014, privind aprobarea “Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului”, a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, actualizată, vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului.

În perioada 29.10.2025-12.12.2025 s-a desfășurat etapa propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentului Local de Urbanism având ca obiect “**PLAN URBANISTIC ZONAL - COMPLEX COMERCIAL - Valu lui Traian: Construire centre comerciale, Galerie comercială, Unități alimentație publică/restaurante, Gospodărie de apă; Rețele utilitare și bransamente; Împrejmuirii supraterane; Totem (pilon) logo; Signalistică; Spații verzi amenajate; Organizarea lucrărilor de execuție, operațiuni cadastrale și notariale**”, documentație elaborată pentru terenul amplasat în intravilanul comunei Valu lui Traian, județul Constanța, având numărul cadastral 131160, 131094, 131092

În data de 10/29/2025, a fost afișat anunțul privind propunerea finală PUZ cu nr.25976/29.10.2025 la avizierul Primăriei Comunei Valu lui Traian și pe site-ul Primăriei, conform Procesului verbal de afișare nr.25977/10/29/2025.

Publicul a fost invitat să consulte documentația finală la sediul Primăriei Comunei Valu lui Traian, str.Primăriei, nr.1 la Compartimentul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

De asemenea, publicul a fost invitat să transmit observații, sugestii și propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, începând cu data afișării, prin:

- Scrisori prin poștă la Compartimentul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului în perioada indicată,
- Scrisoru prin poștă pe adresa instituției cu data de trimitere în perioada indicate
- Prin e-mail la adresa urbanismv@alulutraian.ro.

Din partea publicului interesat nu au fost propuneri care să fie preluate în documentația de urbanism.

Primar,
IUREA IULIA-CLAUDIA



Arhitect Șef,
EMIN GEMUR

