

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1571 / 2025

Întocmit astăzi, **05/06/2025**, privind cererea **130834** din **29/05/2025**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: SAM DEVELOPMENT ZETA SRL

2. Executant: MUSTAFA CETIN

3. Denumirea lucrărilor recepționate: PLAN TOPOGRAFIC

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
153	08.05.2025	act administrativ	PRIMARIA VALU LUI
DXF,	28.05.2025	act administrativ	MUSTAFA CETIN
PLAN	28.05.2025	act administrativ	MUSTAFA CETIN
PLANURI CU	08.05.2025	act administrativ	PRIMARIA VALU LUI
FORMULARE	28.05.2025	act administrativ	MUSTAFA CETIN

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1571 au fost recepționate 1 propuneri:

* RECEPȚIE TEHNICĂ PLAN TOPOGRAFIC PENTRU ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU IMOBILELE SITUATE ÎN LOCALITATEA VALU LUI TRAIAN, PARCELA V 2036/1, LOT 1 - PARCELA V 2036/3, LOT 1/1 - LOT 1, UAT VALU LUI TRAIAN, JUD. CONSTANTA, IDENTIFICATE PRIN IE 131092, 131094 ȘI 131160.

Conform prevederilor art. 250 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG al ANCPI nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 130834/29.05.2025: Poligonul 1 se afla într-o zona reglementată prin L17/2014! UAT 63125
131094	Avertizare	Receptia 130834/29.05.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 131094 pe o suprafață de 12448 mp!
131160	Avertizare	Receptia 130834/29.05.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 131160 pe o suprafață de 973 mp!
131092	Avertizare	Receptia 130834/29.05.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 131092 pe o suprafață de 8874 mp!
-	Avertizare	Receptia 130834/29.05.2025: Poligonul 1 se afla într-o zona reglementată prin L17/2014! UAT 63125

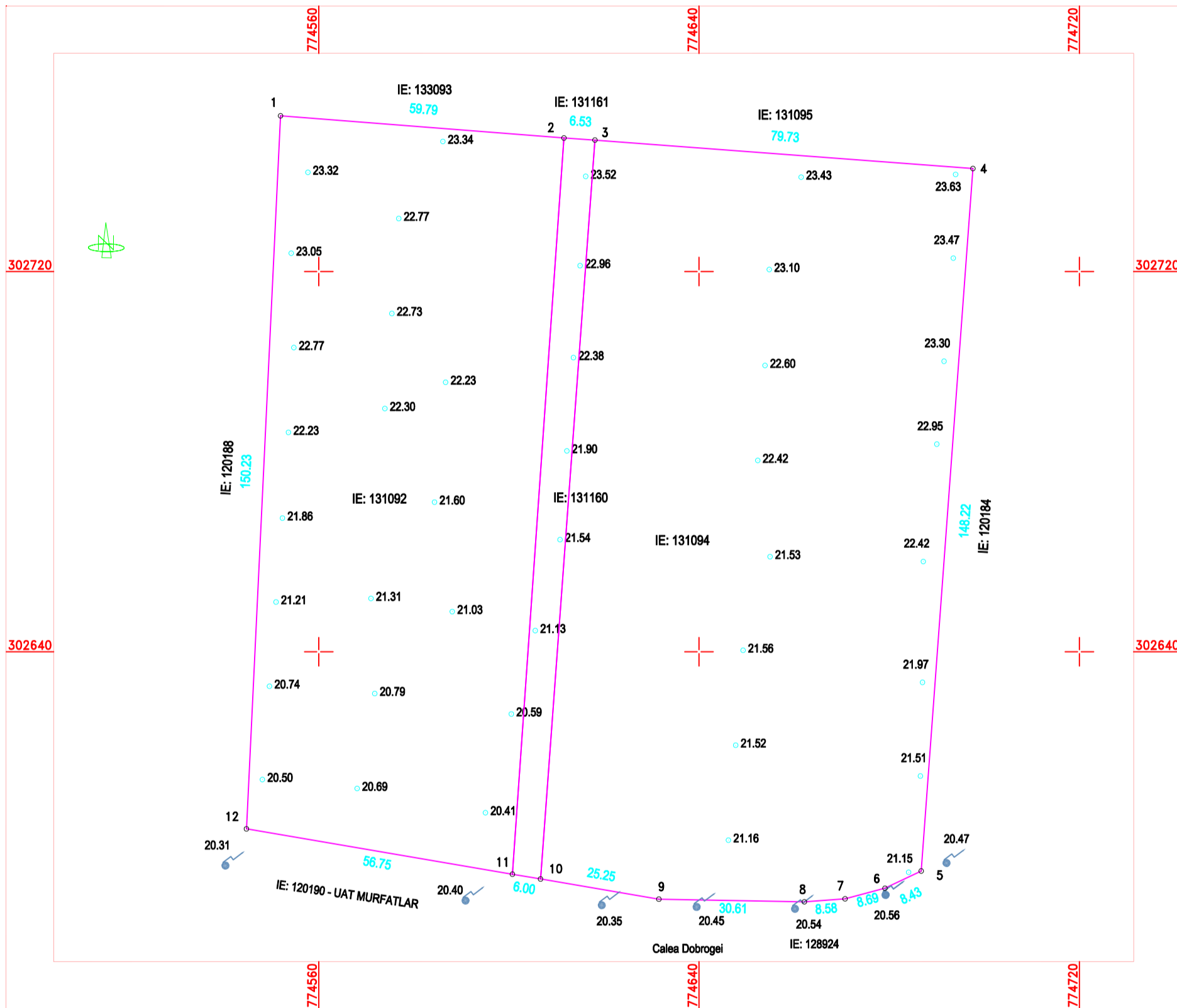
Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
CARMEN BUHOCIU

**PLAN TOPOGRAFIC IN SCOPUL PLAN URBANISTIC ZONAL-COMPLEX COMERCIAL - VALU LUI TRAIAN: CONSTRUIRE CENTRE
COMERCIALE, GALERIE COMERCIALA, UNITATI ALIMENTATIE PUBLICA/RESTAURANTE, GOSPODARIE DE APA, RELETE UTILITARE SI BRANSAMENTE
IMPREJMUIRI SI PORTI, DRUMURI, ALEI, ACCESE SI PLATFORME PARCARE SUPRATERANE, TOTEM (PILON) LOGO, SIGNALISTICA, SPATII VERZI AMENAJATE
ORGANIZAREA LUCRARILOR DE EXECUTIE, OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE**

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului:
131160 - 131094 - 131092	22.295	Localitatea Valu lui Traian, Parcela V 2036/1, LOT 1 - Parcela V 2036/3, LOT 1/1 - LOT 1 jud. CONSTANTA
Nr Cartea Funciara: 131160 - 131094 - 131092		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		VALU LUI TRAIAN



Nota: Sistemul de proiectie STEREOGRAFICA 1970
Nivelment Marea Neagra 1975

Legenda:
1: denumire punct
35.48: cota
— : contur imobil cadastru

Executant,
CTMCAD TOPO SRL Clasa III Seria RO-J-B 2603
MUSTAFA CETIN Categoria B Seria RO-CT-F 0158
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
Intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila
28.05.2025

Inspector,
Data:
**Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Constanta**
Prezentul document receptionat este
valabil insotit de procesul verbal de
receptie nr. 1571 data 05/06/2025
Dosar 130834/2025

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	302752.779	774551.966	59.794
2	302748.100	774611.577	6.530
3	302747.667	774618.093	79.728
4	302741.673	774697.595	148.218
5	302593.855	774686.719	8.433
6	302590.225	774679.107	8.691
7	302587.989	774670.709	8.579
8	302587.356	774662.153	30.613
9	302587.930	774631.545	25.252
10	302592.173	774606.652	6.004
11	302593.182	774600.733	56.745
12	302602.718	774544.795	150.232
S=22.295mp			