

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1140 / 2025

Întocmit astăzi, **27/04/2025**, privind cererea **73083** din **26/03/2025**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: STANCU STANCA

2. Executant: MUSTAFA CETIN

3. Denumirea lucrărilor recepționate: PLAN TOPOGRAFIC

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
DXF, CPXML SI PLAN	25.03.2025	act administrativ	MUSTAFA CETIN
PLANURI CU 25	25.03.2025	act administrativ	DUMITRU RADU POPESCU
FORMULARE	31.01.2025	act administrativ	PRIMARIA VALU LUI
	25.03.2025	act administrativ	MUSTAFA CETIN

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1140 au fost recepționate 1 propuneri:

* RECEPȚIE TEHNICĂ PLAN TOPOGRAFIC PENTRU ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU IMOBILUL SITUAT ÎN LOCALITATEA VALU LUI TRAIAN, PARCELA A 390/114, LOT 1/1/1/1 - LOT 1/1/2 - LOT 1/2 - LOT 2 - LOT 3 - LOT 4 - LOT 5 - LOT 6 - LOT 7 - LOT 8 - LOT 11 DRUM ACCES, UAT VALU LUI TRAIAN, JUD. CONSTANTA.

Conform prevederilor art. 250 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidentele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG al ANCPI nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
119138	Avertizare	Receptia 73083/26.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 119138 pe o suprafata de 525 mp!
119126	Avertizare	Receptia 73083/26.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 119126 pe o suprafata de 1126 mp!
119125	Avertizare	Receptia 73083/26.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 119125 pe o suprafata de 7081 mp!
119137	Avertizare	Receptia 73083/26.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 119137 pe o suprafata de 300 mp!
119136	Avertizare	Receptia 73083/26.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 119136 pe o suprafata de 300 mp!
119135	Avertizare	Receptia 73083/26.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 119135 pe o suprafata de 300 mp!
119134	Avertizare	Receptia 73083/26.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 119134 pe o suprafata de 300 mp!
119133	Avertizare	Receptia 73083/26.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 119133 pe o suprafata de 300 mp!
119132	Avertizare	Receptia 73083/26.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 119132 pe o suprafata de 300 mp!
119131	Avertizare	Receptia 73083/26.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 119131 pe o suprafata de 300 mp!
119130	Avertizare	Receptia 73083/26.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 119130 pe o suprafata de 300 mp!
119129	Avertizare	Receptia 73083/26.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 119129 pe o suprafata de 300 mp!
-	Avertizare	Receptia 73083/26.03.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 63125
-	Avertizare	Receptia 73083/26.03.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 63125

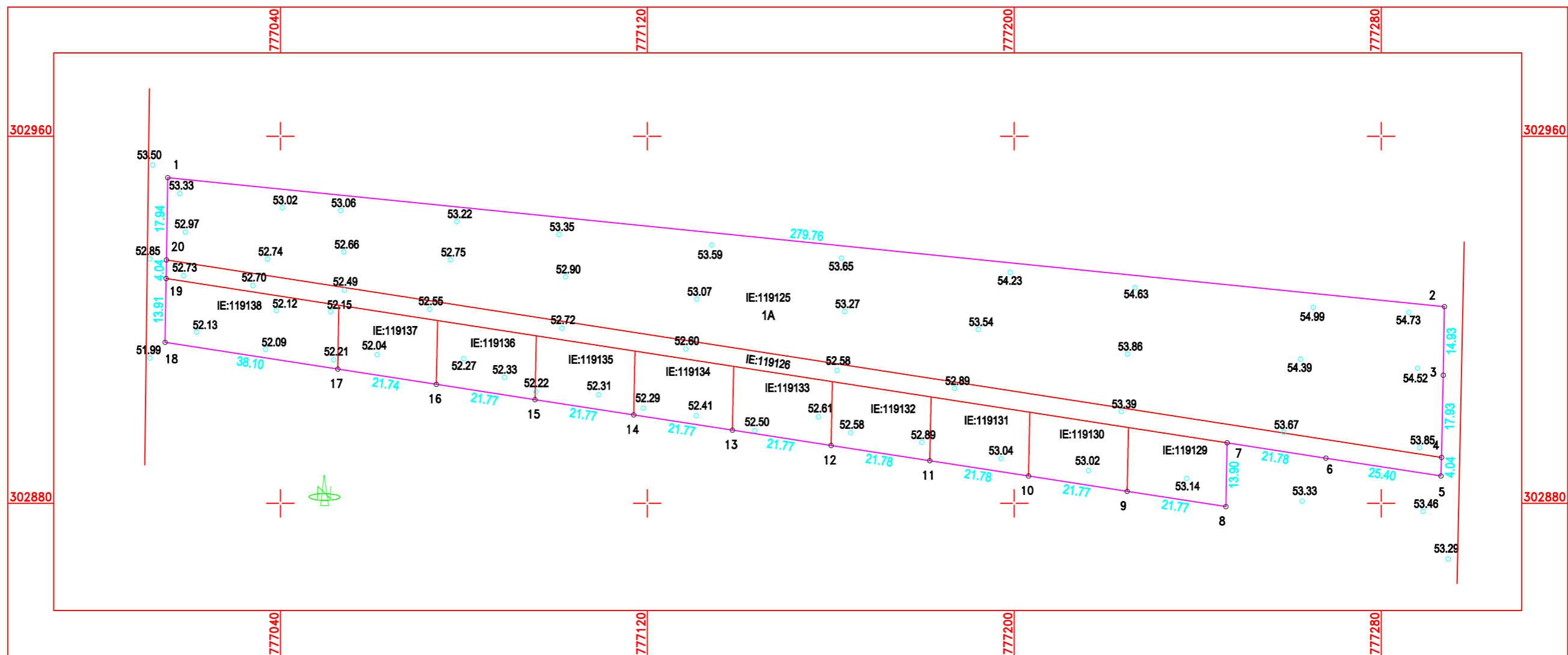
Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
CARMEN BUHOCIU

**PLAN TOPOGRAFIC IN SCOPUL CONTINUAREA ELABORARII DOCUMENTATIEI - PUZ - PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE
PENTRU CARE A FOST EMIS INITIAL CERTIFICATUL DE URBANISM NR. 29 DIN 31.01.2023.**

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului:
119125-119129-119130-119131-119132-119133 119134-119135-119136-113197-119138	11.432	Valu lui Traian, Parcela A 390/114 LOT 1/1/1-LOT 1/1/2-LOT 1/2-LOT 2-LOT 3-LOT 4-LOT 5-LOT 6 LOT 7-LOT 8-LOT 11 drum acces - Parcela A 390/117/2 - A 390/115, jud. CONSTANTA
Nr Cartea Funciara: 119125-119129-119130-119131-119132-119133-119134-119135-119136-119137-119138		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		VALU LUI TRAIAN



Nota: Sistemul de proiectie STEREOGRAFICA 1970
Nivelment Marea Neagra 1975

<p align="center">Executant, SC CTMCAD TOPO SRL Clasa III Seria RO-B-J 2603 Autorizat NUSTAFA CETIN Categoria B Seria RO-CT-F 0158 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila 25.03.2025</p>	<p>Inspector,</p> <p align="center">Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 1140 data 27/04/2025 Dosar 73083/2025</p>
<p>Stampila BCPI</p> <p>Data:</p>	

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	302950.965	777015.449	279.758
2	302922.841	777293.790	14.932
3	302907.911	777293.527	17.931
4	302889.984	777293.160	4.036
5	302885.950	777293.030	25.400
6	302889.840	777267.930	21.776
7	302893.170	777246.410	13.903
8	302879.270	777246.130	21.774
9	302882.600	777224.612	21.770
10	302885.940	777203.100	21.776
11	302889.270	777181.580	21.776
12	302892.600	777160.060	21.769
13	302895.930	777138.547	21.772
14	302899.261	777117.031	21.773
15	302902.592	777095.514	21.773
16	302905.924	777073.997	21.738
17	302909.250	777052.515	38.102
18	302915.080	777014.862	13.910
19	302928.988	777015.090	4.043
20	302933.030	777015.160	17.937

S=11.432mp

Legenda:

1: denumire punct

35.485: cota

— : contur imobil cadastru

— : elemente noi