



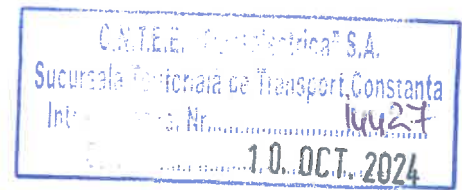
Transelectrica®

Societate Administrată în Sistem Dualist

Compania Națională de Transport al Energiei Electrice
Transelectrica SA – Sucursala Teritorială de Transport Constanța
Sediu Social: Municipiul Constanța, Bd. Alexandru Lăpușneanu nr. 195A, bl. L. AVI, Județul Constanța;
Număr de înregistrare Oficiul Registrului Comerțului J13/1367/2023,
Cod Unic de înregistrare 48023866;
Telefon: +4024 160 75 05, Fax: +4024 160 75 50

Serviciul Tehnic - S.T.T. Constanța

Către,



STANCU STANCA

Str. Ale. Pelicanului, nr. 31, bl. G9, sc. A, et. 4, ap. 408,
mun. Constanța, jud. Constanța

Referitor la: solicitare aviz de amplasament în scopul: "PUZ - parcelare teren pentru construire locuințe";

În urma analizei documentației înregistrată la C.N.T.E.E. Transelectrica S.A. Sucursala Teritorială de Transport Constanța cu nr. 14039/02.10.2024 în vederea obținerii avizului de amplasament în scopul "PUZ - parcelare teren pentru construire locuințe", intravilan și extravilan com. Valu lui Traian, jud. Constanța, parcela A390/114 loturile 1/1/1, 1/1/2, 1/2, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11 și parcela A390/117/2 - A390/115, N.C. 114433 (525 mp), N.C. 114434 (300 mp), N.C. 113965 (300 mp), N.C. 104980 (300 mp), N.C. 104981 (300 mp), N.C. 104982 (300 mp), N.C. 104983 (300 mp), N.C. 104984 (300 mp), N.C. 104985 (300 mp), N.C. 104986 (300 mp), N.C. 114986 (7081 mp), N.C. 104989 (1125 mp), vă comunicăm următoarele:

- Conform ordinului 25/2016 "Metodologie pentru emiterea avizelor de amplasament de către operatorii de rețea" Art. 4 "Solicitanții se adresează operatorului de rețea când se află în situația de a executa lucrări de construcții sau lucrări de modificare, care conform prevederilor legale în vigoare, sunt permise numai pe baza unei autorizații de construire sau de desființare..."
- Ordinul ANRE nr. 25/2016 menționat mai sus nu se aplică în situația avizării planurilor urbanistice PUG, PUZ, PUD. (Conform Legii 350/2001 Art. 56 Avizarea și aprobarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se face de către autoritățile și organismele centrale și teritoriale interesate - fără perceperea unei taxe). Prin avizarea și aprobarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism de către CNTEE Transelectrica S.A. se înțelege analiza documentațiilor și transmiterea unui punct de vedere sau a acordului asupra documentațiilor analizate.
- Astfel, în această fază a realizării obiectivului dumneavoastră, **nu se impune emiterea unui aviz de amplasament** de către Compania noastră.
- În urma identificării, în baza de date electronică a C.N.T.E.E. Transelectrica S.A. - S.T.T. Constanța (cu ajutorul coordonatelor STEREO 1970 puse la dispoziție de Dvs.) și în urma analizei planurilor, se constată că terenul studiat se află la o distanță de aproximativ 4000 m față de LEA nouă 400 kV Constanța Nord - Medgidia Sud, din gestiunea C.N.T.E.E. Transelectrica S.A. Sucursala Teritorială de Transport Constanța.
- În conformitate cu prevederile din "Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice" (aprobată prin Ord. ANRE nr. 239/2019, modificat prin ord. ANRE nr. 67/15.04.2020, ord. ANRE nr. 225/09.12.2020 și ord. ANRE 106/13.12.2023) trebuie respectată:



- Anexa nr. 6, Capitolul II, lățimea normată a zonei de protecție și de siguranță pentru LEA 400 kV, este de 75 m (37,5 m stânga - dreapta, măsurat perpendicular pe axul LEA de 400 kV);
- Având în vedere că este obiectivul este amplasat la distanță suficientă față de instalațiile energetice, aflate în gestiunea C.N.T.E.E. Transelectrica S.A., **ne exprimăm acordul** pentru realizarea obiectivului.

Prezenta adresă nu constituie aviz de amplasament, s-a emis în 2 exemplare și are anexate următoarele planuri: "Încadrare în raport cu teritoriul administrativ, încadrare în raport cu P.U.G. Valu lui Traian", proiect nr. 05/2021, faza P.U.Z., "Încadrare în raport cu teritoriul administrativ, încadrare în zonă - imagine geoportal ANCPI", proiect nr. 05/2021, faza P.U.Z., "Încadrare în raport cu teritoriul administrativ, încadrare în zonă - imagine GoogleEarth", proiect nr. 05/2021, faza P.U.Z., "Situația existentă", proiect nr. 05/2021, faza P.U.Z., "Situația propusă, reglementări urbanistice", proiect nr. 05/2021, faza P.U.Z., vizate ca anexă la certificatul de urbanism nr. 29 din 31.01.2023, prelungit până la data de 31.01.2025, emis de Primăria Comunei Valu lui Traian și vizate de C.N.T.E.E. Transelectrica S.A. - S.T.T. Constanța.

**Compania Națională de Transport al Energiei Electrice
"Transelectrica" - S.A.
reprezentată statutar prin**



Stefăniță MUNTEANU
Președinte al Directoratului prin
Dorel SAUCIUC,
Director Adjunct STT Constanța
cf. procură nr. 47884/04.10.2024

p. Director Tehnic STT Constanța
ing. Marian GIOADĂ

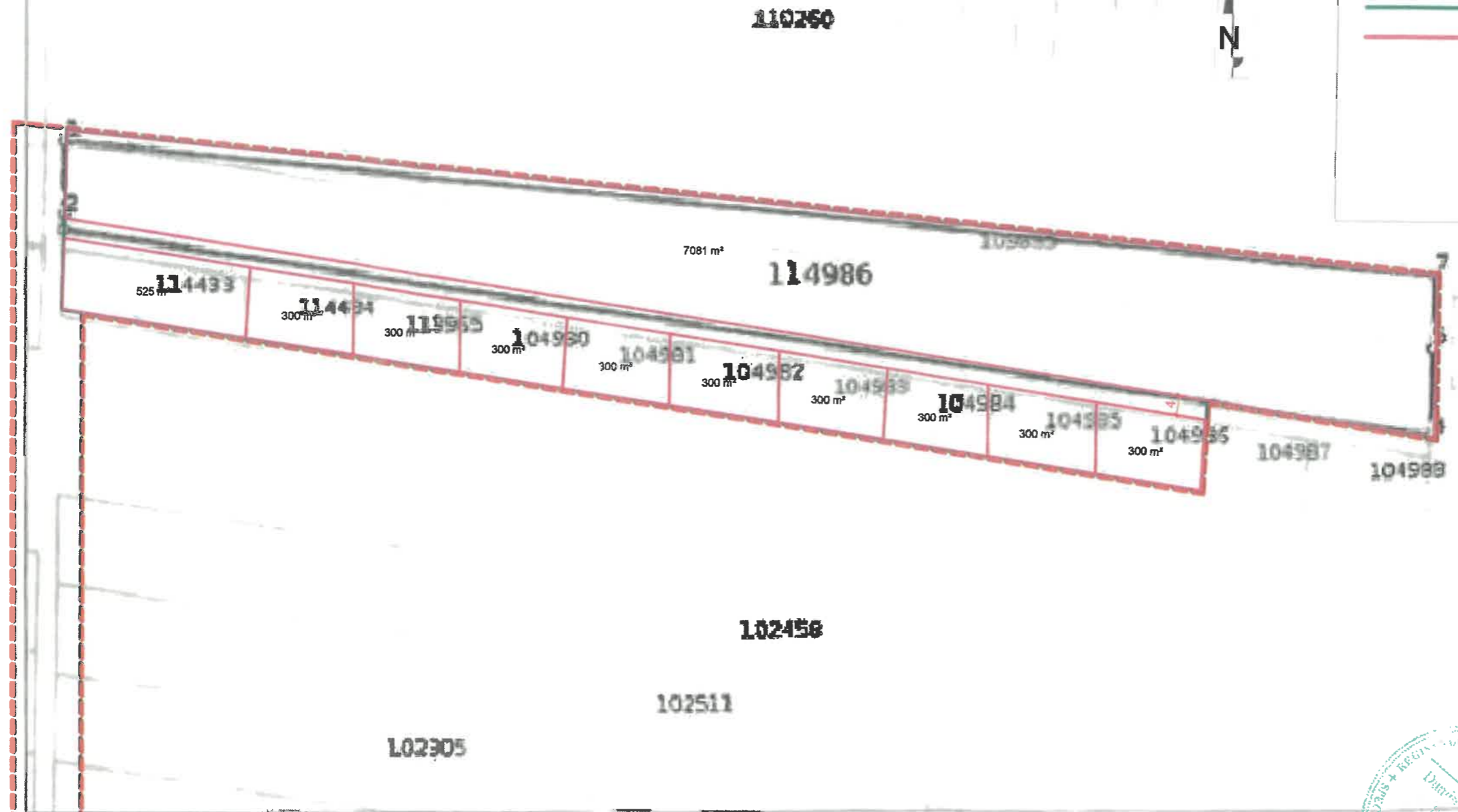
Florin - Cristian TĂTARU
Membru al Directoratului prin
Tincuța CIUREA,
p. Contabil Șef STT Constanța
cf. procură nr. 47946/04.10.2024

STT Constanța - Serviciul Tehnic
Șef Serviciu Tehnic
ing. Ramona-Petronela CÂRSTOIU

Responsabil avize de amplasament
ing. Mihaela BORCIA

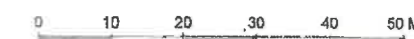
LEGENDĂ:

- LIMITELE ZONEI STUDIATE
- TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITELE PARCELELOR EXISTENTE



JUDETUL CONSTANTA
 PRIMĂRIA COMUNEI
 VALU LUI TRAIAN
 ANEXA
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 29 din 31.08.2024
 Arhitect-Şef,

VIZAT,
 C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA S.A.
 Sucursala Teritorială de Transport Constanța
 ANEXA LA AVIZUL DE
 AMPLASAMENT/ADRESA
 Nr. 14477 din 10.10.2024
 Resp. AA Şef Serv. Director
 Tehnic Tehnic S.T.T.



BIAMA PRO S.R.L. <small>CUI 3461514</small> <small>J17-1143/2015</small>		DESIGN CAMP S.R.L. <small>CUI 4465114</small>		BENEFICIAR: <small>STANCU STANCA, STANCU CONSTANTA, BUCUR DA BIREL-MARIAN, ZIETI POHEL, NAZDI MIHAILA-DANIELA, PLOPARIU NICOLETA, CIAM BIANCA-ALINA, PEETREU CONSTANTIN, PEETREU ROMAN, SAVA ROMAN, JIRA MIHAILA-IRINA-MARIA, PAMATE C-1517/2014, PAMATE NICOLETA, SANC JAK IMAC MARIJA SI SOLEA MIHA</small>		PROIECT P.U.Z. 05/2021	
SPECIFICAȚIE EF PROIEC PROIECTAT	NUME Arh. Dănuț-Radu Popescu Arh. Dănuț-Radu Popescu	SEMNĂTURA 	SCARA 1:100	TITLU PROIECT P.U.Z. PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE SITUATIA EXISTENTA		FAZA P.U.Z.	

LEGENDĂ:

- LIMITELE ZONEI STUDIATE
- TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.

AMPLASAMENT

VIZAT,
C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA S.A.
 Săcuzala Teritorială de Transport Constanța
 ANEXA LA AVIZUL DE
 AMPLASAMENT/ADRESĂ
 Nr. 14627 din 10.10.2024
 Resp. AA Șef Serv. Tehnic Director
 Tehnic Tehnic S.T.T.

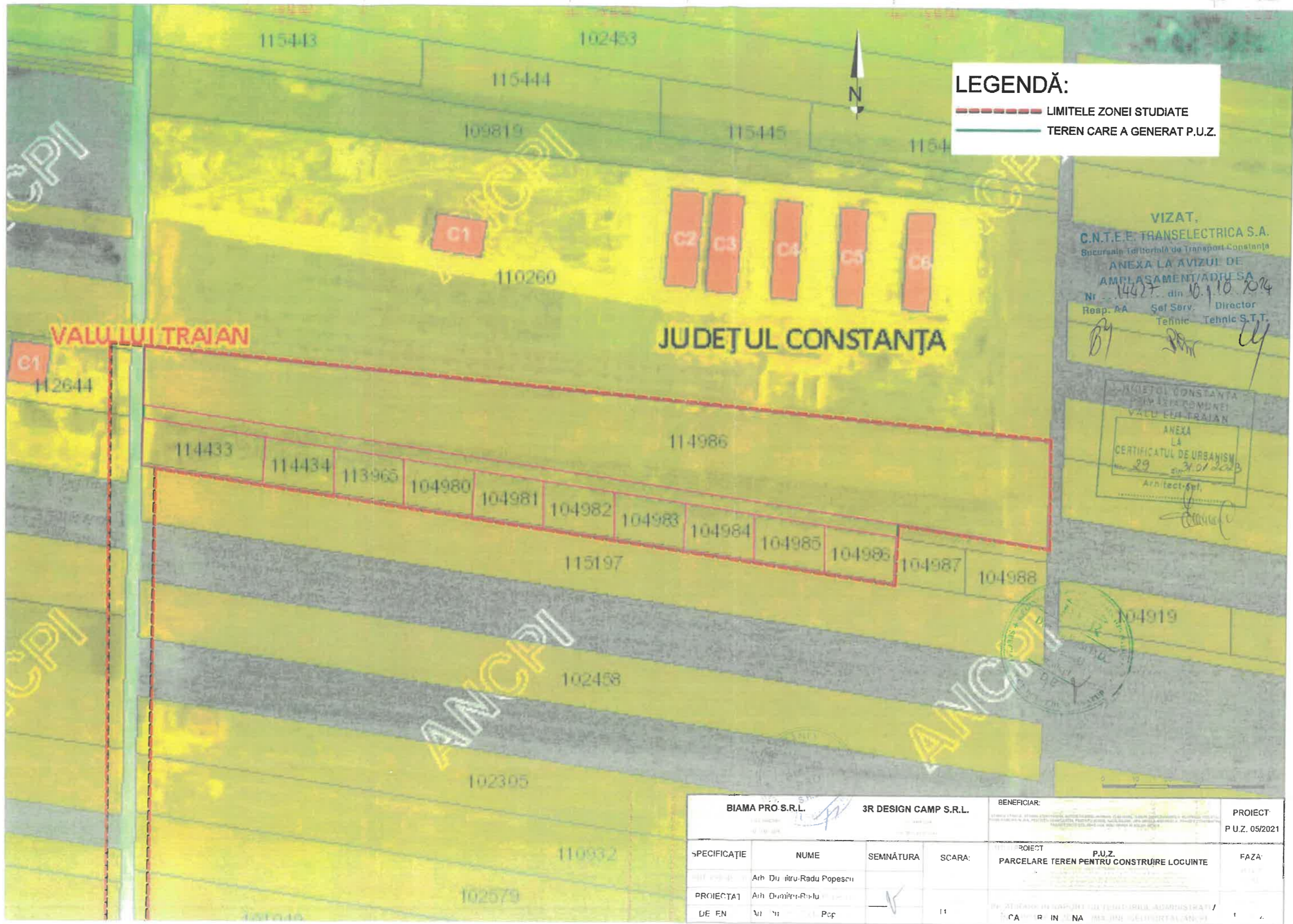


100 m | Camera: 1,078 m 44°10'15"N 28°27'42"E 46 m

PRIMĂRIA COMUNEI
VALU LUI TRAIAN
 ANEXA
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 29 din 31.01.2023
 Arhitect-șef



BIAMA PRO S.R.L.		SR DESIGN CAMP S.R.L.		BENEFICIAR	PROIECT
11.11.2024		05.10.2021			P.U.Z. 05/2021
SPECIFICAȚIE	NUME	VEHICULATĂ	SCARA	TITLU PROIECT	FAZA
ȘEF PROIECT	Alex. Danilo-Răduț			P.U.Z.	P.U.Z.
PROIECTANT	Alex. Danilo-Răduț			TITLU P.	
REDACTANT	Alex. Danilo-Răduț			INCADRARE în PLANUL ADMINISTRATIV	
				INCADRARE în ZONA - Imagini G - HighSat	



LEGENDĂ:
 - - - - - LIMITELE ZONEI STUDIATE
 ——— TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.

VIZAT,
C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA S.A.
 Scurșoara Teritorială de Transport Constanța
 ANEXA LA AVIZUL DE
 AMPLASAMENT/ADRESA
 Nr. 14427 din 10.10.2024
 Resp. AA Șef Serv. Director
 Tehnic Tehnic S.T.T.

JUDEȚUL CONSTANȚA
 PRIMĂRIE COMUNEI
 VALU LUI TRAIAN
 ANEXA
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 29 din 21.01.2023
 Arhitect-Şef,

BIAMA PRO S.R.L.		3R DESIGN CAMP S.R.L.		BENEFICIAR:	
SPECIFICAȚIE		NUME	SEMNĂTURA	SCARA:	PROIECT P.U.Z. PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE
PROIECTAȚI		Arh. Dănuț-Radu Popescu		1:1	FAZĂ
DE FIN		Arh. Dănuț-Radu Popescu			