

**RETELE ELECTRICE ROMÂNIA SA****Zona CONSTANTA****Bulevardul Mircea Voda, nr. 30, Et. 3, SECTOR 3, BUCURESTI.**

TEL.0241805702; FAX.0372875752

**Catre SAM DEVELOPMENT ZETA SRL****Adresa :** str. Pipera, Nr. 46D-46E-48, Corp B, Oregon Park, et. 6  
Bucuresti, Sector 2

Nr. inreg.:

Scrisoare acord de principiu pentru obtinere: Elaborare PUZ- Complex Comercial – Valu lui Traian: construire centre comerciale, galerie comerciala, unitati alimentatie publica/restaurante, gospodarie de apa, rețele utilitare si bransamente, imprejuriri si porti, drumuri, alei, accese si platforme parcare supraterane, totem(pilon) logo, signalistica, spatii verzi amenjate, organizarea lucrarilor de executie, operatiuni cadastrale si notariale conform certificat de urbanism nr. 153 / 08.05.2025

Referitor la solicitarea dumneavoastra inregistrata la **Rețele Electrice România SA** cu nr. 26798111 / 15.05.2025 suntem de acord in principiu cu derularea investitiei ce intentionati sa o realizati cu mentiunea ca, la data cand veti initia procedura de obtinere a autorizatiei de construire trebuie sa solicitati catre Rețele Electrice România emiterea unui aviz de amplasament ce va face obiectul zonei studiate.

In zona solicitata conform planselor anexate, **Rețele Electrice România SA**, detine instalatii pe amplasament. Conform Legii Energiei 123/2012, **Rețele Electrice România SA**, beneficiaza de drept de uz si servitute pentru instalatiile existente pe proprietatea solicitantului care isi va da acordul pentru executarea lucrarilor de reparatie in cazul de incidente pe instalatiile existente. Elaborarea PUZ-lui se va realiza prin respectarea zonei de protectie fata de instalatiile electrice existente, astfel incat acestea sa ramana amplasate pe domeniul public sau zone care nu au destinatie de edificare constructii. Daca este necesar alte reglementarii urbanistice, in urma carora se va afecta zona de protectie si siguranta, aceasta se va executa in baza unui studiu de coexistenta intocmit de **Rețele Electrice România SA** la solicitarea si pe cheltuiala celui care genereaza schimbarea.


Pe aceasta cale va asiguram de intreaga noastra disponibilitate pentru rezolvarea sesizarilor primite din partea consumatorilor nostri, cu respectarea normelor in vigoare si a prevederilor contractuale.

Cu stima,

**Verificat,**

SEF UO MEDGIDIA

ing. Anghel Marian

**Aprobat,**

ING SEF ZONA CONSTANTA

ing. Pastorci George Florin

**Intocmit,**

ing. Ali Erdal

**Rețele Electrice România S.A.**

B-dul. Mircea Vodă 30, et. 3, Sector 3, București

Nr. de ordine în Registrul Comerțului J2002001859405, Cod Unic de înregistrare 14507322,

Capital social subscris și vărsat 580.355.660 lei

[www.reteleelectrice.ro](http://www.reteleelectrice.ro)



**PUZ - COMPLEX COMERCIAL - Valu lui Traian:** Construire centre comerciale, galerie comerciale, unitati alimentare publica / restaurante, gospodarie de apa, retele utilitare si bransamente; impregnari si porti; drumuri, aieri, acces si platforme parcare supraterrane; totem (plon) logov, signalistica; spati verzi amenajate; organizarea lucrarilor de executie, operatiuni cadastrale si notariale

# PLAN SITUATIJA PROPUSĂ

**LEGENDĂ**

**LIMITE:**

- LIMITĂ TERENURI CE AU GENERAT PUZ  
CF 13160; CF 13094; CF 131092
- LIMITĂ ADMINISTRATIVĂ A LOCALITĂȚII
- LIMITĂ PARCELE OCPI
- CONSTRUCȚII PROPUSE
- ACCES CAROSABIL PROPUS
- ACCES PIETONAL PROPUS



**Nota:** Mobilizarea Urbanistică este strictă cu titlu de propunere, urmând ca la faza D.T.A.C. să se stabilească cu exactitate dimensiunile și gabariturile propuse, acestea urmând a se încadra în condițiile tehnice și de urbanism în vigoare și în procedurile codului civil cu dispoziție de limitare de proprietate.



Rețeaua UTM (EPSG:25822)

Nr	Coordonate punct central	Latitudine	Longitudine
	X (m)	Y (m)	(m/1000)
T0	102528.100	72461.570	9.250
T1	102527.602	72464.098	79.228
T2	102529.855	72468.719	8.415
T3	102528.224	72470.109	8.603
T4	102527.156	72462.153	38.413
T5	102528.171	72464.655	25.642
T6	102528.181	72466.655	25.642
T7	102528.191	72468.655	25.642
T8	102528.201	72470.655	25.642
T9	102528.211	72472.655	25.642
T10	102528.221	72474.655	25.642
T11	102528.231	72476.655	25.642
T12	102528.241	72478.655	25.642
T13	102528.251	72480.655	25.642
T14	102528.261	72482.655	25.642
T15	102528.271	72484.655	25.642
T16	102528.281	72486.655	25.642
T17	102528.291	72488.655	25.642
T18	102528.301	72490.655	25.642
T19	102528.311	72492.655	25.642
T20	102528.321	72494.655	25.642
T21	102528.331	72496.655	25.642
T22	102528.341	72498.655	25.642
T23	102528.351	72500.655	25.642
T24	102528.361	72502.655	25.642
T25	102528.371	72504.655	25.642
T26	102528.381	72506.655	25.642
T27	102528.391	72508.655	25.642
T28	102528.401	72510.655	25.642
T29	102528.411	72512.655	25.642
T30	102528.421	72514.655	25.642
T31	102528.431	72516.655	25.642
T32	102528.441	72518.655	25.642
T33	102528.451	72520.655	25.642
T34	102528.461	72522.655	25.642
T35	102528.471	72524.655	25.642
T36	102528.481	72526.655	25.642
T37	102528.491	72528.655	25.642
T38	102528.501	72530.655	25.642
T39	102528.511	72532.655	25.642
T40	102528.521	72534.655	25.642
T41	102528.531	72536.655	25.642
T42	102528.541	72538.655	25.642
T43	102528.551	72540.655	25.642
T44	102528.561	72542.655	25.642
T45	102528.571	72544.655	25.642
T46	102528.581	72546.655	25.642
T47	102528.591	72548.655	25.642
T48	102528.601	72550.655	25.642
T49	102528.611	72552.655	25.642
T50	102528.621	72554.655	25.642
T51	102528.631	72556.655	25.642
T52	102528.641	72558.655	25.642
T53	102528.651	72560.655	25.642
T54	102528.661	72562.655	25.642
T55	102528.671	72564.655	25.642
T56	102528.681	72566.655	25.642
T57	102528.691	72568.655	25.642
T58	102528.701	72570.655	25.642
T59	102528.711	72572.655	25.642
T60	102528.721	72574.655	25.642
T61	102528.731	72576.655	25.642
T62	102528.741	72578.655	25.642
T63	102528.751	72580.655	25.642
T64	102528.761	72582.655	25.642
T65	102528.771	72584.655	25.642
T66	102528.781	72586.655	25.642
T67	102528.791	72588.655	25.642
T68	102528.801	72590.655	25.642
T69	102528.811	72592.655	25.642
T70	102528.821	72594.655	25.642
T71	102528.831	72596.655	25.642
T72	102528.841	72598.655	25.642
T73	102528.851	72600.655	25.642
T74	102528.861	72602.655	25.642
T75	102528.871	72604.655	25.642
T76	102528.881	72606.655	25.642
T77	102528.891	72608.655	25.642
T78	102528.901	72610.655	25.642
T79	102528.911	72612.655	25.642
T80	102528.921	72614.655	25.642
T81	102528.931	72616.655	25.642
T82	102528.941	72618.655	25.642
T83	102528.951	72620.655	25.642
T84	102528.961	72622.655	25.642
T85	102528.971	72624.655	25.642
T86	102528.981	72626.655	25.642
T87	102528.991	72628.655	25.642
T88	102529.001	72630.655	25.642
T89	102529.011	72632.655	25.642
T90	102529.021	72634.655	25.642
T91	102529.031	72636.655	25.642
T92	102529.041	72638.655	25.642
T93	102529.051	72640.655	25.642
T94	102529.061	72642.655	25.642
T95	102529.071	72644.655	25.642
T96	102529.081	72646.655	25.642
T97	102529.091	72648.655	25.642
T98	102529.101	72650.655	25.642
T99	102529.111	72652.655	25.642
T100	102529.121	72654.655	25.642

Beneficiar:	ANDRA INTERNATIONAL SRL - ASSET PORTFOLIO MANAGEMENT SRL - prin SAM DEVELOPMENT ZETA SRL
Titlu proiect:	PRABERBANTUL COMPLEXULUI COMERCIAL - Valu lui Traian - Construire galerie comerciale, galerie alimentare publica / restaurante, gospodarie de apa, retele utilitare si bransamente; impregnari si porti; drumuri, aieri, acces si platforme parcare supraterrane; totem piloni logov; signalistica; spati verzi amenajate; organizarea lucrarilor de executie; operatiuni cadastrale si notariale
Scara:	1:2000
Forma:	Portiună
Data:	05.2025
Titlu planșă:	PLAN SITUATIJA PROPUSĂ
Nr. proiect:	01/30.04.2025
Faza:	Certificat de Urbanism
Nr. planșă:	U 05