

**Comisia Tehnico-Economică  
Nr. 10539 /2024**

**AVIZ DE AMPLASAMENT (P.U.Z.)**

Către,

**STANCU STANCA, STANCU CONSTANTIN, PESTRITU CONSTANTIN,  
PESTRITU IOANA, BUCUR GABRIEL MARIAN, ZLEI IONEL,  
NAIDIN MIRELA DANIELA, SAVA IULIAN, JIPA MIRELA EMANUELA,  
TOMA RAMONA ALINA, PANAITE CONSTANTIN, PANAITE NICOLETA,  
BIAC MARIA, SOLEA MITICA, IORDAN COSTEL, LIZAN BOGDAN  
ALEXANDRU, PLOPEANU VIOLETA, DRAGHICI SORIN IULIAN**

Ca urmare a cererii dvs. înregistrată cu nr. 10539 din 16.10.2024 cu privire la obiectivul „**PUZ-PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE**”, conform Certificatului de Urbanism nr. 29 din 31.01.2023 și a Avizului de Oportunitate nr. 16848 din 16.07.2024, pentru terenurile situate în loc. Valu lui Traian, parcela A390/114, loturile 1/1/1, 1/1/2, 1/2, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11 și parcela A390/117/2-A390/115, numere cadastrale 114433, 114434, 113965, 104980, 104981, 104982, 104983, 104984, 104985, 104986, 104986, 104989, județul Constanța, vă comunicăm avizul de amplasament cu următoarele condiționări:

Pentru evitarea unor situații neprevăzute, pe amplasamentele care au generat P.U.Z.-ul, veți executa sondaje în prezența reprezentanților RAJA S.A.- Centrul Zonal Vest. În cazul în care se vor descoperi conducte de apă și de canalizare, se va întocmi un proces verbal de constatare semnat de către reprezentanții RAJA S.A. și de către dumneavoastră și veți suporta costul proiectului și al lucrărilor de deviere a conductelor existente pe amplasament.

Pe drumul de acces există conducta de distribuție apă Dn.110mm PEHD și colectorul menajer Dn.250mm PVC-KG, conform planurilor de situație anexate.

Presiunea apei în zonă este 1 atm.

Autorizațiile de Construire pentru viitoarele imobile se vor emite numai după înființarea sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare.

Prezentul aviz constituie doar un aviz de amplasament, cu referire la funcțiunile prevăzute prin PUZ, și nu dă drept de realizare a lucrărilor de branșare/racordare la rețelele de alimentare cu apă și de canalizare.

Alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate se poate realiza din conductele de alimentare cu apă și de canalizare, conform propunerilor din cadrul breviarului de calcul prezentat, în baza unei documentații tehnice întocmite de un proiectant de specialitate agreat de RAJA SA.

Vă restituim un exemplar din planul de situație cu traseele și caracteristicile rețelelor hidroedilitare existente în zonă.

**Avizul de amplasament este valabil pe perioada valabilității certificatului de urbanism.**

**PREȘEDINTE COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ  
ING. FLOREA ADRIAN**

**INGINER ȘEF  
ING. OPREA ION**



**ȘEF BIROU AVIZE  
ING. RACSI ADRIANA**

**RAJA S.A. este operator de date cu caracter personal.**

Atentie, documentul contine date cu caracter personal. El se adreseaza numai persoanei fizice sau juridice mentionata ca destinatar. In cazul in care nu sunteti destinatarul vizat, va informam ca dezvaluirea, copierea, distribuirea sau initierea unor actiuni pe baza continutului acestui document sunt strict interzise si atrag raspunderea juridica.

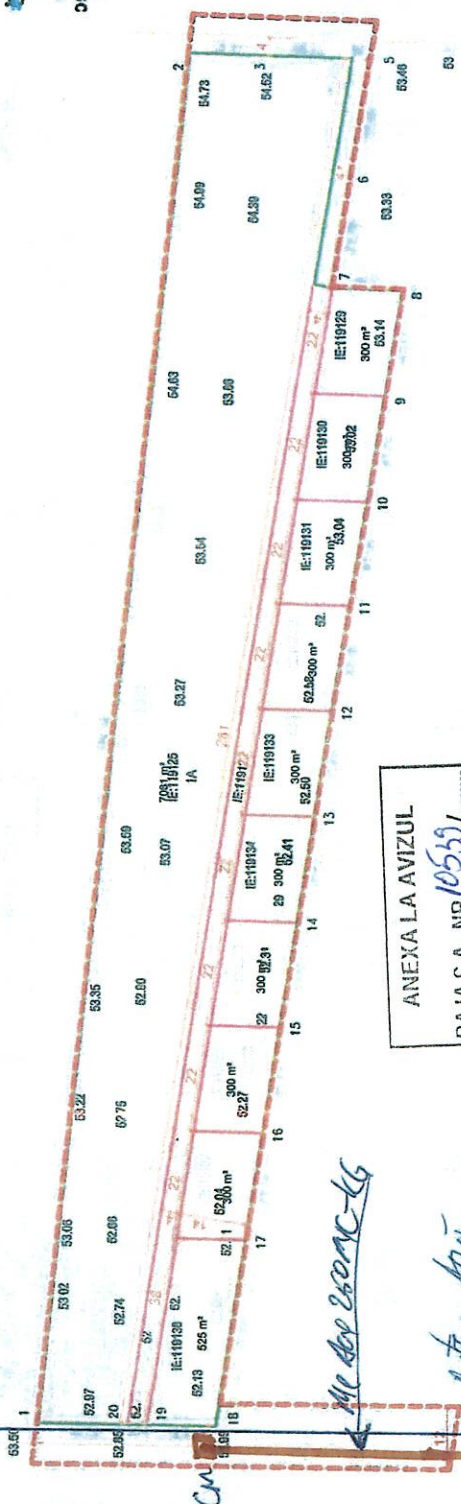
**LEGENDĂ:**

- LIMITELE ZONEI STUDIATE
- TERENUL CARE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITELE PARCELELOR EXISTENTE

SEF CR  
*Polozog Sorin*



CONSILIUL LOCAL COMUNA RAJA S.A. NR. 105591  
 16.09.2021  
 Anexa nr. 105591



**BILANT TERITORIAL EXISTENT**

Spații verde amenajate / roșii / betonate (%)	C.U.T.	P.O.T.	ARIA (m²)	PROIECT
13.2	0.0	0.0	12885.0	ARIA zona studiată
0.0	0.0	0.0	10600.0	Terenul care a generat P.U.Z.
0.0	0.0	0.0	1665.0	Terenul pentru asigurarea drenajului de ape

BENEFICIAR		TITLU PROIECT		PROIECT	
BIAMA PRO S.R.L. Florica		PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE		FAZA: P.U.Z. SO	
Diploma nr. 2792 din 14.06.2021		SCARA 1:1000		PLANȘA 2/Rev.0	
Pavel Florica		DATA: 12.02.2022		SITUAȚIA EXISTENTA	

Legenda:

1: desenați punct	1: desenați punct
2: desenați punct	2: desenați punct

Ord. nr.	X (m)	Y (m)	Lungimi (m)
1	302950.855	772013.426	21.923
2	302922.841	772283.780	14.934
3	302899.884	772583.180	14.034
4	302885.850	772853.030	25.480
5	302885.850	772853.030	25.480
6	302885.850	772853.030	25.480
7	302885.850	772853.030	25.480
8	302885.850	772853.030	25.480
9	302885.850	772853.030	25.480
10	302885.850	772853.030	25.480
11	302885.850	772853.030	25.480
12	302885.850	772853.030	25.480
13	302885.850	772853.030	25.480
14	302885.850	772853.030	25.480
15	302885.850	772853.030	25.480
16	302885.850	772853.030	25.480
17	302885.850	772853.030	25.480
18	302885.850	772853.030	25.480
19	302885.850	772853.030	25.480
20	302885.850	772853.030	25.480

ANEXA LA AVIZUL  
 RAJA S.A. NR. 105591

Alteza Safta  
 Alteza Radu Popescu  
 $A = 10 - 14 \text{ m}$   
 $h = 1,5 - 2,0 \text{ m}$   
 Alteza Raluca  
 Alteza Raluca  
 Alteza Raluca  
 Alteza Raluca

*SA*



**LISTA PROIECTANȚILOR AGREEȚI  
DE RAJA S.A.**

Data: 21.06.2024

NR. CRT.	PROIECTANT	ADRESA	PERSOANA DE CONTACT	NR. TELEFON
1.	S.C. HIDROPROIECT S.R.L.	Constanta, Bd. Tomis nr. 143A	Tanase Cristian	0740 141 140
2.	P.F.A. - IOAN DOINA	Constanta, Bd. Tomis nr. 143A, cam. 402	Ing. Ioan Doina	0723 599 220 0241 555 005 int. 242, 248
3.	S.C. APA CANAL PROIECT S.R.L.	Constanta, Bd. Tomis nr. 143A, cam. 211	Ing. Andrei Marius Iulian	0749 014 277
4.	S.C. ANDREI PROIECT S.R.L.	Constanta, Bd. Tomis nr. 143A, cam. 213, birou 2, et. 2	Ing. Andrei Marius Iulian	0749 014 277 0787 824 373
5.	P.F.A. - COCOS CARMEN	Constanta, Bd. Tomis nr. 143A, cam. 203	Sing. Cocos Carmen	0722 743 618 0241 555 005 int. 235
6.	S.C. C.G.V. AQUA SUDEST S.R.L.	Constanta, Bd. Tomis nr. 143A, cam. 203	Sing. Cocos Carmen	0722 743 618 0241 555 005 int. 235
7.	S.C. ALLPLAN PROIECT S.R.L.	Constanta, Str. Tudor Vladimirescu nr. 9A	Ing. Asanache Ionel	0241 520 228
8.	P.F.A. - FLOREA LILIANA ANCA	Constanta, Str. Virful cu Dor nr. 3	Ing. Florea Anca	0745 074 242
9.	S.C. PROIECTARE INSTALATII APA CANAL S.R.L.	Constanta, Str. Sld. Constantin Mugureanu nr. 7	Ing. Oprea Fanica	0727 196 193
10.	P.F.A. - TUDOR MIOARA CARMEN	Constanta, Str. Traian nr. 64, bl. K3, sc. A, et. 3, ap. 13	Ing. Tudor Mioara Carmen	0722 240 713
11.	S.C. ED COM' 96 S.R.L.	Constanta, Bd. Tomis nr. 143A, cam. C1-P05, parter	Ungureanu Rodica	0740 193 428 0740 356 368
12.	S.C. A.M. HYDRODESIGN STUDIO S.R.L.	Constanta, Bd. Tomis nr. 143A, cam. 206, et. 2	Ing. Alexandra Apolozan	0760 335 199
13.	P.F.A. - GHEORGHIU MIHAELA	Constanta, Str. Pescarilor nr. 98, bl. FZ15, ap. 38	Ing. Gheorghiu Mihaela	0723 234 893 0241 540 065
14.	S.C. MAGIC PROIECT S.R.L.	Constanta, Str. Cibiului nr. 8, cam. 1	Cristea Dan	0721 608 398
15.	S.C. GEOMAR PROIECT S.R.L.	Constanta, Str. Cameliei nr. 2A, bl. LE 51, sc. A, et. 2, ap. 9	Ing. Tase Mihai	0724 551 665
16.	S.C. CONSULTANTA SI PROIECTARE APA SI CANAL S.R.L.	Constanta, Str. Ion Andreescu nr. 28B	Ing. Andrei Marius Iulian	0749 014 277
17.	S.C. BRANSAMENTE APA CANAL S.R.L.	Constanta, Str. Ion Andreescu nr. 28B	Ing. Andrei Marius Iulian	0749 014 277
18.	S.C. I.P.T. ROMAT S.R.L.	Constanta, Str. Lt. Buricescu nr. 7	Ing. Toader Rodica	0745 013 831
19.	S.C. SANTERM PROIECT S.R.L.	Constanta, Str. Dionisie cel Mic nr. 53B, bl. 48, sc. D, ap. 47	Ing. Petcu Gheorghe	0788 136 088 0341 802 796
20.	S.C. DESIGN PROIECT S.R.L.	Constanta, Bd. Tomis nr. 315, bl. 3A, et. 3, ap. 16	Ing. Mircea Munteanu	0729 012 510
21.	S.C. EUROPROJECT CONSTRUCT DESIGN S.R.L.	Constanta, Str. Pescarilor nr. 32, bl. BM12, sc. A, et. 1, ap.14	Ing. Ionescu Denis - Andrei	0729 825 105 0723 660 555
22.	S.C. INTEGRA PROIECT DESIGN S.R.L.	Constanta, Bd. Tomis, nr. 143A, Et. 9, cam. 906	Ing. Alexe Marian-Cristian	0733 688 648 0768 544 882

**RAJA S.A. este operator de date cu caracter personal**

Atentie, documentul contine date cu caracter personal! El se adreseaza numai persoanei fizice sau juridice mentionata ca destinatar. In cazul in care nu sunteti destinatarul vizat, va informam ca dezvaluirea, copierea, distribuirea sau initierea unor actiuni pe baza continutului acestui document sunt strict interzise si atrag raspunderea juridica.  
Lista proiectanților agreeți de RAJA S.A. F-PO-IS-01-23 ed. II, rev. 1

23.	S.C. KAM HIDROGIS S.R.L.	Constanta, Bd. Tomis, nr. 328, cam 1, bl. M2, sc. E, et. 2, ap. 92	Ing. Korponai Alexandru Cristian	0770 377 854
24.	S.C. SOT TRANSMISSION S.R.L.	Constanta, Str. Stefan cel Mare, nr. 81, bl. M25, sc. B, ap. 18	Ing. Cretu Theodor	0720 630 999
25.	S.C. INSTALLPRO PERFECT S.R.L.	Constanta, Str. Jiului, nr. 3, birou 14-15, et.1	Ing. Cercel Cristian Gabriel	0744 682 581
26.	S.C. HIDROEDIL PROIECT S.R.L.	Constanta, Str. Zburatorului, nr. 4, et. 1, cam. 5	Ing. Davidica Alexandru	0768 110 257
27.	S.C. KORAL WATER SOLUTIONS S.R.L.	Constanta, Str. Voievozilor nr. 20A	Ing. Korponai Alexandru Cristian	0770 377 854
28.	S.C. APA SI CANAL EXPERT PROIECT S.R.L.	Constanta, Bd. Tomis nr. 143A, cam. 214, birou 2, et. 2	Ing. Andrei Marius Iulian	0749 014 277
29.	S.C. HOBBY CONSULT PROIECT S.R.L.	Constanta, Bd. Ferdinand nr. 114, bl. R1, sc. B, et. 2, ap. 21	Ing. Emin Sevidan	0737 669 013
30.	S.C. HOBBY PROJECT S.R.L.	Constanta, Bd. Ferdinand nr. 114, cam. 2, bl. R1, sc. B, et. 2, ap. 21	Ing. Mault Sengul	0730 621 578
31.	S.C. PCV FLUID SOLUTIONS S.R.L.	Constanta, Str. Egalitatii nr. 21 B, Biroul 4 et. 1	Ing. Pancisin Victoria	0740 873 995
32.	P.F.A. - PETRISOR NICUSOR FLAVIUS	Agigea, Str. Traian Vuia nr. 34	Ing. Petrisor Nicusor Flavius	0755 063 270
33.	P.F.A. - GOGEA NICOLAE	Medgidia, Str. Rahovei nr. 30	Ing. Gogea Nicolae	0744 320 911
34.	S.C. CERNA ARHIPROIECT S.R.L.	Cernavoda, Str. Nicolae Titulescu nr. 6, bl.M1, sc. A	Ing. Eftei Raluca Cornelia	0720 234 603
35.	S.C. OBERON APEX S.R.L.	Mangalia, Str. Crinului nr. 27A	Ing. Mihai Ion	0747 338 757
36.	P.F.A. STAN DRAGOS – CATALIN	Lumina, Str. Liliacului nr. 103	Ing. Stan Dragos Catalin	0724 807 279
37.	P.F.A. - EFTEI RALUCA CORNELIA	Sat Mireasa, Str. Belsugului, nr. 6, cam. 1	Ing. Eftei Raluca	0720 234 603
38.	S.C. FRISROM ENGINEERING S.A.	Bucuresti, Sector 3, Str. Hristo Botev, nr. 10, et. 3, ap. 5	Ing. Gavrilă Craciun	0722 508 045
39.	S.C. INTERGROUP ENGINEERING S.R.L.	Bucuresti, Sector 1 Bd. N. Titulescu, nr. 14, bl. 21, sc. A, et. 1, ap. 4	Ing. Lupu Mihaela	0721 222 366
40.	S.C. ALL INSTAL S.R.L.	Bucuresti, Sector 2, Intr. Pantaru Ion, nr. 8	Ing. Burghiu Elena	0722 370 729
41.	S.C. THE BETAMA PROIECT ENGINEERING S.R.L.	Bucuresti, Sector 6, Bd. Splaiul Independentei, nr. 273, C 1, Et. 3	Ing. Manaila Laurentiu	0742 594 875
42.	S.C. BEIONA S.R.L.	Buftea, Str. Eroilor, nr. 28A, cam. 1 si 2	Ing. Cretu Ion	0726 282 970
43.	P.S.V. MULTILINE S.R.L.	Buftea, Str. Oltului nr. 15A, Sp. Comercial 1	Paul Dobre	0733 045 769
44.	S.C. HYDROTECH ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.	Buftea, Str. Santierului nr. 14B, C2, mansarda, cam. 6	Ing. Varvorea Razvan	0743 778 336
45.	S.C. ENERGOGAZ TARGOVISTE S.R.L.	Targoviste, Str. Calea Domneasca, nr. 149	Ing. Cocioac Mihail	0723 137 999 0345 566 942
46.	S.C. SANTERM S.R.L.	Brasov, Bd. Muncii, nr. 14	Ing. Ungureanu Ilie	0368 413 349 0745 137 780
47.	S.C. ELTERM PROIECT GRUP S.R.L.	Brasov, Str. Ion Luca Caragiale, nr. 10, bl. 15, sc. C, ap. 11	Ing. Nicolae Jordan	0260 333 830 0722 417 122
48.	S.C. CITY AQUA PLAN S.R.L.	Sat Sanpetru Str. Castanului nr. 1	Ing. Stroeie Andrei Daniel	0745 485 718
49.	S.C. CONINST SERV- COM S.R.L.	Onesti, Str. Muncii nr. 12	Ing. Banica Adrian	0722 607 145
50.	S.C. PROSOFT IT S.R.L.	Onesti, Str. C-tin D. Gherea, nr. 4B	Ing. Boras Ioan	0723 376 797
51.	S.C. PRO HIDRO INSTAL S.R.L.	Bacau, Str. George Bacovia, nr. 43	Ing. Bontas Ilie	0747 026 721
52.	S.C. NOVA & DESIGN S.R.L.	Comuna Casin, Sat Casin	Fuiorea Ion	0745 969 013
53.	S.C. GENIUS COMPANY S.R.L.	Piatra Neamt, Str. Mihai Viteazu nr. 56, sc. A, et. 1, ap. 2	Ing. Ignat Andrei	0752 202 011

Inginer Sef  
Ing. Oprea Ion

Sef Compartiment Tehnic  
Ing. Aca Seila

Intocmit,  
Ing. Cojocariu Antonio

**RAJA S.A. este operator de date cu caracter personal**

Atentie, documentul contine date cu caracter personal! El se adreseaza numai persoanei fizice sau juridice mentionata ca destinatar. In cazul in care nu sunteti destinatarul vizat, va informam ca dezvaluirea, copierea, distribuirea sau initierea unor actiuni pe baza continutului acestui document sunt strict interzise si atrag raspunderea juridica. Lista proiectantilor agreati de RAJA S.A. F-PO-IS-01-23 ed. II, rev. 1