



MINISTERUL JUSTIȚIEI
ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A PENITENCIARELOR
PENITENCIARUL CONSTANȚA-POARTA ALBĂ

Exemplar unic

AVIZ FAVORABIL CONDIȚIONAT

Nr. 57979 din 15.07.2025

Către,

SC SAM DEVELOPMENT ZETA SRL prin reprezentant Dinu Ion, cu sediul în mun. București, sector 2, șoseaua Pipera, nr. 46D-46E-48, corp B, Oregon park, etaj 6, CUI RO49628904

Ca urmare a cererii dvs. înregistrată cu nr 56496 din 07.07.2025 cu privire la „PLAN URBANISTIC ZONAL – COMPLEX COMERCIAL- VALU LUI TRAIAN: construire centre comerciale, galerie comercială, unități alimentare/restaurant, gospodărie de ape, rețele utilitare și branșamente, împrejmuiri și porți, drumuri, alei, accese și platformă parcare supraterană, totern (pilon) logo, signalistică, spații verzi amenajate, organizarea lucrărilor de execuție, operațiuni cadastrale și notariale”, situat în loc. Valu lui Traian, str. Calea Dobrogei/DN3 – Parcelă V 2036/1, lot 1, Parcelă V2036/3, Lot 1/1, Lot 1., Certificat de Urbanism nr 153 din 08.05.2025, va comunicăm următoarele:

Utilizarea amplasamentului în cadrul obiectivului propus se face cu respectarea legilor specific sistemului penitenciar (HG nr. 585/2002 urmărită prin HG nr. 914/2005) care impun restricții speciale de construire în zonele de protecție ale penitenciarelor din motive de securitate și funcționare.

Obiectivul propus nu afectează zonele de protecție ale Penitenciarului Constanța Poarta Albă – Secția exterioara Valu lui Traian, dar pentru evitarea unor situații neprevăzute, administrația penitenciarului solicită respectarea următoarelor condiții:

- păstrarea unei distanțe minime între cea mai apropiată clădire și limita de proprietate a Secției exterioara Valu lui Traian - **de 50 ml**, pentru evitarea îngreunării desfășurării activităților specifice sistemului penitenciar;
- limitarea privind înălțimea clădirii pentru a nu putea oferi vizibilitate către incinta penitenciarului (etaje înalte, turnuri, etc), inclusiv balcoane orientate către penitenciar;
- montarea de Sisteme de supraveghere (camere) orientate către incinta sectorului de deținere;



- folosirea de drone în apropierea penitenciarului sau alte dispozitive de urmărire/supraveghere, fără aprobarea în prealabil a instituțiilor abilitate (Autoritatea Aeronautică Civilă Română), în condițiile legii;
- Interzis de a construi locuințe colective (blocuri) sau spații comerciale cu acces public sporit în apropiere, în limita de protecție a penitenciarului.

Executanții sunt obligați să instruiască personalul asupra condițiilor/restricțiilor speciale pentru execuția lucrărilor în apropierea zonelor de protecție ale penitenciarului.

Avizul este valabil pe perioada de valabilitate a Certificatului de Urbanism.

Comisar șef de poliție penitenciară Petrică BĂNUȚĂ

Director

Penitenciarul Constanta – Poarta Albă



Avizat,

Director adjunct economico-administrativ,
Comisar șef poliție penitenciară Marius Adrian CERNAT

Întocmit,

Inginer constructor

Subinspector de poliție penitenciară Cristian TOADER

