

Nr. 1450/27.05 2025**CATRE,
SAM DEVELOPMENT ZETA S.R.L.**

In urma analizarii documentatiei privind scopul specificat in Certificatul de Urbanism nr. 153 din 08.05.2025 emis de Consiliul Judetean _____ / Primaria Municipiului/Orasului/Comunei/ COMUNEI VALU LUI TRAIAN, JUDETUL CONSTANTA pentru imobilul situat in judetul Constanta, COMUNA VALU LUI TRAIAN, Sat: _____, Sector ____, Strada NESPECIFICATA, Nr. cadastral 131160, 131094, 131092, nr. CF: 131160, 131094, 131092, tarla, parcela V2036/1, LOT 1, ; V2036/3, LOT 1/1; LOT1- str. Calea Dobrogei in scopul:

"PLAN URBANISTIC ZONAL - COMPLEX COMERCIAL - VALUL LUI TRAIAN : construire centre comerciale, galerie comerciala, unitati alimentatie publica/restaurante, gospodarie de apa, retele utilitare si bransamente, imprejmui si porti, drumuri, alei, accese si platforme parcare supraterane, totem (pilon) logo, signalistica, spatii verzi amenajate, organizarea lucrarilor de executie, operatiuni cadastrale si notariale"

va comunicam prezentul:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

In cazul in care se modifica proiectul si executia prezentata aveti obligatia de a anunta / notifica Digi Romania spre analiza si verificare.

Lucrarile vor fi comunicate telefonic si pe mail urmatoarelor persoane:

- Magda Lucian , nr.tel. – 0341400440, email : subteran.constant@digi.ro
- Mihai Tatoiu , nr.tel. – 0341400440, email : subteran.constant@digi.ro

Se interzice folosirea informatiilor referitoare la retelele Digi Romania din prezentul aviz in alte scopuri decat cele pentru care au fost furnizate, ca si transmiterea acestora unor terti, exceptand autoritatea publica emitenta a certificatului de urbanism.

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data eliberarii.

Digi Romania S.A.



In aceasta zona nu detinem retea subterana.

Antohe Iuliana

ală, unitati alimentatie publica / restaurante, gospodărie de apă; supraterrane; totem (pilon) logo; signalistica; spatii verzi amenajate;

PLAN SITUATIA PROPUSA



LEGENDĂ

- LIMITE:
- LIMITĂ TERENURI CE AU GENERAT PUZ
CF 131160; CF 131094; CF 131092
 - LIMITĂ ADMINISTRATIVĂ A LOCALITĂȚII
 - LIMITĂ PARCELE OCPI
 - CONSTRUCTII PROPUSE
 - ACCES CAROSABIL PROPUȘ
 - ACCES PIETONAL PROPUȘ



Nota:
Mobilarea Urbanistică este strict cu titlu de propunere, urmând ca la faza D.T.A.C. să se studieze cu exactitate dimensiunile și gabaritele propuse, acestea urmând a se încadra în prevederile prezentului P.U.Z. referitoare la P.O.T. maxim, C.U.T. maxim și regim de înălțime, precum și în prevederile codului civil ca distanțe față de limitele de proprietate.

Pateala (STUDYZONE2)

Nr. Pat.	Coordonate pat. de cornu		Lungimi laterale (Dp,rl)
	X [m]	Y [m]	
T9	302752.779	774551.966	59.794
T10	302748.100	774611.577	6.530
T11	302747.667	774618.093	79.728
T14	302741.673	774697.595	148.218
T2	302595.855	774686.719	8.433
T3	302596.225	774679.103	8.691
T4	302587.985	774670.708	8.579
T5	302587.356	774662.153	30.413
T6	302587.930	774631.543	25.252
T7	302592.173	774606.652	6.004
T12	302593.182	774600.733	56.745
T13	302602.718	774544.795	150.232

S:STUDYZONE2_#22295mp 1#6588.820m

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURĂ	Scara
ȘEF PROIECT	Urb. Lavinia OTELEA		1:2000
PROIECTAT	Urb. Lavinia OTELEA		Format 420x297
PROIECTAT	Urb. Cătălin ONCESCU		Data 05.2025

Beneficiar:	ANDRA INTERNATIONAL SRL, ASSET PORTOFOLIO MANAGEMENT SRL prin SAM DEVELOPMENT ZETA SRL	Nr. proiect:	01/30.04.2025
Faza:	Certificat de Urbanism		
Titlu proiect:	PLAN URBANISTIC ZONAL-COMPLEX COMERCIAL - Valu lui Traian: Construire centre comerciale, Galerie comerciale, Unitati alimentatie publica / restaurante, Gospodărie de apă; Rețele utilitare și bransamente; Impermeabilizări și parchet; Drumuri, alei, accese și platforme parcare supraterrane; Totem (pilon) logo; Signalistica; Spatii verzi amenajate; Organizarea lucrărilor de execuție, operațiuni cadastrale și notariile	Titlu planșă:	PLAN SITUATIA PROPUSA
		Nr. planșă:	U 05