



MINISTERUL CULTURII  
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ CONSTANȚA  
Str. Mircea cel Bătrân nr. 106, Constanța  
Tel. 0241 613 008 /e-mail: djconstanta@gmail.com

Nr. 3839/2024/4.08.2025  
+ 2224/4.08.2025



Către:

STANCU STANCA

AVIZ  
Nr. 453 / U / 4.08.2025

Privind  
OBIECTIVUL:

PLAN URBANISTIC ZONAL  
PARCELARE TEREN PENTU CONSTRUIRE LOCUINȚE

ADRESA:

PARCELA A390/114, LOTURILE 1/1/1, 1/1/2, 1/2, 2,3,4,5,6,7,8,11  
și PARCELA A390/117/2-A390/115, nr. cadastrale: 119137, 119136, 119135,  
119134, 119133, 119132, 119131, 119130, 119129, 119125, 119126,  
LOC. VALU LUI TRAIAN, COMUNA VALU LUI TRAIAN,  
JUDEȚUL CONSTANȚA

FAZA  
NR. INREGISTRARE  
PROIECTANT:

P.U.Z.  
3839/22.10.2024 + 2224/4.07.2025 + R: 2224/30.07.2025  
S.C BIAMA PRO S.R.L / S.C. 3R Design Camp Comana  
- arh. Dumitru-Radu Popescu - RUR D,E.

BENEFICIAR:

STANCU STANCA

Documentatia cuprinde: PIESE SCRISE: Memoriu general, Regulament Local de Urbanism; PIESE DESENATE: Planuri de incadrare in teritoriu, Plan situatie existentă, Plan reglementari urbanistice, Plan reglementari edilitare, Plan proprietatea asupra terenurilor; ALTE DOCUMENTE: Certificat de Urbanism nr. 29/31.01.2023, Aviz de oportunitate nr. 16848/16.07.202421173/29.09.2023, Extrase de carte funciara, Acte proprietate, Raport de diagnostic arheologic MINA Constanta nr. 3535/04.07.2025 / DJC CT nr. 2224/4.07.2025, Adresa MC-DPC nr. 5339/28.07.2025 / DJC CT nr. R: 2224/30.07.2025- aprobare Raport de diagnostic arheologic.

Se propun reglementari urbanistice în vederea parcelării pentru construirea de locuințe, pe un teren situat în zona de Nord a loc. Valu lui Traian.

S teren = S = 11432 m.p., POT max. = 500%, CUT max = 1,3, Rh max. = P+2.

Pe terenul studiat a fost întocmit un Studiu de diagnostic arheologic intruziv de către MINA Constanța în iul. 2025, fara a fi relevate complexe arheologice. Raportul de de diagnostic arheologic a fost aprobat în sedința Comisiei Naționale de Arheologie din 21.07.2025.

Documentatia a fost analizata la Directia Judeteana pentru Cultura Constanta si, in baza Art. 26, alin (1), pct. 10, din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, actualizata, si OGR 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic, actualizata, se acorda:

AVIZ  
cu următoarele condiții:

Se va inscrie în Memoriu și în RLU obligația ca, în faza DTAC, în cazul unor descoperiri arheologice întâmplătoare, să fie oprit lucrul și să fie anunțată Directia Judeteana pentru Cultura Constanta, care va lua măsurile necesare protejării patrimoniului arheologic descoperit, conform prevederilor OG 43/2000.

Prezentul aviz este valabil pentru faza PUZ.

Inspector principal:  
arh. Laura Tudosie  
*L. Tudosie*