

26531/05.09.2025

**S.C. SAM DEVELOPMENT ZETA S.R.L.**

Adresă de corespondență: biamahouse@gmail.com

Spre **1. AEROPORTUL INTERNAȚIONAL MIHAIL KOGĂLNICEANU CONSTANȚA**  
știință: **2. R.A. ROMATSA**

În baza prevederilor art. 87 din Legea nr. 21/ 2020 privind Codul aerian al României din 2020, și ale Hotărârii Guvernului nr. 405/1993 privind înființarea Autorității Aeronautice Civile Române, modificată și completată, în temeiul art. 3.7. și 3.8. din Reglementarea aeronautică civilă română privind emiterea avizelor la documentațiile tehnice aferente obiectivelor din zone în care pot constitui obstacole pentru navigația aeriană sau pot afecta siguranța zborului pe teritoriul și în spațiul aerian României – RACR – AVZ ediția 2/ 2020, aprobată prin OMTIC nr. 893/2020,

Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

**AVIZ FAVORABIL**

pentru documentația PUZ – „construire centre comerciale”, pe terenul situat în localitatea Valu lui Traian, CF,NC 131160, 131094, 131092, județul Constanța. Amplasamentul este situat în suprafața de proiecție la sol a zonei IV de servitute aeronautică civilă a Aeroportului Internațional Mihail Kogălniceanu Constanța, iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 23,62 m.

Amplasamentul obiectivelor este definit de următoarele coordonate geografice: 44°10'18,51" latitudine N; 028°26'01,53" longitudine E.

**Avizul este condiționat de:**

1. Respectarea amplasamentelor și a datelor precizate în documentația transmisă spre avizare;
2. Prezentul aviz este emis ca urmare a analizei de specialitate din punct de vedere aeronautic, are caracter exclusiv tehnic și are la bază Certificatul de Urbanism nr. 153 din 08.05.2025;
3. Respectarea înălțimii maxime a obiectivelor de 17,00 m, respectiv cota absolută maximă de 40,45 m (23,45 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 17,00 m înălțimea maximă a construcțiilor);
4. Respectarea înălțimii maxime a obiectivului de 25,00 m, respectiv cota absolută maximă de 48,62 m (23,62 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 25,00 m înălțimea maximă a totemului);
5. Furnizarea la faza DTAC de coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagră 75 determinate numai de specialiști autorizați în domeniul geodeziei care fac dovada dreptului de semnătură conform legislației aplicabile;

**AACR CONTACT**

Sos. București-Ploiești, nr.38-40, RO-013695, București, sector 1, România  
Tel: +40.21.208.15.08, Fax:+40.21.208.15.72/ 21.233.40.62,  
Telex: LRBBYAYA, BUHTOYA, www.caa.ro

e-mail: contact@caa.ro



6. Utilizarea pentru încălzire a unor instalații și echipamente care să nu producă perdele de fum rezultate prin arderea combustibililor;
7. Iluminatul exterior din cadrul lotului să nu prezinte fascicule de lumină orientate în sus;
8. Este interzisă desfășurarea, pe terenul sus menționat, a unor activități care pot afecta traficul aerian din zonă - lansări de artificii, lampioane, baloane, etc.;
9. Se va elimina orice sursă de atragere a păsărilor, iar depozitarea resturilor menajere se va face în recipiente acoperite;
10. Prezentul aviz nu poate servi la obținerea Autorizației de Construire;
11. Obligația beneficiarului de a înștiința viitorii proprietari / chiriași / locatari cu privire la respectarea prevederilor cuprinse în prezentul aviz;
12. **Beneficiarul și proiectantul / elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare;**
13. **Prezentul aviz are valabilitatea de un an de la data emiterii.**

*Încălcarea oricărei condiții de mai sus afectează interesul public al siguranței navigației aeriene și atrage de la sine anularea avizului și responsabilitatea juridică și materială a beneficiarului construcțiilor, în conformitate cu prevederile Codului Aerian.*

**Autoritatea Aeronautică Civilă Română, Aeroportul Internațional Mihail Kogălniceanu Constanța și R.A. ROMATSA sunt exonerate de orice răspundere pentru disconfortul produs de traficul aerian din zonă și de activitățile desfășurate de Aeroportul Internațional Mihail Kogălniceanu Constanța.**

(E-signed)

Director General

Nicolae STOICA



S.C. CORNEL & CORNEL  
TOPOEXIM S.R.L

Bucuresti, str. Vidra, nr. 31, sector 6

Tel./Fax 021-220.40.02, 021-221.82.98, 021-  
221.83.77

www.topoexim.ro



Nr. inregistrare intern: 14582 din data de: 10 / 07 / 2025

**DETERMINAREA ÎN SISTEMUL GEODEZIC WGS-84 A  
COORDONATELOR PUNCTELOR DE DETALIU SI ÎNCADRAREA  
LOR ÎN HARTA DE OBSTACOLE PENTRU  
AEROPORTUL INTERNATIONAL MIHAIL KOGALNICEANU**

**conform Ordinului M.T. nr. 735/2015 pentru aprobarea Reglementării aeronautice civile române privind stabilirea zonelor cu servituți aeronautice civile și a condițiilor de avizare a documentațiilor tehnice aferente obiectivelor din aceste zone sau din alte zone în care pot constitui obstacole pentru navigația aeriană și/sau pot afecta siguranța zborului pe teritoriul și în spațiul aerian al României RACR-ZSAC, ediția 1/2015**

**Beneficiar: C. ANDRA INTERNATIONAL SRL și S.C. ASSET PORTOFOLIO MANAGEMENT S.R.L. prin reprezentant S.C. SAM DEVELOPMENT ZETA S.R.L.**

**Obiectiv: PUZ, complex comercial – valu lui traian: construire centre comerciale, galerie comercială, unități alimentație publică/restaurante, gospodărie de apă; rețele utilitare și bransamente; împrejmuiri și porți; drumuri, alei, accese și platforme parcare supraterrane; totem (pilon) logo; signalistică; spații verzi amenajate; organizarea lucrărilor de execuție, operațiuni notariale și cadastrale, Strada Calea Dobrogei/DN3 Parcela V 2036/1, LOT 1, Parcela V 2036/3, LOT 1/1, LOT 1, Comuna Valu lui Traian, județ Constanța**

## CUPRINS

### **Parte scrisa(soft utilizat: Microsoft Office Word 2013):**

Fisa lansare in executie a lucrarilor necesare obtinerii avizului AACR

Memoriu tehnic

Coordonatele punctelor de detaliu determinate pe elipsoidul WGS-84 coordonate geodezice

Tabel cu distantele fata de mijloacele de navigatie pentru AEROPORTUL INTERNATIONAL MIHAIL KOGALNICEANU

Tabel obstacole pentru punctele de detaliu cu coordonate geodezice în sistem WGS-84 si cote în plan de referintă Marea Neagră 1975

Declaratie de conformitate

### **Parte desenata(soft utilizat AutoCAD Map 2014):**

Plan de amplasament al imobilului (scara 1:500)

Schita încadrării punctelor în Harta de obstacole pentru AEROPORTUL INTERNATIONAL MIHAIL KOGALNICEANU

Schita încadrării punctelor în Harta cu mijloacele de radionavigatie aferente AEROPORTUL INTERNATIONAL MIHAIL KOGALNICEANU

## FISA LANSARE IN EXECUTIE A LUCRARILOR NECESARE OBTINERII AVIZULUI AACR

Nr. inregistrare interna: 14582

**1. Beneficiar:** C. ANDRA INTERNATIONAL SRL și S.C. ASSET PORTOFOLIO MANAGEMENT S.R.L. prin reprezentant S.C. SAM DEVELOPMENT ZETA S.R.L.

**2. Titlu proiect:** PUZ, complex comercial – valu lui traian: construire centre comerciale, galerie comercială, unități alimentație publică/restaurante, gospodărie de apă; rețele utilitare și branșamente; împrejmuiri și porți; drumuri, alei, aceese și platforme parcare supraterane; totem (pilon) logo; signalistică; spații verzi amenajate; organizarea lucrărilor de execuție, operațiuni notariale și cadastrale, Strada Calea Dobrogei/DN3 Parcela V 2036/1, LOT 1, Parcela V 2036/3, LOT 1/1, LOT 1, Comuna Valu lui Traian, județ Constanța

### 3. Date primite:

3.1 Modalitate primire date:

- prin mail
- prin posta
- la sediul firmei

3.2 Tipul datelor:

- Date amplasament
- Coordonate aproximative amplasament
- Certificat de urbanism
- Plan de situatie cu propunerea urbanistica
- Sectiuni fatade
- Memoriu de arhitectura

### 4. Analiza interna:

Denumire soft: ObstacolareUtil

### 5. Rezultate analiza interna:

- **Pozitionarea fata de cel mai apropiat aeroport:**

- AEROPORTUL INTERNATIONAL MIHAIL KOGALNICEANU (cca. 21.7

Km.)

- **Stabilire zona conform RACR-ZSAC, editia 1/2015, ZONA IV**

- **Stabilire precizie si rezolutie date conform "Terrain and Obstacle Data Manual" si**

**Anexa 15 ICAO Aeronautical Information Services:**

- Precizie verticala: 30m
- Rezolutie verticala: 1m
- Precizie orizontala: 50m

- Nivel de incredere: 90%
- Nivel de integritate: Rutina
- Perioada de aplicare: dupa necesitate

## 6. Desemnare echipa de masuratori:

Inginer geodez categoriile: A

## 7. Precizare mod pentru:

7.1. Date aeronautice: atat datele de intrare (coordonate praguri sau mijloacele de radionavigatie, datele masurate) si iesire (inventare de coordonate si distante), fac parte integrata din flux automatizat fara pericol de alterare sau modificare pe parcursul procesului.

7.2. Informatii aeronautice: reprezinta totalitatea datelor ce intra in procesul de analiza si formare a datelor aeronautice. Informatiile aeronautice ce stau la baza realizarii procesului sunt protejate impotriva alterarii datelor prin aplicarea algoritmului CRC32Q.

7.3. Calitatea datelor (nivelul de incredere): este asigurat prin verificarea rezolutiei, integritatea si acuratetea datelor.

7.4. Acuratetea datelor: care reprezinta un grad de concordanta intre valoarea estimata sau masurata si valoarea reala, se face prin compararea datelor generate automat de intregul sistem integrat de realizare al lucrarilor cu specific aeronautic, cu rezultatele din fisierele tip CAD, ce stau la baza realizarii partii desenate a documentatiei.

7.5. Rezolutia: avand in vedere ca in continutul documentatiei sunt valori masurate (punctele din teren) si valori calculate (distantele fata de mijloacele de radionavigatie, distanta la ax si distanta la prag), in procesul de realizare a documentatiilor, datele de intrare si cele de iesire au rezolutia impusa de **"Terrain and Obstacle Data Manual" si Anexa 15 ICAO Aeronautical Information Services.**

7.6. Validarea datelor:

- verificare cu ortofotoplan(77\_30.sid)
- verificare cu DTM(77\_30 / Romania DTM)

7.7. Verificarea datelor:

- Pozitia planimetrica se face prin compararea datelor obtinute din vectorizare si a datelor cadastrale cu cele masurate.

- Pozitia altimetrica se va face prin compararea datelor masurate cu valori extrase din DTM sau prin compararea valorilor rezultate din doua masuratori in acelasi punct (dublu radiat).

## 8. Verificarea datelor introduse manual:

- Numele beneficiarului
- Date de identificare amplasament
- Inaltimea proiectata a obstacolului

Verificat de ing. Categoria D

## MEMORIU TEHNIC

### **1. Denumirea lucrării:**

Ridicare topografică pentru determinarea punctelor în sistem geodezic WGS 84, pentru corpul de proprietate situat în Loc. Valu lui Traian, Comuna Valu lui Traian, Jud. CONSTANTA.

### **2. Beneficiar:**

**C. ANDRA INTERNATIONAL SRL și S.C. ASSET PORTOFOLIO MANAGEMENT S.R.L. prin reprezentant S.C. SAM DEVELOPMENT ZETA S.R.L.**

### **3. Executantul lucrării:**

S.C. CORNEL & CORNEL TOPOEXIM S.R.L.

### **4. Obiectul lucrării:**

Încadrarea măsurătorilor în harta de obstacolare pentru AEROPORTUL INTERNATIONAL MIHAIL KOGALNICEANU

### **5. Operatiuni efectuate:**

Masuratori GPS si masuratori clasice.

### **6. Stabilirea controlului WGS-84:**

Verificare PDOP si GDOP.

### **7. Descrierea echipamentului, procedeele si software folosit:**

7.1. Echipamente: GPS dubla frecventa si GLONAS, statie totala LEICA

7.2. Procedee: transfer de date automat

7.3. Software: GPS LEICA Survey

### **8. Conditile efectuării observatiilor GPS:**

Punctele determinate GPS au fost alese in zone fara vegetatie sau alte obstacole care sa influenteze masuratorile GPS.

### **9. Evenimente sau conditii care ar putea afecta validitatea datelor:**

Nu au fost.

### **10. Descrierea prelucrarilor datelor GPS:**

Folosirea statiilor permanente ca "puncte vechi", compensare conform metodei celor mai mici patrate, compensare in bloc pentru diferentele de coordonate  $\Delta x$  si  $\Delta y$ .

### **11. Data masuratorilor: 01 / 07 / 2025**

**Executant**

**Aprobat**

**Director General**

**Ing. Mircea Olteanu**

**Prof.dr.ing. Cornel Păunescu**

*SC Cornel & Cornel Topoexim SRL, Bucuresti, str. Vidra, nr. 31, sector 6*  
*\*Operator de date cu caracter personal nr.*

**Beneficiar: C. ANDRA INTERNATIONAL SRL și S.C. ASSET PORTOFOLIO MANAGEMENT S.R.L. prin reprezentant S.C. SAM DEVELOPMENT ZETA S.R.L.**

**Obiectiv: PUZ, complex comercial – valu lui Traian: construire centre comerciale, galerie comercială, unități alimentație publică/restaurante, gospodărie de apă; rețele utilitare și brânșamente; împrejmuiri și porți; drumuri, alei, accese și platforme parcare supraterane; totem (pilon) logo; signalistică; spații verzi amenajate; organizarea lucrărilor de execuție, operațiuni notariale și cadastrale, Strada Calea Dobrogei/DN3 Parcela V 2036/1, LOT 1, Parcela V 2036/3, LOT 1/1, LOT 1, Comuna Valu lui Traian, județ Constanța**

## **COORDONATELE PUNCTELOR DE DETALIU**

### **DETERMINATE PE ELIPSOIDUL WGS-84**

#### **Coordonate geodezice**

<b>Denumirea punctului</b>	<b>B (Latitudinea) [° ' '' ]</b>	<b>L (Longitudinea) [° ' '' ]</b>	<b>H MN 1975 (cota) [m]</b>
<b>THR_18</b>	<b>44°22'40''.04</b>	<b>28°29'26''.13</b>	<b>107.5944</b>
<b>THR_36</b>	<b>44°20'47''.20</b>	<b>28°29'10''.73</b>	<b>96.012</b>
1	44°10'18".5180	28°26'01".5393	23.400
2	44°10'16".6148	28°26'01".2254	23.400
3	44°10'16".7332	28°25'59".8392	23.400
4	44°10'16".9335	28°25'59".8724	23.400
5	44°10'18".0020	28°25'59".9794	23.400
6	44°10'17".9821	28°26'00".2140	23.400
7	44°10'18".4540	28°26'00".2918	23.400
8	44°10'18".3747	28°26'01".2195	23.400
9	44°10'18".5429	28°26'01".2469	23.400
10	44°10'17".9938	28°25'59".6518	23.450
11	44°10'16".9301	28°25'59".4763	23.450
12	44°10'17".1418	28°25'56".9989	23.450
13	44°10'16".7104	28°25'56".8766	23.450
14	44°10'16".3842	28°25'56".6967	23.450

Denumirea punctului	B (Latitudinea) [° ' '' ]	L (Longitudinea) [° ' '' ]	H MN 1975 (cota) [m]
15	44°10'15".7714	28°25'55".6331	23.450
16	44°10'15".8241	28°25'55".3054	23.450
17	44°10'17".8119	28°25'55".6338	23.450
18	44°10'17".7541	28°25'56".3103	23.450
19	44°10'18".2671	28°25'56".3949	23.450
TOTEM	44°10'14".4586	28°26'00".7410	23.620

### DISTANTE MIJLOACE DE RADIO NAVIGATIE

Denumirea obstacolului	Distanta[m]
<b>LOC_36 (CTN = 109.37)</b>	
1	23774.34
2	23833.35
3	23835.70
4	23829.49
5	23796.66
6	23796.26
7	23781.62
8	23780.05
9	23774.83
10	23798.32
11	23831.30
12	23835.62
13	23849.22
14	23859.88
15	23883.08
16	23882.92
17	23821.30
18	23820.09

Denumirea obstacolului	Distanta[m]
19	23804.18
TOTEM	23900.76
<b>GP_36/DME36 (CTN = 94.96)</b>	
1	20254.64
2	20313.52
3	20316.65
4	20310.46
5	20277.74
6	20277.20
7	20262.60
8	20260.50
9	20255.29
10	20279.58
11	20312.48
12	20318.22
13	20331.81
14	20342.52
15	20366.22
16	20366.25
17	20304.79
18	20303.18
19	20287.32
TOTEM	20380.85
<b>Mode_S_Constanta (CTN = 95.27)</b>	
1	21162.88
2	21221.77
3	21224.87
4	21218.68
5	21185.95
6	21185.42
7	21170.82
8	21168.74
9	21163.53
10	21187.79
11	21220.69

Denumirea obstacolului	Distanța[m]
12	21226.37
13	21239.96
14	21250.67
15	21274.35
16	21274.37
17	21212.90
18	21211.31
19	21195.44
TOTEM	21289.11
<b>DVOR/DME_Constanta (CTN = 66.7)</b>	
1	13109.83
2	13168.31
3	13173.09
4	13166.94
5	13134.53
6	13133.71
7	13119.21
8	13116.00
9	13110.83
10	13136.75
11	13169.42
12	13178.18
13	13191.74
14	13202.52
15	13227.23
16	13227.68
17	13166.69
18	13164.23
19	13148.49
TOTEM	13235.34
<b>NDB_LO</b>	
1	29852.72
2	29911.81
3	29913.56
4	29907.34

Denumirea obstacolului	Distanta[m]
5	29874.43
6	29874.13
7	29859.48
8	29858.31
9	29853.09
10	29875.95
11	29908.97
12	29912.19
13	29925.78
14	29936.40
15	29959.20
16	29958.89
17	29897.18
18	29896.28
19	29880.35
TOTEM	29979.25
<b>CVOR/DME_Constanta</b>	
1	14118.34
2	14176.91
3	14181.37
4	14175.21
5	14142.73
6	14141.97
7	14127.45
8	14124.45
9	14119.28
10	14144.88
11	14177.60
12	14185.77
13	14199.33
14	14210.10
15	14234.62
16	14234.99
17	14173.88
18	14171.59
19	14155.82

<b>Denumirea obstacolului</b>	<b>Distanta[m]</b>
TOTEM	14244.02
<b>DME_Eforie (CTN = 7.25)</b>	
1	21366.86
2	21330.61
3	21355.15
4	21358.96
5	21380.38
6	21376.23
7	21385.22
8	21368.82
9	21372.03
10	21385.40
11	21365.17
12	21409.09
13	21401.73
14	21397.55
15	21401.29
16	21407.64
17	21445.25
18	21433.25
19	21442.98
TOTEM	21291.70
<b>DME_ADAMCLISI (CTN = 154.69)</b>	
1	38939.64
2	38919.40
3	38890.24
4	38892.37
5	38902.23
6	38907.17
7	38912.20
8	38931.70
9	38933.49
10	38895.09
11	38883.77
12	38831.67

Denumirea obstacolului	Distanța[m]
13	38825.97
14	38819.78
15	38792.44
16	38785.72
17	38806.89
18	38821.11
19	38826.58
TOTEM	38893.77

SC Cornel & Cornel Topoexim SRL, Bucuresti, str. Vidra, nr. 31, sector 6

\*Operator de date cu caracter personal nr.

## TABEL OBSTACOLE

### AEROPORTUL INTERNATIONAL MIHAIL KOGALNICEANU

Data efectuării măsurătorilor: 01.07.2025

THR\_18      N442240.04                      THR\_36      N442047.2  
                 E0282926.1300                      E0282910.7300  
                 cota MN 75: 107.5944                      cota MN 75: 96.012

Nr. crt.	Denumire obstacol	Sursa	Balizat	Coordonate WGS 84			Cote MN 75			Poziția față de ax PDA	Distanța la ax (m)	Distanța pe ax prag THR_18 (m)	Distanța pe ax prag THR_36 (m)
				Latitudine	Longitudine	Cota sol elipsoid (m)	Cota sol (m)	Înălțime (m)	Cota vârf (m)				
1	1	M	NA	N441018.5180	E0282601.5393	57.66	23.40	17.00	40.40	Nord	2293.8	23220.1	19720.4
2	2	M	NA	N441016.6148	E0282601.2254	57.66	23.40	17.00	40.40	Nord	2295.1	23279.2	19779.6
3	3	M	NA	N441016.7332	E0282559.8392	57.66	23.40	17.00	40.40	Nord	2326.1	23278.5	19778.9
4	4	M	NA	N441016.9335	E0282559.8724	57.66	23.40	17.00	40.40	Nord	2325.9	23272.3	19772.7

Data întocmirii documentatiei: 10-07-2025, Pag. 14 / 16 (parte scrisa)

Nr. crt.	Denumire obstacol	Sursa	Balizat	Coordonate WGS 84			Cote MN 75			Poziția față de ax PDA	Distanța la ax (m)	Distanța pe ax prag THR_18 (m)	Distanța pe ax prag THR_36 (m)
				Latitudine	Longitudine	Cota sol elipsoid (m)	Cota sol (m)	Înălțime (m)	Cota vârf (m)				
5	5	M	NA	N441018.0020	E0282559.9794	57.66	23.40	17.00	40.40	Nord	2326.8	23239.3	19739.6
6	6	M	NA	N441017.9821	E0282600.2140	57.66	23.40	17.00	40.40	Nord	2321.5	23239.4	19739.7
7	7	M	NA	N441018.4540	E0282600.2918	57.66	23.40	17.00	40.40	Nord	2321.2	23224.7	19725.1
8	8	M	NA	N441018.3747	E0282601.2195	57.66	23.40	17.00	40.40	Nord	2300.5	23225.1	19725.5
9	9	M	NA	N441018.5429	E0282601.2469	57.66	23.40	17.00	40.40	Nord	2300.4	23219.9	19720.3
10	10	M	NA	N441017.9938	E0282559.6518	57.71	23.45	17.00	40.45	Nord	2334.0	23240.2	19740.6
11	11	M	NA	N441016.9301	E0282559.4763	57.71	23.45	17.00	40.45	Nord	2334.7	23273.3	19773.6
12	12	M	NA	N441017.1418	E0282556.9989	57.71	23.45	17.00	40.45	Nord	2390.1	23272.1	19772.5
13	13	M	NA	N441016.7104	E0282556.8766	57.71	23.45	17.00	40.45	Nord	2391.5	23285.6	19786.0
14	14	M	NA	N441016.3842	E0282556.6967	57.71	23.45	17.00	40.45	Nord	2394.5	23296.0	19796.4
15	15	M	NA	N441015.7714	E0282555.6331	57.71	23.45	17.00	40.45	Nord	2416.2	23317.1	19817.5
16	16	M	NA	N441015.8241	E0282555.3054	57.71	23.45	17.00	40.45	Nord	2423.6	23316.2	19816.6
17	17	M	NA	N441017.8119	E0282555.6338	57.71	23.45	17.00	40.45	Nord	2422.3	23254.4	19754.8
18	18	M	NA	N441017.7541	E0282556.3103	57.71	23.45	17.00	40.45	Nord	2407.2	23254.8	19755.1
19	19	M	NA	N441018.2671	E0282556.3949	57.71	23.45	17.00	40.45	Nord	2406.8	23238.8	19739.2
20	TOTEM	M	NA	N441014.4586	E0282600.7410	57.88	23.62	25.00	48.62	Nord	2299.3	23346.5	19846.9

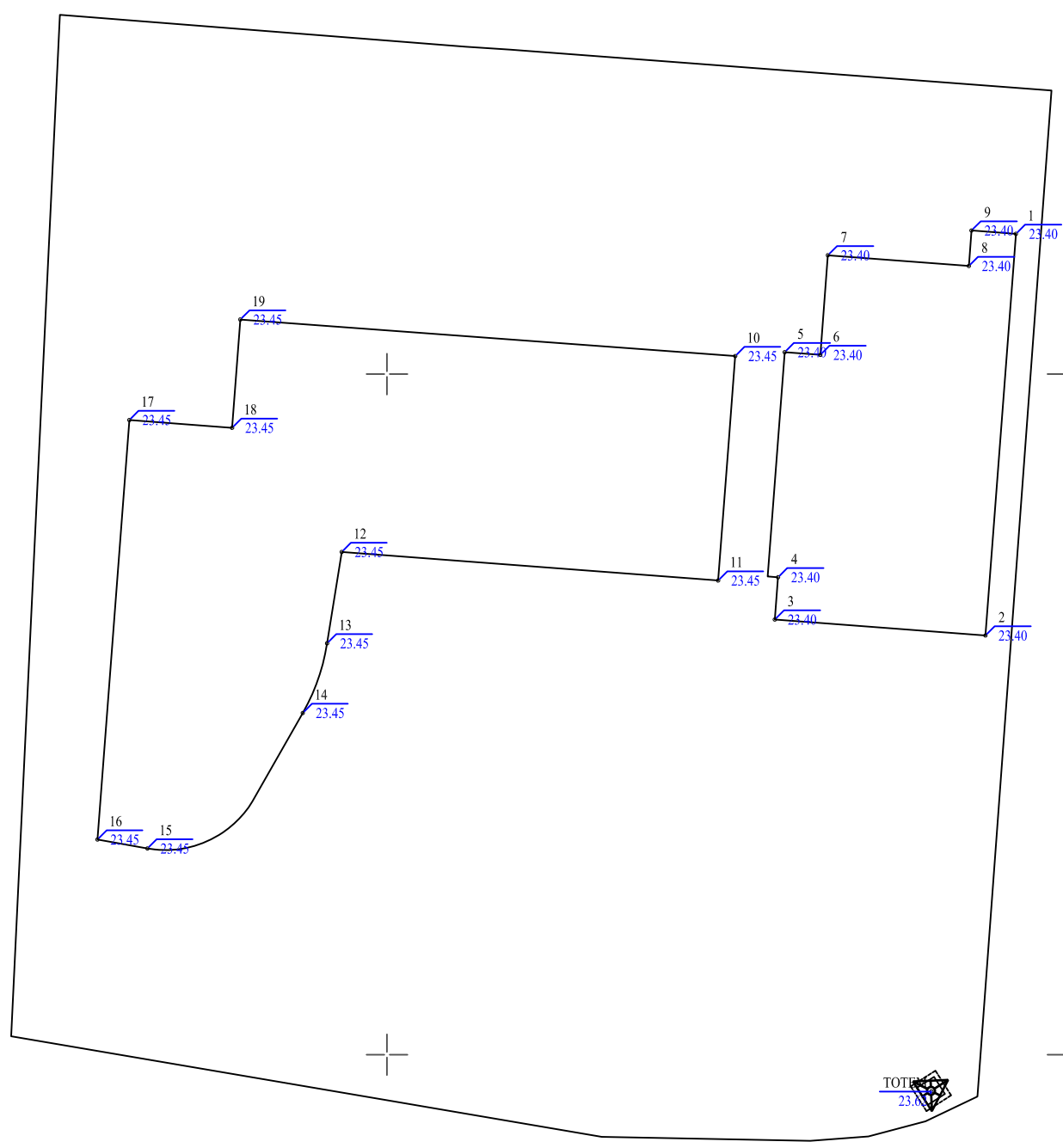
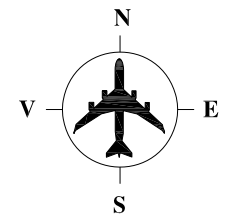
## DECLARATIE DE CONFORMITATE

SC. CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL, cu sediul in str. Vidra nr. 31, BUCURESTI, declaram, pe propria raspundere, ca lucrarea "PUZ, complex comercial – valu lui traian: construire centre comerciale, galerie comercială, unități alimentație publică/restaurante, gospodărie de apă; rețele utilitare și bransamente; împrejurimi și porți; drumuri, alei, accese și platforme parcare supraterrane; totem (pilon) logo; signalistică; spații verzi amenajate; organizarea lucrărilor de execuție, operațiuni notariale și cadastrale, Strada Calea Dobrogei/DN3 Parcela V 2036/1, LOT 1, Parcela V 2036/3, LOT 1/1, LOT 1, Comuna Valu lui Traian, județ Constanța" realizata pentru: C. ANDRA INTERNATIONAL SRL și S.C. ASSET PORTOFOLIO MANAGEMENT S.R.L. prin reprezentant S.C. SAM DEVELOPMENT ZETA S.R.L. la care se refera aceasta declaratie este in conformitate cu cerintele specificate in caietul de sarcini al Beneficiarului lucrarii si cu cerintele si reglementarile legale in vigoare.

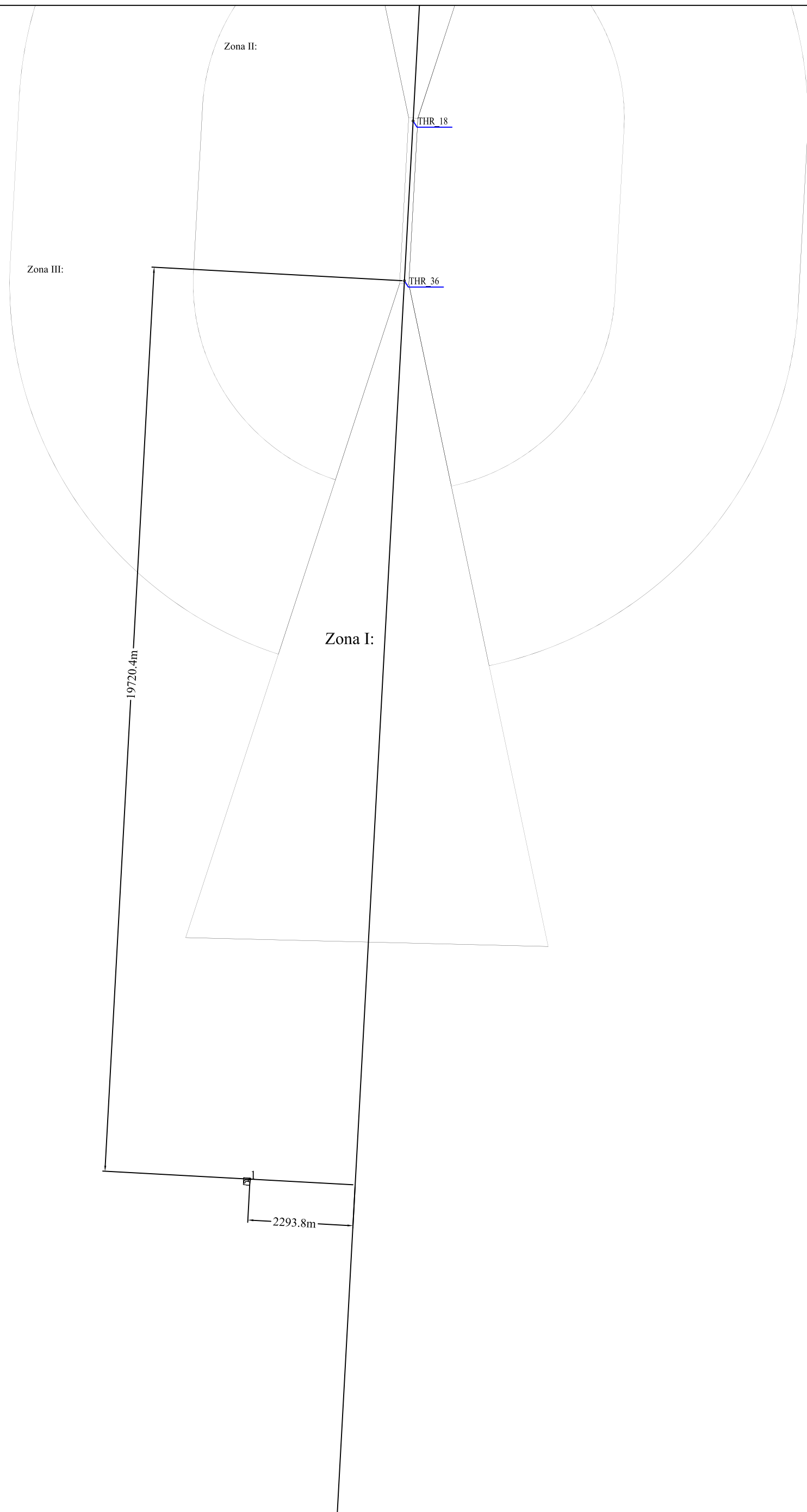
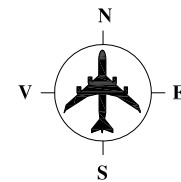
Datele de teren si datele referitoare la obstacole contin acuratetea, rezolutia si increderea datelor in conformitate cu cerintele aferente "Zonei 3" conform "Terrain and Obstacle Data Manual" si Anexa 15 ICAO Aeronautical Information Services:

**Data: 10/07/2025**

**Responsabil proiect,  
Mircea Olteanu**

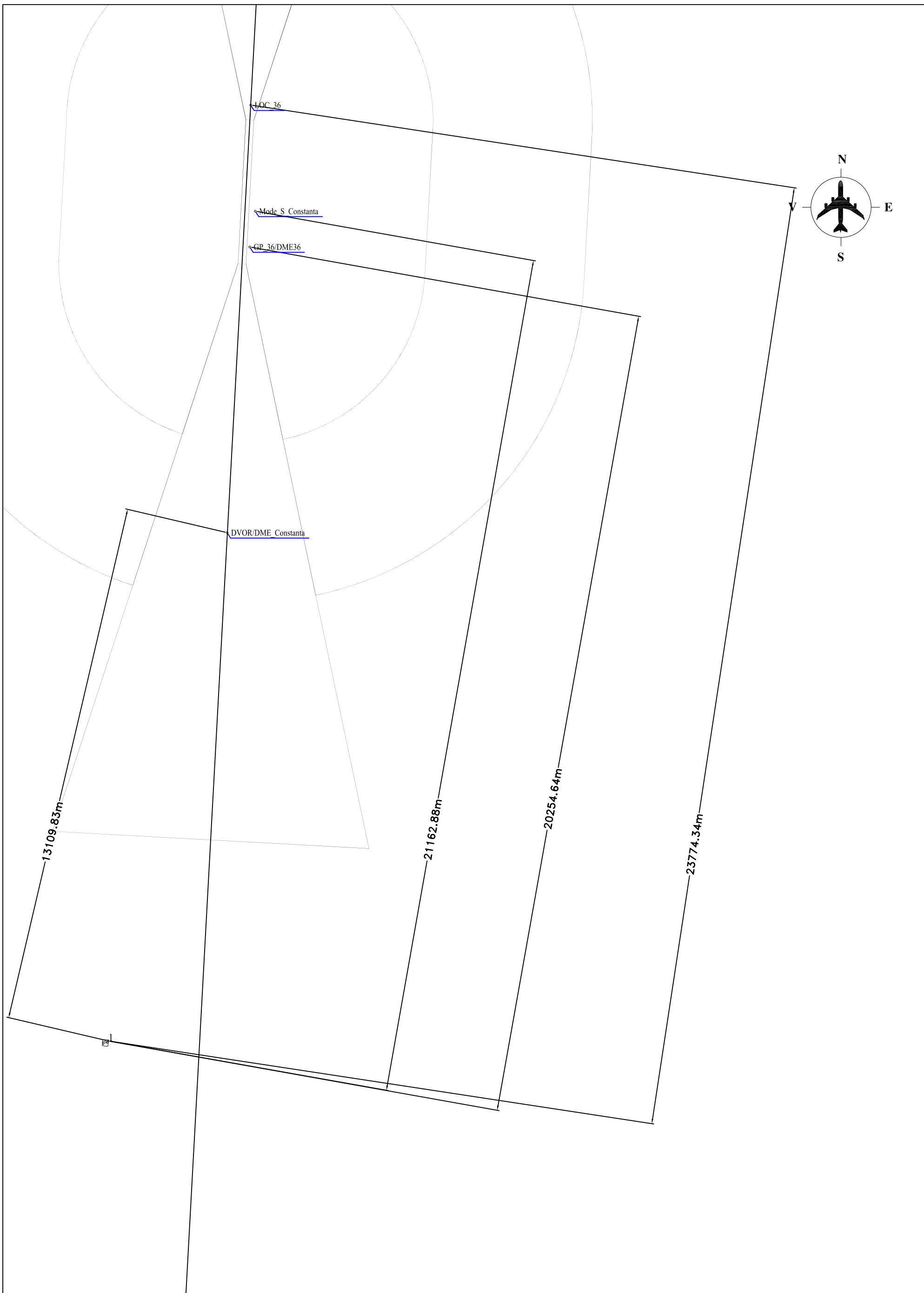


BENEFICIAR	S.C. ANDRA INTERNATIONAL SRL și S.C. ASSET PORTOFOLIO MANAGEMENT S.R.L. prin reprezentant S.C. SAM DEVELOPMENT ZETA S.R.L.	PUZ, complex comercial – valul lui Traian: construire centre comerciale, galerie comercială, unități alimentație publică/restaurante, gospodărie de apă; rețele utilitare și bransamente; împrejurimi și porți; drumuri, alei, accese și platforme de parcare supraterrane; totem (pilon) logo; signalistică; spații verzi amenajate; organizarea lucrărilor de execuție, operațiuni notariale și cadastrale, Strada Calea Dobrogei/DN3 Parcela V 2036/1, LOT 1, Parcela V 2036/3, LOT 1/1, LOT 1, Comuna Valu lui Traian, județ Constanța	
EXECUTANT	S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.	Scara: 1:1000	Plan Topografic Sistem de proiectie: Stereografic 1970, MN 1975
MASURAT	ing. Olteanu Mircea	Data: 10.07.2025	
DESENAT	ing. Olteanu Mircea		
VERIFICAT	ing. Necula Dragos		
Prezentul document face parte integrată din documentația cu nr.14582 și este pagina 1/3 din partea desenată			



BENEFICIAR	S.C. ANDRA INTERNATIONAL SRL și S.C. ASSET PORTOFOLIO MANAGEMENT S.R.L. prin reprezentant S.C. SAM DEVELOPMENT ZETA S.R.L.	PUZ, complex comercial – valul lui Traian: construire centre comerciale, galerie comercială, unități alimentație publică/restaurante, gospodărie de apă; rețele utilitare și branșamente; împrejmuiri și porți; drumuri, alei, accese și platforme parcare supraplante; totem (pilon) logo; signalistică; spații verzi amenajate; organizarea lucrărilor de execuție, operațiuni notariale și cadastrale, Strada Calen Dobrogei DN3 Parcela V 2036/1, LOT 1, Parcela V 2036/3, LOT 1/1, LOT 1, Comuna Valul lui Traian, județ Constanța	
EXECUTANT	S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.		
MASURAT	ing. Cioaca Alexandru	Scara: 1:100.000	INCADRAREA TERENULUI IN HARTA DE OBSTACOLARE A AEROPORTULUI MIHAIL KOGALNICEANU
DESEMAT	ing. Olteanu Mircea	Data:	
VERIFICAT	ing. Necula Dragos	10.07.2025	

Prezentul document face parte integrată din documentația cu nr.14582 și este pagina 2/3 din partea desenată



BENEFICIAR	S.C. ANDRA INTERNATIONAL SRL și S.C. ASSET PORTOFOLIO MANAGEMENT S.R.L. prin reprezentant S.C. SAM DEVELOPMENT ZETA S.R.L.	PUZ, complex comercial – valu lui Traian: construire centre comerciale, galerie comercială, unități alimentație publică/restaurante, gospodărie de apă; rețele utilitare și bransamente; împrejuriri și porți; drumuri, alei, accese și platforme parcare supraetajate; totem (pilon) logo; signalistică; spații verzi amenajate; organizarea lucrărilor de execuție, operațiuni notariale și cadastrale, Strada Calea Dobrogei/DN3 Parcela V 2036/1, LOT 1, Parcela V 2036/3, LOT 1/1, LOT 1, Comuna Valu lui Traian, județ Constanța	
EXECUTANT	S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.		
MASURAT	ing. Cioaca Alexandru	Scara: 1:100.000	INCADRAREA TERENULUI IN HARTA CU MIJLOACELE DE NAVIGATIE AFERENTE AEROPORTULUI MIHAIL KOGALNICEANU
DESENAT	ing. Olteanu Mircea	Data:	
VERIFICAT	ing. Necula Dragos	10.07.2025	

Prezentul document face parte integrată din documentația cu nr.14582 și este pagina 3/3 din partea desenată