

Volumul II

PLAN DE ACȚIUNE

PUZ - PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE DE LOCUINȚE

1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIE

AMPLASAMENT : Jud. Constanța, Loc. VALU LUI TRAIAN, Parcela A390/114 Loturile 1/1/1, 1/1/2, 1/2, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11 și Parcela A390/117/2-A390/115, Nr.cad.119138(fost 114433 -525 mp), Nr.cad. 119137(fost 114434 -300 mp), Nr.cad. 119136(fost 113965 -300 mp), Nr.cad.119135 (fost 104980-300mp), Nr.cad.119134 (fost 104981-300mp),Nr.cad.119133 (fost 104982 -300mp), Nr.cad.119132 (fost 104983 -300mp), Nr.cad. 119131(fost 104984 -300 mp),Nr.cad.119130(fost 104985 -300 mp), Nr.cad.119129(fost 104986-300 mp),Nr.cad.119125(fost 114986 -7081 mp),Nr.cad.119126(fost 104989 -1126 mp)

BENEFICIARI : STANCU STANCA, STANCU CONSTANTIN, BUCUR GABRIEL-MARIAN, ZLEI IONEL, LUPAȘCU MIHAI-CRISTIAN, PLOPEANU VIOLETA, ZOTA MIRELA-MARIANA, PESTRIȚU CLAUDIU-GIGI, PESTRIȚU IOANA, SAVA IULIAN,SAVA MIRELA-EMANUELA, MUSTAFA GIUMAZIE, PANAITE CONSTANTIN, PANAITE NICOLETA, BIAC MARIA ȘI ȘOLEA VLAD-CONSTANTIN

ȘEF PROIECT : Arh. Dumitru-Radu Popescu

PROIECTAT : S.C. 3R DESIGN CAMP COMANA

FAZA: P.U.Z.
PROIECT NR. : 05/2021
DATA: TRIM II/2024

2. CATEGORII DE COSTURI

Până la predarea către autoritățile publice a terenurilor reglementate pentru circulații, beneficiarul PUZ este obligat să amenajeze și să întrețină drumurile de acces proiectate respectiv să asigure din investiții private aducerea utilităților la nivelul parcelelor proiectate și să realizeze din investiții private infrastructura drumurilor de acces.

Lucrările de racordare și branșare individuale al noilor parcele la rețelele edilitare publice se suportă în întregime din fonduri private de către beneficiarul lucrărilor de construcții finale.

3. DEFALCAREA COSTURILOR

PLANUL DE INVESTITIE P.U.Z. 02/2021			
	S (mp)	INV. PRIVATE	INV. PUBLICE
SUPRAFAȚĂ TERENURI CARE AU GENERAT PUZ	11432		
SUPRAFAȚĂ TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ DESTINATĂ PARCELĂRII	8367		
SUPRAFAȚĂ TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ DESTINATĂ CIRCULAȚIILOR PUBLICE	3828		
AMENAJARE REȚELE EDILITARE	3828	100%	0%
AMENAJARE CIRCULAȚII (CAROSABIL/TROTUARE)	3828	100%	0%
SUPRAFAȚĂ REGLEMENTATĂ	12666		
SUPRAFAȚĂ TERENURI CARE AU GENERAT PUZ	11432		
TEREN PROPRIETATE PUBLICĂ DESTINATĂ CIRCULAȚIILOR PUBLICE (DRUM DE ACCES ACTUAL 4m)	482		
AMENAJARE REȚELE EDILITARE	2396	100%	0%
AMENAJARE CIRCULAȚII (CAROSABIL/TROTUARE)	3828	50%	50%
ETAPIZAREA REALIZĂRII INVESTIȚIEI			
1-Întocmirea și aprobarea P.U.Z.			
2-Parcelarea/dezmembrarea cadastrală a terenului conform proiectului aprobat			
3-Extinderea rețelelor edilitare, în baza unor proiecte specifice			
4-Amenajarea drumurilor de acces			

PLANUL DE ACȚIUNE P.U.Z. 02/2021		cheltuieli parțiale/totale în sarcina
Obiective operațiuni specifice implementării studiului de urbanism		
1. Elaborare documentație pentru aprobare PUZ		
2. Operațiuni notariale privind circulația imobiliară, în scopul lărgirii amprizei drumului pe traseul de la limita străzilor.		investitorilor privați 100%
2. Operațiuni în scopul dezmembrării căilor de circulație-drumuri și a altor terenuri pentru dotări de utilitate publică		investitorilor privați 100%
3. Emiterea CU/AC/ordinului de începere a execuției pentru extinderea rețelelor edilitare și pentru dotări de utilitate publică		investitorilor privați 100%
4. Operațiuni în scopul dezmembrării loturilor construibile din zona studiată		investitorilor privați 100%
5. Emiterea CU/AC/ordinului de începere a execuției pentru		
a): investițiile de bază cu funcțiunea dominantă de locuire		investitorilor privați 100%
b): executarea branșamentelor		
6. Emiterea CU/AC/ordinului de începere a execuției/lucrările de execuție pentru		
a): amenajare drumurilor de acces		a) investitie privată 100%
b) dotări de utilitate publică		
7. Receptiile la terminarea lucrărilor, în condițiile art. 22, lit f) din legea 10/1995		

4. ETAPIZAREA REALIZĂRII INVESTIȚIILOR

1-Întocmirea și aprobarea P.U.Z.

2-Parcelarea/dezmembrarea cadastrală a terenului conform proiectului aprobat

3-Extinderea rețelelor edilitare, în baza unor proiecte specifice

4-Amenajarea/consolidarea drumurilor de acces.

Toate cheltuielile pentru asigurarea utilităților și amenajarea căilor de acces propuse în acest proiect se vor face conform planului de investiție enunțat anterior. După realizarea acestora terenurile aflate în proprietate privată destinate prin P.U.Z. pentru circulații publice, conform prevederilor P.U.Z. vor fi cedate în administrarea autorităților locale în termenul stabilit prin Hotărârea Consiliului Local.

Întocmit,

Arh. DUMITRU-RADU POPESCU