

PLAN TOPOGRAFIC IN SCOPUL PUZ - PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului:
119125-119129-119130-119131-119132-119133 119134-119135-119136-119137-119138	11.432	Valu lui Traian, Parcela A 390/114 LOT 1/1/1-LOT 1/1/2-LOT 1/2-LOT 2-LOT 3-LOT 4-LOT 5-LOT 6 LOT 7-LOT 8-LOT 11 drum acces - Parcela A 390/117/2 - A 390/115, jud. CONSTANTA
Nr Cartea Funciara: 119125-119129-119130-119131-119132-119133-119134-119135-119136-119137-119138		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		VALU LUI TRAIAN

LEGENDĂ:

- LIMITELE ZONEI STUDIATE
- TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITELE PARCELELOR EXISTENTE
- LIMITELE PARCELELOR PROPUSE

▶ ACCES AUTO/PIETONAL

EDIFICABIL
--- ALINIAMENT STRADAL
--- LIMITA EDIFICABIL

 EDIFICABIL PROPUSE

FUNCTIUNI, REGIM DE ÎNĂLȚIME

 FUNCTIUNI LOCUINTE
REGIM ÎNĂLȚIME: P+1E
(PARTER+1ETAJ)
 FUNCTIUNI LOCUINTE
REGIM ÎNĂLȚIME: P+2E
(PARTER+2ETAJE)

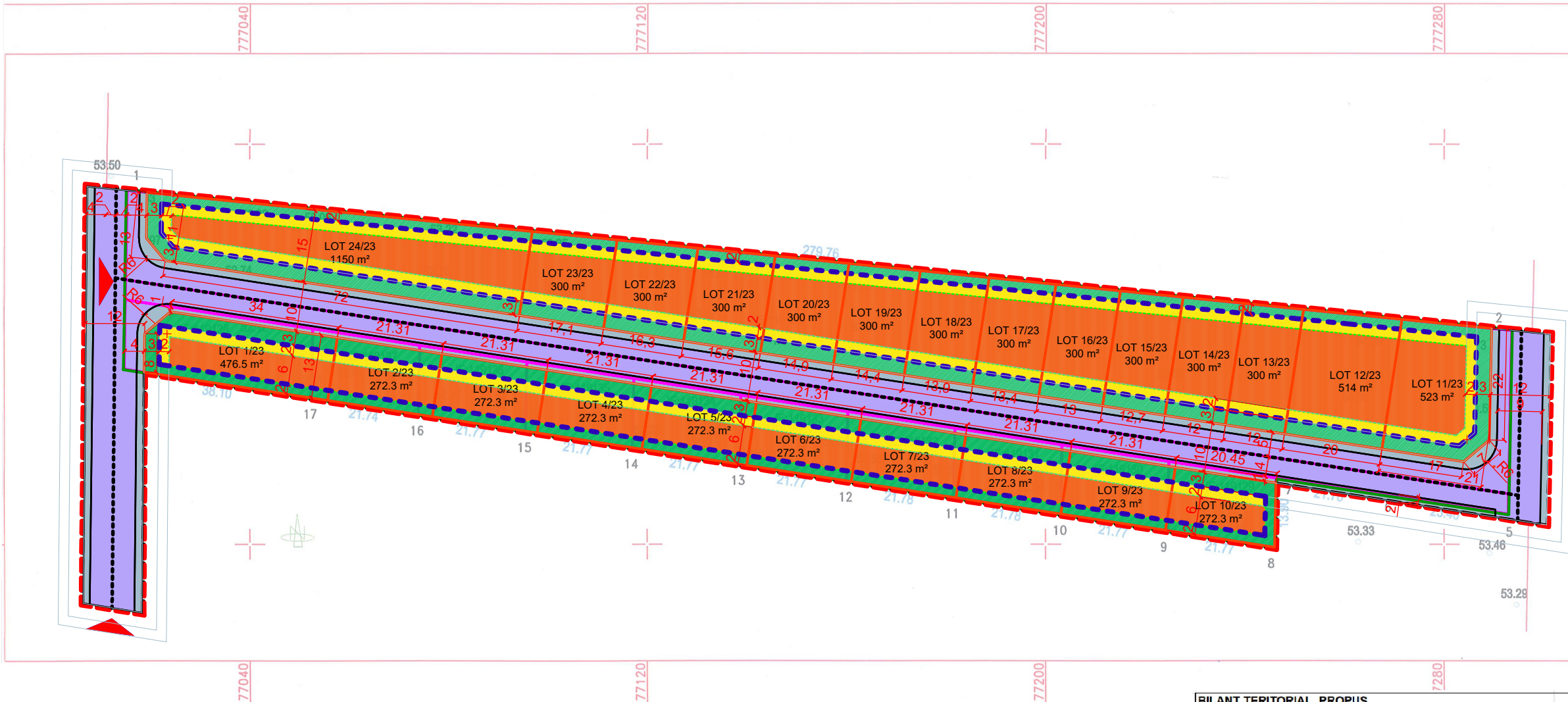
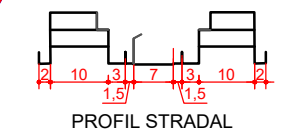
CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI

--- AX DRUM
 SUPRAFEȚE CAROSABILE

 SUPRAFEȚE PIETONALE

 ZONĂ NON-EDIFICABILĂ
(CONSTRUCȚII TEMPORARE,
PARCARI, GARAJE, MOBILIER EXT.,
PLATFORME BETONATE,
H max conform R.L.U.)

▶ ACCES ZONĂ STUDIATĂ



Nr. Pcf.	Coordonate pct.de contur	Lungimi loturi D(i,1+1)
	X [m] Y [m]	
1	302950.965 777015.449	279.758
2	302922.841 777293.790	14.932
3	302907.911 777293.527	17.931
4	302889.984 777293.160	4.036
5	302885.950 777293.030	25.400
6	302889.840 777267.930	21.776
7	302893.170 777246.410	13.903
8	302879.270 777246.130	21.774
9	302882.600 777224.612	21.770
10	302885.940 777203.100	21.776
11	302889.270 777181.580	21.776
12	302892.600 777160.060	21.769
13	302895.930 777138.547	21.772
14	302899.261 777117.031	21.773
15	302902.592 777095.514	21.773
16	302905.924 777073.997	21.738
17	302909.250 777052.515	38.102
18	302915.080 777014.862	13.910
19	302928.988 777015.090	4.043
20	302935.030 777015.160	17.937

S=11.432mp

35.485: col
--- : contur imobil cadastral
--- : limite parcașe
--- : limite parcașe noi
Cetin Mustafa
 Digitally signed by Cetin Mustafa
 Date: 2023.12.06 11:40:17 +02'00'

Inspector: **Vasile Vilculescu**
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța
 Nr. de înregistrare 245120/2023
 RECEPTIONAT
 În baza procesului verbal de recepție Nr. 5726 din data de 18.12.2023
 Digitally signed by Vasile Vilculescu
 Date: 2023.12.18 11:06:11 +02'00'

BILANȚ TERITORIAL PROPUSE		ARIA (m ²)	P.O.T. Maxim.50%	C.U.T. Maxim.1.3	Spații verzi amenajate min. 30%	Spații betonate în cadrul parcelelor maxim.20%
Suprafețe rezultate (m ²)						
Parcela propuse (proprietate privată)		8414.2	4207.1	10938.5	2524.3	1682.8
Strazi/trotuare(m ²).(proprietate publică)		3017.8				
Drumuri de acces reglementate prin PUZ		1234.0				



3R DESIGN CAMP S.R.L. C.U.E. 44651884 J 52 / 805 / 27.07.2021				BENEFICIAR: STANCU STANCA, STANCU CONSTANTIN, PLOPEANU VIOLETA, PESTRITU IOANA, PESTRITU CLAUDIU-GIGI, ZOTA MIRELA-MARIANA, BUCUR GABRIEL-MARIAN, ZLEI IONEL, LUPASCU MIHAI-CRISTIAN, SAVA IULIAN, SAVA MIRELA-EMANUELA, MUSTAFA GIUMAZIE, PANAITIE CONSTANTIN, PANAITIE NICOLETA, BIAC MARIIA, SOLEA VLAD-CONSTANTIN	PROIECT: P.U.Z. 05/2021
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA:	TITLU PROIECT:	FAZA:
ȘEF PROIECT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		1:1000	P.U.Z. PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE	P.U.Z.
PROIECTAT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		DATA:	TITLU PLANȘĂ:	PLANȘĂ:
DESENAT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		11/2022	SITUAȚIA PROPUȘĂ - REGLEMENTĂRI URBANISTICE	3/Rev.1