



Transelectrica®

Societate Administrată în Sistem Dualist

Serviciul Tehnic - S.T.T. Constanța

Către,

Compania Națională de Transport al Energiei Electrice
Transelectrica SA – Sucursala Teritorială de Transport Constanța
Sediu Social: Municipiul Constanța, Bd. Alexandru Lăpușneanu nr. 195A, bl. LAV1, Județul Constanța;
Număr de înregistrare Oficiu Registrului Comerțului J13/1367/2023,
Cod Unic de înregistrare 48023866;
Telefon: +4024 160 75 05, Fax: +4024 160 75 50



NANU MAGDALENA

Str. Paul Constantinescu, nr. 3, ap. 4, mun. Constanța, jud. Constanța

Referitor la: solicitare aviz de amplasament în scopul: "Elaborare PUZ - parcelare teren - parcela A390/117/1 - A390/118 - A390/119 - A390/120 - A390/121/1";

În urma analizei documentației înregistrată la C.N.T.E.E. Transelectrica S.A. Sucursala Teritorială de Transport Constanța cu nr. 14038/02.10.2024 în vederea obținerii avizului de amplasament în scopul "Elaborare PUZ - parcelare teren - parcela A390/117/1 - A390/118 - A390/119 - A390/120 - A390/121/1", intravilan com. Valu lui Traian, jud. Constanța, parcela A390/117/1 - A390/118 - A390/119 - A390/120 - A390/121/1, N.C. 119124, vă comunicăm următoarele:

- Conform ordinului 25/2016 "Metodologie pentru emiterea avizelor de amplasament de către operatorii de rețea" Art. 4 "Solicitanții se adresează operatorului de rețea când se află în situația de a executa lucrări de construcții sau lucrări de modificare, care conform prevederilor legale în vigoare, sunt permise numai pe baza unei autorizații de construire sau de desființare...".
- Ordinul ANRE nr. 25/2016 menționat mai sus nu se aplică în situația avizării planurilor urbanistice PUG, PUZ, PUD. (Conform Legii 350/2001 Art. 56 Avizarea și aprobarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se face de către autoritățile și organismele centrale și teritoriale interesate - fără perceperea unei taxe). Prin avizarea și aprobarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism de către CNTEE Transelectrica S.A. se înțelege analiza documentațiilor și transmiterea unui punct de vedere sau a acordului asupra documentațiilor analizate.
- Astfel, în această fază a realizării obiectivului dumneavoastră, **nu se impune emiterea unui aviz de amplasament** de către Compania noastră.
- În urma identificării, în baza de date electronică a C.N.T.E.E. Transelectrica S.A. - S.T.T. Constanța (cu ajutorul coordonatelor STEREO 1970 puse la dispoziție de Dvs.) și în urma analizei planurilor, se constată că terenul studiat se află la o distanță de aproximativ 3950 m față de LEA nouă 400 kV Constanța Nord - Medgidia Sud, din gestiunea C.N.T.E.E. Transelectrica S.A. Sucursala Teritorială de Transport Constanța.
- În conformitate cu prevederile din "Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice" (aprobată prin Ord. ANRE nr. 239/2019, modificat prin ord. ANRE nr. 67/15.04.2020, ord. ANRE nr. 225/09.12.2020 și ord. ANRE 106/13.12.2023) trebuie respectată:
 - Anexa nr. 6, Capitolul II, lățimea normată a zonei de protecție și de siguranță pentru LEA 400 kV, este de 75 m (37,5 m stânga - dreapta, măsurat perpendicular pe axul LEA de 400 kV);

- Având în vedere că este obiectivul este amplasat la distanță suficientă față de instalațiile energetice, aflate în gestiunea C.N.T.E.E. Transelectrica S.A., **ne exprimăm acordul** pentru realizarea obiectivului.

Prezenta adresă nu constituie aviz de amplasament, s-a emis în 2 exemplare și are anexate următoarele planuri: "Încadrare în raport cu teritoriul administrativ, încadrare în raport cu P.U.G. Valu lui Traian", proiect nr. 08/2021, faza P.U.Z., "Încadrare în raport cu teritoriul administrativ, încadrare în zonă - Plan ANCPI/Geoportal", proiect nr. 08/2021, faza P.U.Z., "Încadrare în raport cu teritoriul administrativ, încadrare în zonă - imagine GoogleEarth", proiect nr. 08/2021, faza P.U.Z., "Situția existentă", proiect nr. 08/2021, faza P.U.Z., "Situția propusă, reglementări urbanistice", proiect nr. 08/2021, faza P.U.Z., vizate ca anexă la certificatul de urbanism nr. 64 din 08.03.2024 emis de Primăria Comunei Valu lui Traian și vizate de C.N.T.E.E. Transelectrica S.A. - S.T.T. Constanța.

**Compania Națională de Transport al Energiei Electrice
"Transelectrica" - S.A.
reprezentată statutar prin**

Stefănița MUNTEANU
Președinte al Directoratului prin
Dorel SAUCIUC,
Director Adjunct STT Constanța
cf. procură nr. 47884/04.10.2024



p. Director Tehnic STT Constanta
ing. Marian GIOADĂ

Florin - Cristian TĂTARU
Membru al Directoratului prin
Tincuța CIUREA,
p. Contabil Șef STT Constanța
cf. procură nr. 47946/04.10.2024

STT Constanța - Serviciul Tehnic
Șef Serviciu Tehnic
ing. Ramona-Petronela CÂRSTOIU

Responsabil avize de amplasament
Ing. Mihaela BORCIA

LEGENDĂ:

— LIMITELE ZONEI STUDIATE

— TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.



AMPLASAMENT

JUDETUL CONSTANTA
 PRIMĂRIA COMUNEI
 VALU LUI TRAIAN
 ANEXA
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 64 din 08.03.2025
 Arhitect: [Signature]

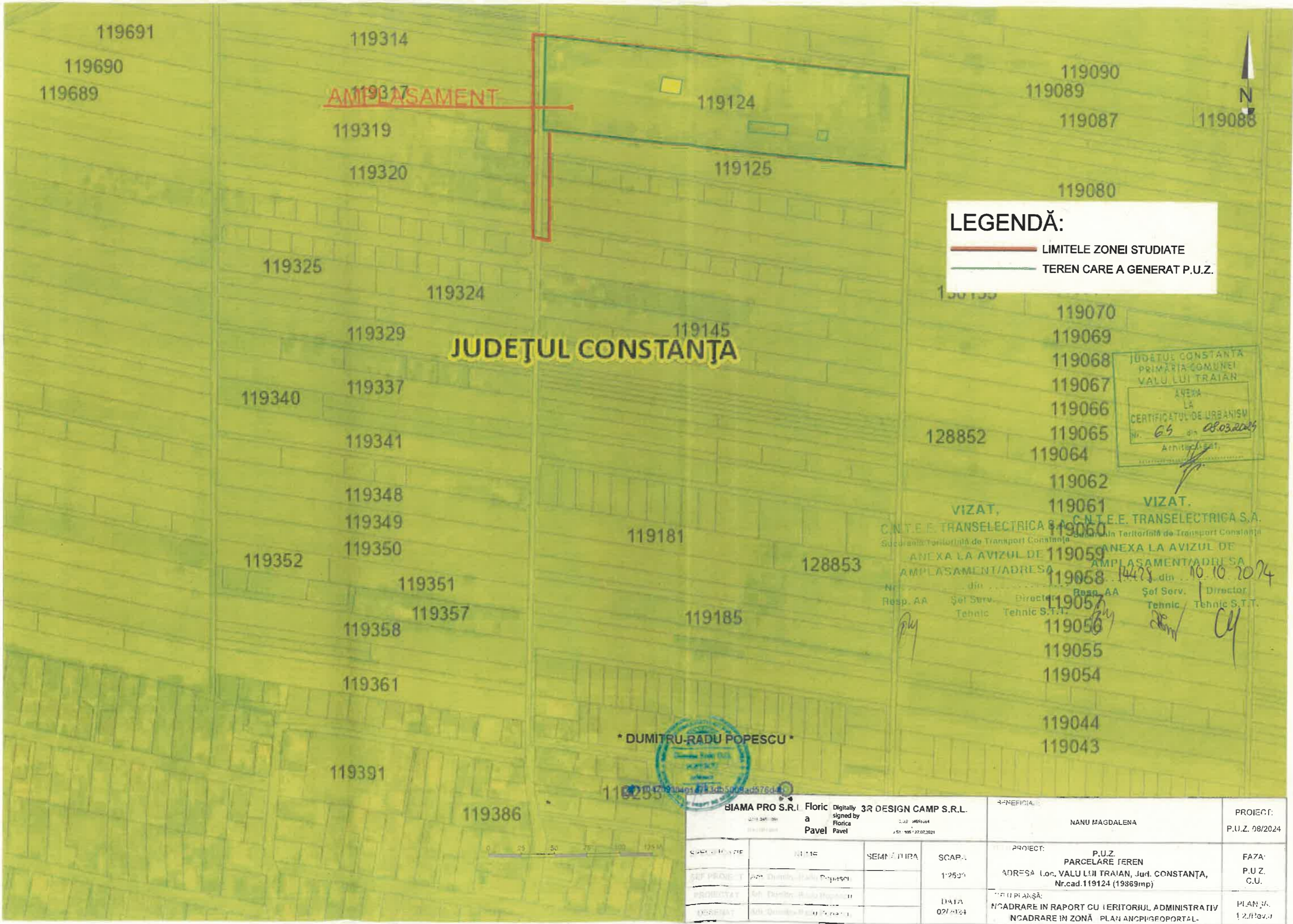
C.M.T.E. TRANSELECTRICA S.A.
 Sucursala Filiala de Tranzitie Constanta
 ANEXA LA AVIZUL DE
 AMPLASAMENT ADELSA
 14429 din 10.10.2024
 [Signature] Director
 [Signature] Tehnic
 [Signature] S.T.T.

* DUMITRU-RADU POPESCU *

Arhitect C.A.D.
 P. POPESCU
 [Stamp]



IAMA PRO S.R.L. Florica Pavel Digitally signed by Florica Pavel C.A.E. 1481854 162.805.27.07.2021				BENEFICIAR: NANU MAGDALENA	PROIECT: P.U.Z. C3/2024
SCARA: 1:10.000	TITLU P.U.Z. PARCELA PE TEREN ADRESA Loc. VALU LUI TRAIAN, Juc. CONSTANTA, Nr.cad.119124 (19869mp)	FAZA: P.U.Z. C.A.D.			
DATA: 02/11/24	INCADRARE IN RAPORT CU TERITORIUL ADMINISTRATIV DE CADRARE IN RAPORT CU P.U.G. VALU LUI TRAIAN.	PLANȘA: 11/Rev.0			



LEGENDĂ:
 LIMITELE ZONEI STUDIATE
 TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.

JUDEȚUL CONSTANȚA
 PRIMĂRIA COMUNEI
 VALU LUI TRAIAN
 ANEXA
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 65 din 08.03.2024
 Arhitect

VIZAT, VIZAT.
 C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA S.A. C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA S.A.
 Sediul în Teritoriul de Transport Constanța Sediul în Teritoriul de Transport Constanța
 ANEXA LA AVIZUL DE AMPLASAMENT/ADRESA ANEXA LA AVIZUL DE AMPLASAMENT/ADRESA
 Nr. 1478 din 10.10.2024
 Resp. AA Șef Serv. Tehnic Director Resp. AA Șef Serv. Tehnic Director
 [Signatures]

* DUMITRU-RADU POPESCU *

BIAMA PRO S.R.L. Florica a Pavel Digitally signed by Florica Pavel 3R DESIGN CAMP S.R.L. 23.08.2024 51-105/27.07.2021		BENEFICIAR: NANU MAGDALENA	PROIECT: P.U.Z. 08/2024
SCALA: 1:2500 DATA: 07/2024	PROIECT: P.U.Z. PARCELARE TEREN ADRESA: Loc. VALU LUI TRAIAN, Jud. CONSTANȚA, Nr.cad.119124 (19369mp)	FAȚA: P.U.Z. C.U. PLAN SA: 1.2/Rev.1	

AMPLASAMENT

LEGENDĂ:

- LIMITELE ZONEI STUDIATE
- TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.

JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA COMUNEI
VALU LUI TRAIAN
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 64 din 08.03.2024
Arhitect (sc)

VIZAT,
C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA S.A.
Sucursala Teritorială de Transport Constanța
ANEXA LA AVIZUL DE
AMPLASAMENT/ADRESA
Nr. 14428 din 10.10.2024
Resp. AA Șef Serv. Tehnic Director
Tehnic Tehnic S.T.T.

* DUMITRU-RADU POPESCU *

100 m Camera: 1,078 m 44°10'15"N 28°27'42"E

0 25 50 75 100 125 M

BIAMA PRO S.R.L. Florica Pavel <small>Digitally signed by Florica Pavel</small>				3R DESIGN CAMP S.R.L. <small>CUIJ: 146413-1 J 52-605/27.07.2021</small>		BENEFICIAR: NANU MAGDALENA PROIECT P.11 din 08/2024	
SPECIFICAȚIE ȘEF PROIECT PROIECTAT REVENIT	NUME Arh. Dumitru-Radu Popescu Arh. Dumitru-Radu Popescu Arh. Dumitru-Radu Popescu	SEMNĂȚURA [Signature] [Signature] [Signature]	SCARĂ 1:2500 DATA 02/2024	PROIECT: P.U.Z. PARCELARE TEREN ADRESA: Loc. VALU LUI TRAIAN, Jud. CONSTANTA, Nr.cad.119124 (19863mp)		FAȚA: P.U.Z. CUIJ	
PLANȘĂ: ÎNCADRARE ÎN ZONĂ - Imagine GoogleEarth				PLANȘĂ: Rev.0			

119124

19.869

Valu lui Traian, Intravilan, Parcela A 390/11117/1 - A 390/118 - A 390/11





jud. CONSTANTA

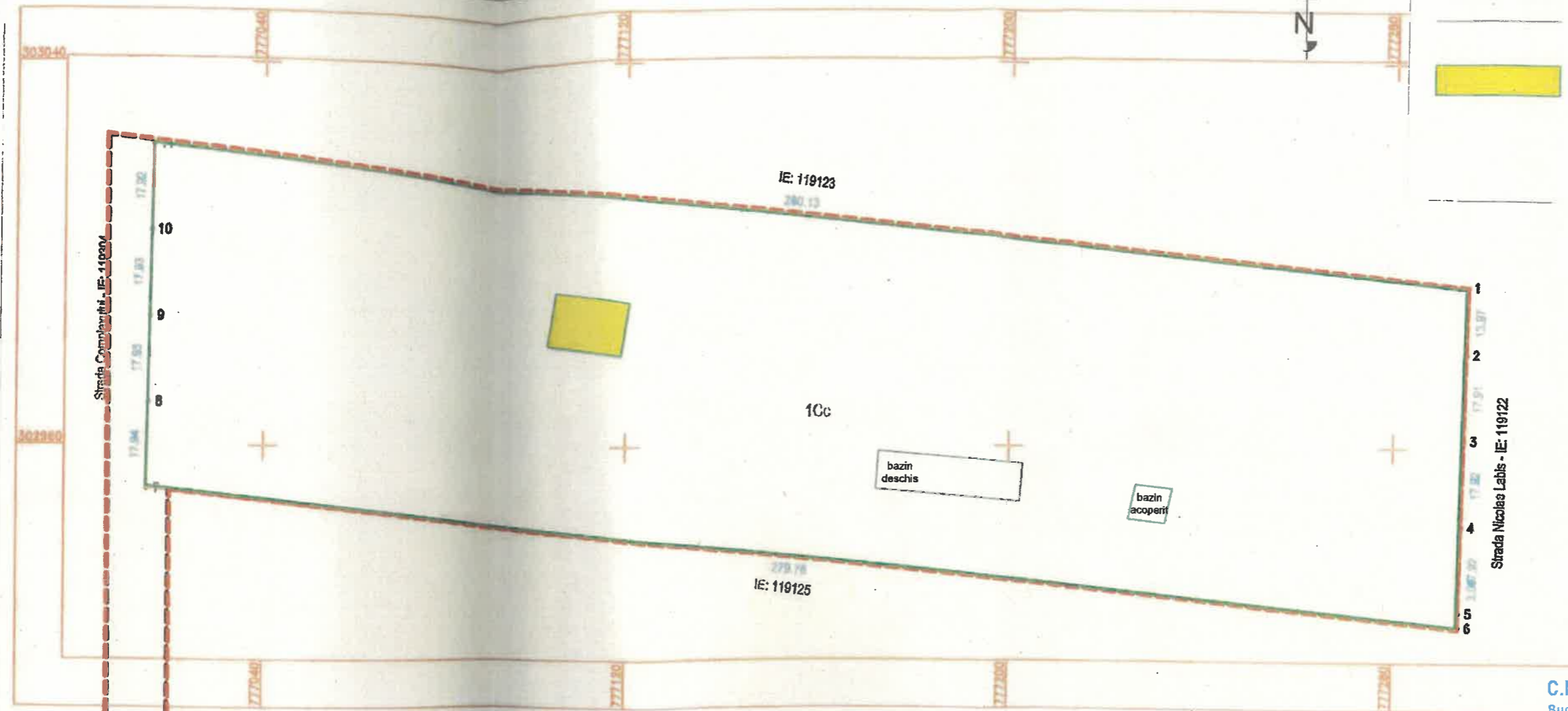
Nr Cartea Funciara

Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)

VALU LUI TRAIAN

LEGENDĂ:

-  LIMITELE ZONEI STUDIATE
-  TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.
-  STRUCTURI EXISTENTE
-  LOCUINȚĂ EXISTENTĂ REGIM INALTIME: P+1E (PARTER+1ETAJ)



JUDEȚUL CONSTANTA
PRIMĂRIA COMUNEI
VALU LUI TRAIAN

ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISMI

Nr. 64 din 08.03.2024

Arhitect-șef,

VIZAT,

C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA S.A.
Bucuraria Teritorială de Transport Constanța

ANEXA LA AVIZUL DE
AMPLASAMENT/ADRESA

Nr. 1428 din 10.10.2024
Resp. AA Șef Serv. Tehnic Director Tehnic Ș.T.T.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoriya de folosinta	Suprafata (mp)				Mentuni
		Punct inceput	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	
1		1	777.295.238 302.993.555	2	777.016.826 303.022.679	280.13
Total		2	777.016.826 303.022.679	3	777.016.332 303.004.757	17.924
Cod Constr.		3	777.016.038 302.996.833	4	777.015.743 302.998.901	17.928
C1		4	777.015.449 302.950.965	5	777.293.79 302.922.841	17.932
Total		5	777.293.79 302.922.841	6	777.293.851 302.925.842	17.938
		6	777.294.22 302.943.761	7	777.294.588 302.941.675	3.007
		7	777.294.588 302.941.675	8	777.294.588 302.941.675	17.923
		8	777.294.588 302.941.675	9	777.294.588 302.941.675	17.918
		9	777.294.588 302.941.675	10	777.294.588 302.941.675	17.914
		10	777.294.588 302.941.675	11	777.294.588 302.941.675	13.973
		11	777.294.588 302.941.675			

Imobil imprejmuit intre lim. 7-8-9-10-11 si 1-2-3-4-5-6 cu gard de zidarie, in rest cu gard de lemn.

construcție

Suprafata

construita la sol [m]

177

177

Suprafata totala masurata a imobilului = 19.869 mp
Suprafata din acte = 19.869 mp

* DUMITRU-RADU POPESCU *

Ferma Parter + 1 Etaj - S constr. desfasurata = 354 mp.
line certificat de performanta energetica. Nu are lift.



FIAMA PRO S.R.L. Florica
Pavel
3R DESIGN CAMP S.R.L.

PROIECT:	P.U.Z.	DATA:
PARCURI ARE TEREN	PARCURI ARE TEREN	08/2024
PROIECTANT:	PROIECTANT:	
VERIFICATOR:	VERIFICATOR:	
REZUMAT:	SITUAȚIA EXISTENTĂ	

Executant,
CTMCAD TOPO SRL Clasa III Seria RO-B-J 2603
MUSTAFA CETIN Categoria B Seria RO-CT-F 0158
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea

