

Str. Călărăși nr. 22-24, cod. 900590, Constanța, România, IBAN: RO36RNCB0114014937350001 BCR Constanța
C.I.F. 1890420; C.U.I. Ro1890420; Tel. 0241.664.046; Fax: 0241.662.577, 0241.661.940; e-mail: secretariat@rajac.ro; web: www.rajac.ro

Comisia Tehnico-Economică
Nr. 10669/ 2024

AVIZ DE AMPLASAMENT (P.U.Z.)

Către,

NANU MAGDALENA

Strada Paul Constantinescu, nr. 3, ap. 4

CONSTANȚA

Ca urmare a cererii dvs. înregistrată cu nr. 10669 din 22.10.2024 cu privire la obiectivul „**ELABORARE PUZ- PARCELARE TEREN- PARCELA A 390/117/1- A 390/118- A 390/119- A 390/120- A 390/121/1**”, conform Certificatului de Urbanism nr. 64 din 08.03.2024 și a Avizului de Oportunitate nr. 21877 din 12.09.2024, pentru terenul situat în Valu lui Traian, județul Constanța, vă comunicăm avizul cu următoarele condiționări:

Pe strada Complexului, la limita amplasamentului, există conducta de distribuție apă Dn.110mm PEHD.

Valoarea medie a presiunii este 1 atm.

Pentru poziționarea cât mai exactă a conductei existente la limita amplasamentului studiat și pentru evitarea unor situații neprevăzute, pentru a nu avaria conducta ce aparține RAJA SA, veți executa sondaje în prezența reprezentanților RAJA S.A-Centrul Zonal Vest. În cazul în care se vor descoperi și alte conducte de apă și de canalizare, se va întocmi un proces verbal de constatare semnat de către reprezentanții Centrului Zonal Vest și de către dumneavoastră și veți suporta costul proiectului și al lucrărilor de deviere a conductelor existente pe amplasament.

Conform HG 930/2005, cap.VIII, art.30, alineatul “e” culoarele de teren de 3m stânga-dreapta de la generatoarele exterioare ale conductei de distribuție apă, ce reprezintă zonele de protecție sanitară cu regim sever, nu se vor betona și nu se vor realiza construcții provizorii sau definitive. În aceste zone terenul se va acoperi cu material demontabil (dale, pavele).

În caz de avarii pe conducta existentă la limita amplasamentului vom interveni de urgență cu utilajele RAJA S.A, fără o prealabilă anunțare și nu vom plăti despăgubiri în caz de producere de pagube materiale.

Totodată, în cazul apariției avariilor pe conducta menționată anterior, responsabilitatea asigurării măsurilor de protecție revine proiectantului, constructorului și beneficiarului.

Avarierea sau distrugerea parțială sau totală a unor părți din rețeaua de apă și/sau de canalizare, provocată cu ocazia efectuării lucrărilor de construcții, va fi remediată prin grija persoanei fizice/juridice vinovată de producerea avarierii sau distrugerii, pe cheltuiala sa, fără ca prin aceasta persoana fizică/juridică vinovată să fie exonerată de plata daunelor produse operatorului cu privire la imposibilitatea acestuia de a asigura serviciile de apă și/sau canalizare, precum și a cantităților de apă pierdute în urma producerii avariei. După terminarea lucrărilor de remediere, rețeaua afectată trebuie să corespundă condițiilor pentru care a fost proiectată.

Cea mai apropiată rețea de canalizare se află aproximativ la 100m față de amplasament.

Prezentul aviz constituie doar un aviz de amplasament, cu referire la funcțiunile prevăzute prin PUZ, și nu dă drept de realizare a lucrărilor de branșare/racordare la rețelele de alimentare cu apă și de canalizare.

Alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate se pot realiza conform propunerilor din cadrul breviarului de calcul prezentat, în baza unei documentații tehnice întocmite de un proiectant de specialitate agreat de RAJA SA, și respectând mențiunile de mai sus.

Vă restituim un exemplar din planul de situație cu traseele și caracteristicile rețelelor hidroedilitare existente în zonă.

Avizul de amplasament este valabil pe perioada valabilității certificatului de urbanism.

PREȘEDINTE COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

ING FLOREA ADRIAN



**INGINER ȘEF
ING. OPREA ION**

A large, stylized blue ink signature of Ing. Oprea Ion.

**ȘEF BIROU AVIZE
ING. RACSI ADRIANA**

A blue ink signature of Ing. Racsi Adriana.

RAJA S.A. este operator de date cu caracter personal.

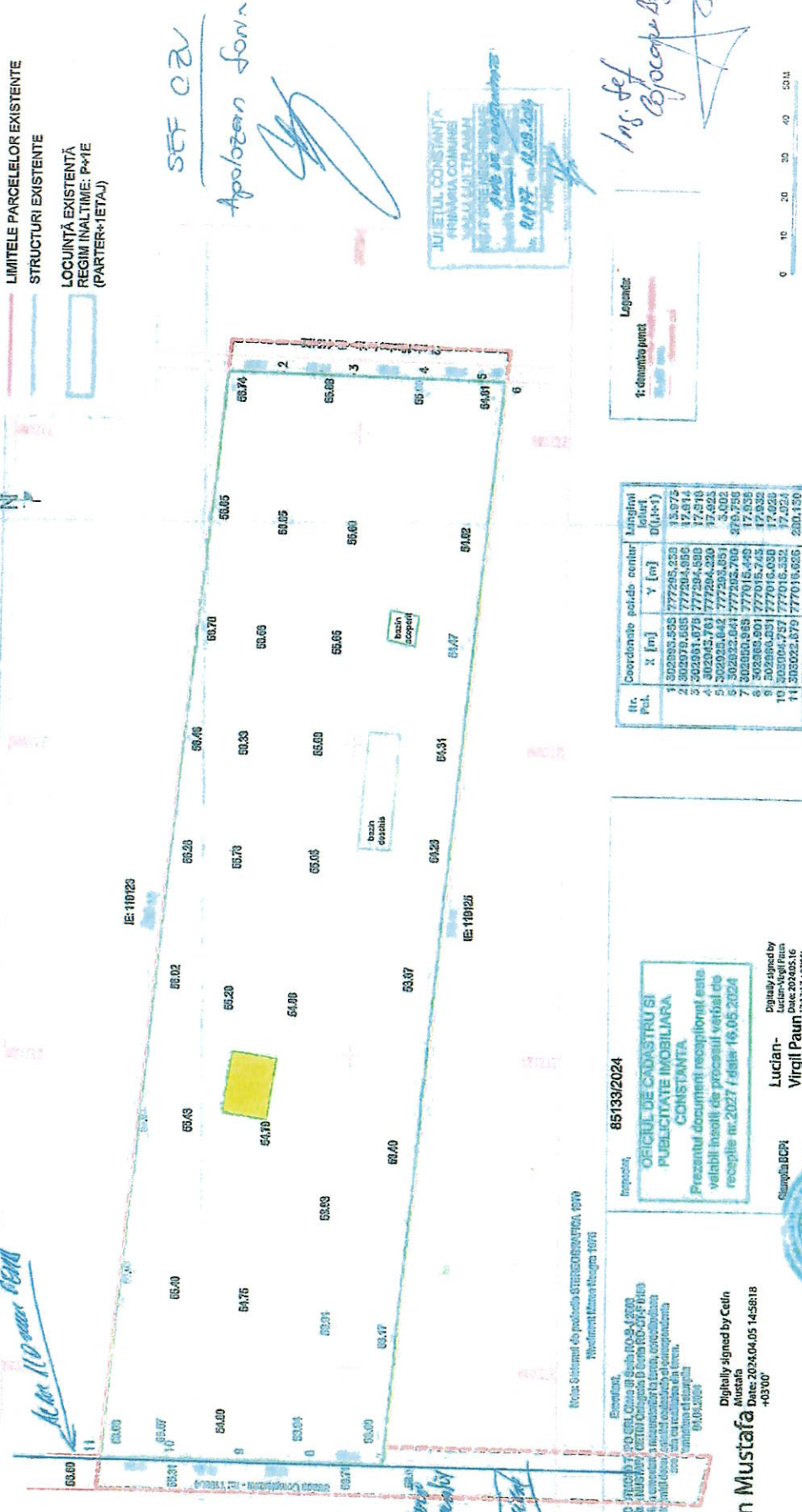
Atentie, documentul contine date cu caracter personal. El se adreseaza numai persoanei fizice sau juridice mentionata ca destinatar. In cazul in care nu sunteti destinatarul vizat, va informam ca dezvaluirea, copierea, distribuirea sau initierea unor actiuni pe baza continutului acestui document sunt strict interzise si atrag raspunderea juridica.

VIZAT RAJA
afrent aviz nr.
10669/2024

LEGENDĂ:

- LIMITELE ZONEI STUDIATE
- TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITELE PARCELELOR EXISTENTE
- STRUCTURI EXISTENTE
- LOCUINȚĂ EXISTENTĂ
- REGIM ÎNALȚIME: P+1E (PARTER+1ETAJ)

Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)
VALULUI TRAIAN



SEF CRU
Apolozon Sora



Ins. def
Căpitan Bogdan

Nr. Pkt.	Coordonatale poligonului	X [m]	Y [m]	lungimea D (m+1)
1	302933.593	777295.223	15.675	
2	302933.593	777294.866	17.614	
3	302933.593	777294.508	17.618	
4	302933.593	777294.150	17.622	
5	302933.593	777293.792	17.626	
6	302933.593	777293.434	17.630	
7	302933.593	777293.076	17.634	
8	302933.593	777292.718	17.638	
9	302933.593	777292.360	17.642	
10	302933.593	777292.002	17.646	
11	302933.593	777291.644	17.650	
S	S=19.809mp			200.130

85133/2024
ORIGINEA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
Prezentul document recepționat este valabil înscris de procesul verbal de recepție nr. 2027 / data 16.05.2024

Lucian-Virgil Paun
Digitally signed by
Lucian-Virgil Paun
Data: 202405.16
17:27:17 +0300

Cetin Mustafa
Digitally signed by Cetin Mustafa
Data: 2024.04.05 14:58:18 +0300

BILANT TERITORIAL EXISTENT	DUMITRU-RADU POPESCU	Spații verzi amenajate (%)	Spații verzi /rotați/vegetații biotematice (%)
		0.0	11.2
		0.0	12.5

Beneficiar: **3R DESIGN CAMP S.R.L.**
Pavel Florica-Pavel

Titlu proiect: **MANU MANGALIEA**

Adresa: **PARCELELE TEREEI**

Titlu planșă: **SITUAȚIA CRISTANTA**

Scara: **1:1000**

Data: **02/2024**

Proiectat: **Ath Dumitru-Radu Popescu**

Dezignat: **Ath Dumitru-Radu Popescu**

Proiect: **P.U.Z. 02/2024**

Faza: **P.U.Z. S.U.**

Planșa: **PLANȘA SRE+0**

Nota nr. 10
Apar 10 mcaș PCH
A=10-14 m
Notă Copal
Completarea recepției
se referă la suprafața
100 mcaș
C.F. veșt șantier realizat

