



Orange Romania Communications

Inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8926/1997

CIF: RO427320

Sediul social: Calea Victoriei nr.35, Sector 1, 010061, Bucuresti, Romania

Directia Executiva TEHNOLOGIE SI INFORMATIE ROMANIA

Divizia RETEA ACCES ROMANIA

Departamentul PROIECTARE SI IMPLEMENTARE RETEA PASIVA

Data : 11.04.2024

Nr. inregistrare: 177

Catre

NANU MAGDALENA

AVIZ FAVORABIL

Ca raspuns la solicitarea dvs., inregistrata sub nr PCUe 423173, privind eliberarea avizului de telecomunicatii **ELBORARE PUZ - PARCELARE TEREN PARCELA A 390/117/1-390/118-390/119-390/120-390/121/1, VALUL LUI TRAIAN**, conform documentatiei depusa, va comunicam urmatoarele:

In zona de interes pe care urmeaza sa se construiasca obiectivul mentionat, Orange Romania Communications nu are amplasate retele si echipamente de comunicatii care sa fie afectate de lucrarile de construire.

Avand in vedere aceasta situatie, Orange Romania Communications este de acord cu executia lucrarilor proiectate conform documentatiei prezentate.

- Pentru retelele tehnico-edilitare aferente acestui obiectiv, proiectate in afara perimetrului studiat, beneficiarul va obtine avizul Orange Romania Communications , in baza unei documentatii tehnice de specialitate.
- Pentru orice alte lucrari se va solicita un alt aviz.

Prezentul aviz este valabil pe toata perioada implementarii investitiilor cu conditia inceperii executiei lucrarilor in termenul prevazut de lege, cu exceptia cazurilor in care pe parcursul executiei lucrarilor sunt identificate elemente noi care sa impuna reluarea procedurilor de avizare prevazute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum si/sau modificari ale conditiilor care au stat la baza emiterii acestora, dupa caz.

Avizul a fost achitat 3.04.2024

Responsabil eliberare Avize Tehnice,
ing. Elena MIHAILA

Valu lui Traian, Intravilan, Parcela A 390/11117/1 - A 390/118 - A 390/118
Jud. CONSTANTA

119124

19.869

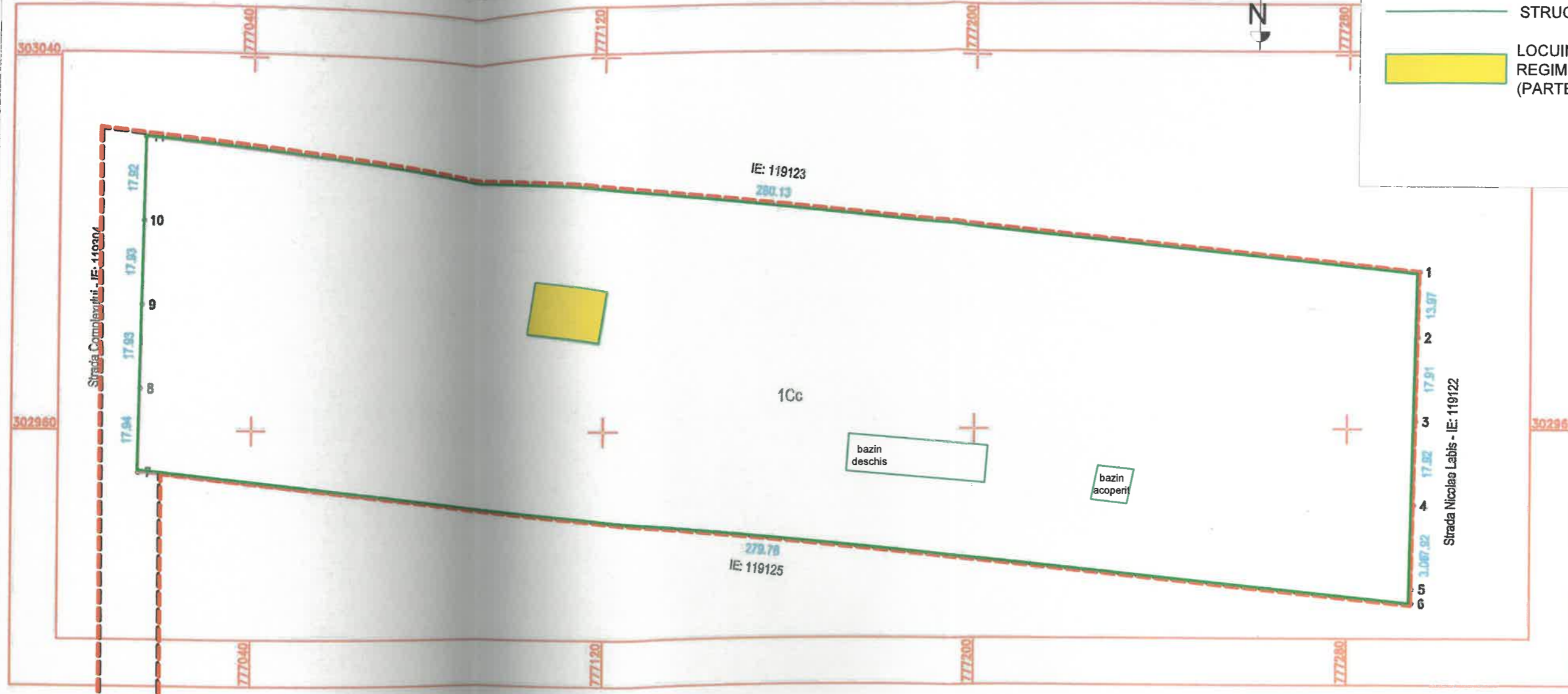
Nr Cartea Funciara

Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)

VALU LUI TRAIAN

LEGENDĂ:

- LIMITELE ZONEI STUDIATE
- TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.
- STRUCTURI EXISTENTE
- LOCUINȚĂ EXISTENTĂ
REGIM INALTIME: P+1E
(PARTER+1ETAJ)



JUDEȚUL CONSTANTA
PRIMĂRIA COMUNEI
VALU LUI TRAIAN
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. **64** din **08.03.2024**
Arhitect-șef,

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]				Mentii
		Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	
1		1	777.295.238 302.993.555	2	777.016.626 303.022.679	280.13
Total		2	777.016.626 303.022.679	3	777.016.332 303.004.757	17.924
		3	777.016.332 303.004.757	4	777.016.038 302.986.831	17.928
Cod Constr.		4	777.015.449 302.950.965	5	777.015.743 302.968.901	17.932
		5	777.015.449 302.950.965	6	777.015.743 302.968.901	17.938
C1		6	777.293.79 302.922.841	7	777.293.79 302.922.841	279.758
		7	777.293.79 302.922.841	8	777.293.79 302.922.841	3.002
Total		8	777.293.79 302.922.841	9	777.294.22 302.943.761	17.923
		9	777.294.22 302.943.761	10	777.294.588 302.961.675	17.918
		10	777.294.588 302.961.675	11	777.294.588 302.961.675	17.914
		11	777.294.588 302.961.675	1	777.295.238 302.993.555	13.973

Imobil împrejmuit intre lim. 7-8-9-10-11 si 1-2-3-4-5-6 cu gard de zidarie, in rest cu gard de lemn.

construcție
Suprafata
construita la sol [m]

*** DUMITRU-RADU POPESCU ***
Sediul: Ferma Parter + 1 Etaj - S constr. desfasurata = 354 mp.
Către: ține certificat de performanta energetica. Nu are lift.



Suprafata totala masurata a imobilului = 19.869 mp
Suprafata din acte = 19.869 mp



BIAMA PRO S.R.L. Florica
C.U.I. 34587081
J19/1147/2015
Pavel
Digitally signed by Florica Pavel
3R DESIGN CAMP S.R.L.
C.U.I. 4651884
J52/305/27.07.2021

BENEFICIAR:	NANU MAGDALENA	PROIECT:	P.U.Z. 08/2024
TITLU PROIECT:	P.U.Z. PARCELARE TEREN	FAZA:	P.U.Z. C.U.
ADRESA:	Loc. VALU LUI TRAIAN, Jud. CONSTANTA, Nr.cad.119124 (19869mp)	PLANȘA:	2/Rev.0
REPERENȚĂ:	SITUAȚIA EXISTENTĂ		

Executant,
CTMCAD TOPO SRL Clasa III Seria RO-B-J 2603
MUSTAFA CETIN Categoria B Seria RO-CT-F 0158
Confirm executarea masuratorilor la teren. corectitudinea

119124

19.869

Valu lui Traian, Intravilan, Parcela A 390/11117/1 - A 390/118 - A 390/119
jud. CONSTANTA

Nr Cartea Funciara

29.01.2024

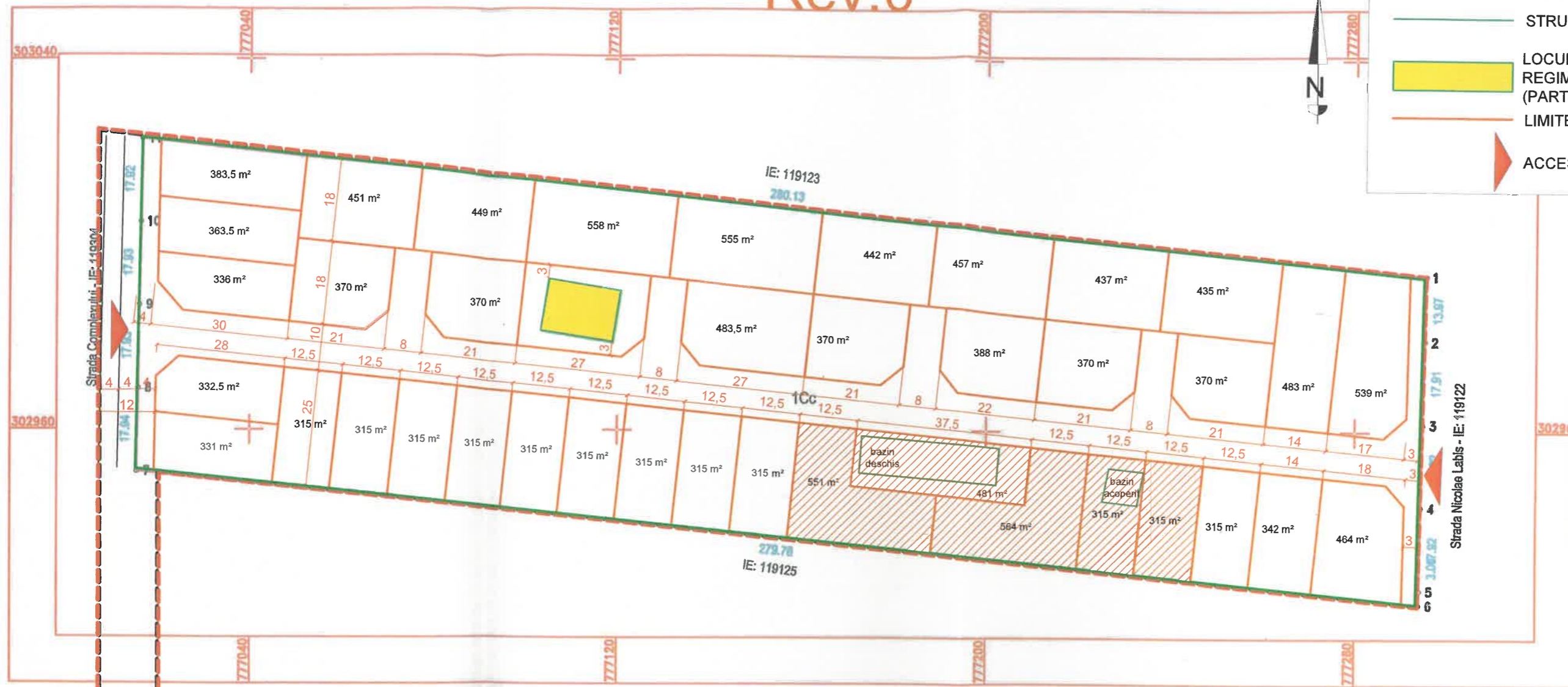
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)

Rev.0

VALU LUI TRAIAN

LEGENDĂ:

- LIMITELE ZONEI STUDIATE
- TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.
- STRUCTURI EXISTENTE
- LOCUINȚĂ EXISTENTĂ REGIM ÎNALȚIME: P+1E (PARTER+1ETAJ)
- LIMITELE PARCELELOR PROPUSE
- ▶ ACCES AUTO/PIETONAL



JUDETUL CONSTANTA
 PRIMĂRIA COMUNEI
 VALU LUI TRAIAN
 ANEXA
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 63 din 08.03.2024
 Arhitect șef,

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta					Suprafata [mp]	Mentii
	Punct inceput	X / Y	Punct sfarsit	X / Y	Lungime segment (m)		
1	777.295.238		777.016.626		280.13	Imobil imprejmuit intre lim. 7-8-9-10-11 si 1-2-3-4-5-6 cu gard de zidarie, in rest cu gard de lemn.	
Total	302.993.555		303.022.679		17.924		
	777.016.626		777.016.332		17.928		
Cod Constr.	303.004.757		302.986.831		17.932		
	777.016.038		777.015.743		17.938		
C1	302.986.831		302.968.901		279.758		
	777.015.743		777.015.449		3.002		
-	302.968.901		302.950.965		17.938		
	777.015.449		777.293.79		17.923		
Total	302.950.965		302.922.841		17.918		
	777.293.79		777.293.851		17.914		
Total	302.922.841		302.925.842		13.973		
	777.293.851		777.294.22				
Total	302.925.842		302.943.761				
	777.294.22		777.294.588				
Total	302.943.761		302.961.675				
	777.294.588		777.294.956				
Total	302.961.675		302.979.585				
	777.294.956		777.295.238				
Total	302.979.585		302.993.555				
	777.295.238		302.993.555				

Suprafata totala masurata a imobilului = 19.869 mp
 Suprafata din acte = 19.869 mp



* DUMITRU RADU POPESCU *
 Sediu: Ferma Parter + 1 Etaj - S constr. desfasurata = 354 mp.
 Titine certificat de performanta energetica. Nu are lift.

BIAMA PRO S.R.L. Florica
 a Pavel
 Digitally signed by Florica Pavel
 C.U.: 4495184
 J 02 / 805 / 27.07.2021

BENEFICIAR: NANU MAGDALENA
 PROIECT: P.U.Z. 08/2024

Executant,
 CTMCAD TOPO SRL Clasa III Seria RO-B-J 2603
 MUSTAFA CETIN Categoria B Seria RO-CT-F 0158
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea

SCARA	DATA	TITLU PROIECT	FAZA
1:1000	02/2024	P.U.Z. PARCELARE TEREN	P.U.Z. C.U.
		ADRESA: Loc. VALU LUI TRAIAN, Jud. CONSTANTA, Nr.cad.119124 (19869mp)	PLANSA:
		SITUAȚIA PROPUȘĂ - REGLEMENTĂRI URBANISTICE	