



MINISTERUL MEDIULUI,  
APELOR ȘI PĂDURILOR



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU  
PROTECȚIA MEDIULUI



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

### DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE NR. 79 din 02.12.2024

**Titular :** NANU MAGDALENA, cu domiciliul în Județul Constanța, Municipiul Constanța, str. Paul Constantinescu, nr. 3, ap. 4.

Referitor la solicitarea Dumneavoastră, înregistrată la A.P.M. Constanța cu nr. 11148 din 04.10.2024, privind avizarea din punct de vedere al protecției mediului pentru „**ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL – PARCELARE TEREN – PARCELA A390/117/1-A390/118-A390/119-A390/120-A390/121/1**”, amplasat în Județul Constanța, Comuna Valu lui Traian Parcela A390/117/1-A390/118-A390/119-A390/120-A390/121/1, (conform CU nr. 64/08.03.2024 emis de Primăria Comunei Valu lui Traian),

În conformitate cu prevederile HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în urma analizei documentației în ședința Comitetului Special Constituit din cadrul A.P.M. Constanța din data de 23.10.2024, va comunicăm **decizia** A.P.M. Constanța :

„**ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL – PARCELARE TEREN – PARCELA A390/117/1-A390/118-A390/119-A390/120-A390/121/1**”, amplasat în Județul Constanța, Comuna Valu lui Traian Parcela A390/117/1-A390/118-A390/119-A390/120-A390/121/1, (conform CU nr. 64/08.03.2024 emis de Primăria Comunei Valu lui Traian), **nu necesită evaluare de mediu conform H.G. nr. 1076/2004, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

#### **Motivele care au stat la baza luării acestei decizii au fost următoarele:**

- planul propus **nu intră** sub incidența art. 28, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2007 aprobată de Legea nr. 49/2011, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- pe suprafața care a generat planul se propun proiecte care intră sub incidența Legii nr. 292/2018, anexa 2, pct. 10, lit. b (proiecte de dezvoltare urbană);
- în conformitate cu H.G. nr. 1076/2004, art. 11 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Până la luarea prezentei decizii, publicul nu a depus comentarii.

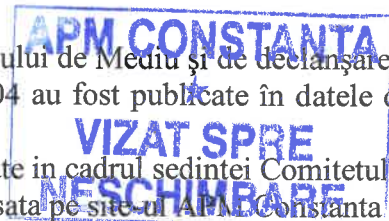
#### **Informarea și participarea publicului în procedura s-a realizat astfel:**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa mun. Constanța, str. Unirii nr. 23

Tel.: +4 0241 54 65 96 e-mail: office@apmct.anpm.ro website: <http://apmct.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- Anunțurile privind depunerea solicitării de obținere a Avizului de Mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au fost publicate în datele de 26.09.2024 și 30.09.2024 în ziarul „Anunț de Mediu”.
- Decizia nr. 87/23.10.2024, conform consultărilor desfășurate în cadrul sedinței Comitetului Special Constituit (CSC) din data de 23.10.2024, a fost afișată pe site-ul APM Constanta;
- Anunțul privind luarea deciziei în urma parcurgerii etapei de încadrare din sedința CSC, din data de 22.11.2024 în ziarul „Anunț de Mediu”, în conformitate cu art. 12 din HG nr. 1076/2004.

**Planul urbanistic notificat prezintă următoarele caracteristici:**

Terenul care a generat PUZ are o suprafață de 19869 mp este situat în intravilanul localității Valu lui Traian, în partea de nord-vest, având categoria de folosință „curți construcții”, destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajare a teritoriului aprobate: L-zona de locuit, subzona L2-zona de locuințe mici situate în noile extinderi, având regim de înălțime P+2E.

Aria zonei studiate este de 22048 mp.

Obiectul PUZ prevede parcelarea în 40 loturi cu suprafețe de aproximativ 315-564 mp.

**INDICATORI URBANISTICI:**

Terenul studiat va fi organizat din punct de vedere operational într-o zonă de reglementare – **L – zonă de locuit; L2 – Subzonă de locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2E, în regim de construire continuu sau discontinuu, situate în noile extinderi.**

POT MAXIM PROPUS = 50,00%

CUT MAXIM PROPUS = 1,3.

Regim de înălțime P+2E

Subzona va cuprinde și amenajările aferente locuințelor: cai de acces carosabile și pietonale private, parcaje, garaje, spații plantate, locuri de joacă pentru copii, amenajări de sport pentru tineret, împrejurimi.

Accesul auto și pietonal se realizează din latura de vest și este din strada Complexului DE21 și strada Nicolae Labis. Partea carosabilă va fi de 10 m.

Utilizări admise: locuințe individuale, locuințe colective mici, echipamente publice de nivel rezidențial, servicii de interes general, sedii companii, firme, servicii profesionale, amenajări aferente echipării tehnico-edilitare, amenajări aferente locuințelor.

**Regimul de înălțime :**

**Inălțimea maximă a clădirilor va fi P+2E**

DENUMIRE	PROPUS	
	mp	%
Parcele propuse (proprietate privată)	15868	
Suprafața destinată construcțiilor	7934	50%
-Străzi /trotuare în interiorul terenului care a generat PUZ	4001	
- drumuri de acces reglementat prin PUZ în zona studiată	2179	

Suprafata spatii betonate in cadrul parcelelor	3173,6	20 %
Suprafata spatii verzi+terase verzi	4760,4	★ 30 %

**APM CONSTANTA**  
**VIZAT SPRE**  
**NESCHIMBARE**

### Dezvoltarea echiparii edilitare

**Alimentarea cu apă:** se asigură din rețeaua de alimentare cu apă a localității, prin extinderea acesteia în zona PUZ; fiecare parcela va fi bransata la rețeaua publica de alimentare cu apa.

**Canalizarea menajera:** Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza in canalizarea comunei prin extinderea rețelei de canalizare.

**Alimentare cu energie electrică:** se va realiza din rețeaua locală existenta in zona, prin racord conform contract cu furnizorul de energie electrică;

### In calitate de titular al planului aveti urmatoarele obligatii :

- conform art. 26 din HG 1076/2004, veti supune procedurii de adoptare planul, precum si orice modificare a acestuia, dupa caz, numai in forma avizata de autoritatea competenta pentru protectia mediului ;

- se vor respecta prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului.

- se vor respecta prevederile Ordinului Ministerului Sanatatii nr. 119/2014;

- se vor respecta prevederile H.C.J.C. nr. 152/22.05.2013 privind stabilirea suprafetelor minime de spatii verzi si a numarului minim de arbusti, arbori, plante decorative si flori aferente constructiilor realizate pe teritoriul administrativ al judetului Constanta.

**Prezenta decizie poate fi contestata in conformitate cu prevederile Legii Conteciosului Administrativ nr. 554/2004, cu modificarile ulterioare.**

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Celzin LATIF**



**ȘEF SERVICIU A.A.A.,**

**Lavinia-Monica ZECA**

**Intocmit,**  
**consilier Camelia COSTACHE**

NOTA: redactat in 3 ( trei) exemplare.