

in conformitate cu prevederile Politicii nr. 59 din 31.03.2016

REGIUNEA OPERATIONALA DOBROGEA SA
UNITATEA TERITORIALA CONSTANTA

STR.N.IORGA NR.89A
TEL.0241805702; FAX.0372875752

NANU MAGDALENA

Adresa : Str. PAUL CONSTANTINESCU, Nr. 3
Loc. CONSTANTA jud. CONSTANTA

Nr. inreg.:

Scrisoare acord de principiu pentru obtinere ; ELABORARE PUZ-PARCELARE TEREN-
PARCELA A390/117/1-A390/118-A390/119-A390/120-A390/121/1 conform Certificat de Urbanism 64 /
08.03.2024.

Referitor la solicitarea dumneavoastra inregistrata la E-Distributie Dobrogea SA cu nr. 19716221/
29.03.2024, suntem de acord in principiu cu derularea investitiei ce intentionati sa o realizati cu
mentiunea ca, la data cand veti initia procedura de obtinere a autorizatiei de construire trebuie sa solicitati
catre E-Distributie Dobrogea emiterea unui aviz de amplasament ce va face obiectul zonei studiate.

In zona solicitata conform planșelor anexate, E-Distributie Dobrogea SA , detine instalatii pe
amplasament. Conform Legii Energiei 123/2012, E- DISTRIBUTIE DOBROGEA SA, beneficiaza de drept
de uz si servitute pentru instalatiile existente pe proprietatea solicitantului care isi va da acordul pentru
executarea lucrarilor de reparatie in cazul de incidente pe instalatiile existente. Elaborarea PUZ-lui se va
realiza prin respectarea zonei de protectie fata de instalatiile electrice existente, astfel incat acestea sa
ramana amplasate pe domeniul public sau zone care nu au destinatie de edificare constructii. Daca este
necesar alte reglementarii urbanistice, in urma carora se va afecta zona de protectie si siguranta, aceasta
se va executa in baza unui studiu de coexistenta intocmit de E-Distributie Dobrogea SA la solicitarea si
pe cheltuiala celui care genereaza schimbarea.

Pe aceasta cale va asiguram de intreaga noastra disponibilitate pentru rezolvarea sesizarilor
primite din partea consumatorilor nostri, cu respectarea normelor in vigoare si a prevederilor contractuale.

Cu stima,

Verificat,

ing. ANGHEL MARIAN



Aprobat,

Manager UT Constanta
PASTORCIOI FLORIN

Ing. Valeriu RAILEANU
Sef Birou Cordonare Lucrari
Unitatea Teritoriala Constanta

intocmit

ing. ALI ERDAL



119124

19.869

Nr Cartea Funciara

Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)

VALU LUI TRAIAN

Jud. CONSTANTA

Valu lui Traian, Intravilan, Parcela A 390/1117/1 - A 390/118 - A 390/11

29.01.2024

Rev.0

LEGENDĂ:

- LIMITELE ZONEI STUDIATE
- TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.
- STRUCTURI EXISTENTE
- LOCUINȚĂ EXISTENTĂ REGIM ÎNALȚIME: P+1E (PARTER+1ETAJ)
- LIMITELE PARCELELOR PROPUSE
- ACCES AUTO/PIETONAL



Se vor pastra distantele de vecinatate fata de instalatiile ce apartin de Retele Electrice Dobrogea SA Ali Erdal

JUDETUL CONSTANTA
PRIMĂRIA COMUNEI
VALU LUI TRAIAN
AREXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISIM
Nr. 65 din 08.03.2024
Arhitect, Arhitect

A. Date referitoare la teren

Imobil împrejmuit între lrm. 7-8-9-10-11 și 1-2-3-4-5-6 cu gard de zidarie, în rest cu gard de lemn.

Mentuni

Suprafata constructie

Suprafata la sol [m]

Mentuni

* DUMITRU-RADU POPESCU *

Ferma Parter + 1 Etaj - S constr. desfasurata = 354 mp.

linia certificat de performanta energetica. Nu are lift.

Total

Cod Constr.

C1

Suprafata totala masurata a imobilului = 19.869 mp

Suprafata din acte = 19.869 mp

177

177

177

177

177

177

177

Cod Constr.

C1

Suprafata totala masurata a imobilului = 19.869 mp

Suprafata din acte = 19.869 mp

177

177

177

177

177

177

177

Cod Constr.

C1

Suprafata totala masurata a imobilului = 19.869 mp

Suprafata din acte = 19.869 mp

177

177

177

177

177

177

177

Cod Constr.

C1

Suprafata totala masurata a imobilului = 19.869 mp

Suprafata din acte = 19.869 mp

177

177

177

177

177

177

177

Cod Constr.

C1

Suprafata totala masurata a imobilului = 19.869 mp

Suprafata din acte = 19.869 mp

177

177

177

177

177

177

177

Cod Constr.

C1

Suprafata totala masurata a imobilului = 19.869 mp

Suprafata din acte = 19.869 mp

177

177

177

177

177

177

177

Cod Constr.

C1

Suprafata totala masurata a imobilului = 19.869 mp

Suprafata din acte = 19.869 mp

177

177

177

177

177

177

177

Cod Constr.

C1

Suprafata totala masurata a imobilului = 19.869 mp

Suprafata din acte = 19.869 mp

177

177

177

177

177

177

177

Cod Constr.

C1

Suprafata totala masurata a imobilului = 19.869 mp

Suprafata din acte = 19.869 mp

177

177

177

177

177

177

177

Cod Constr.

C1

Suprafata totala masurata a imobilului = 19.869 mp

Suprafata din acte = 19.869 mp

177

177

177

177

177

177

177

Cod Constr.

C1

Suprafata totala masurata a imobilului = 19.869 mp

Suprafata din acte = 19.869 mp

177

177

177

177

177

177

177

Cod Constr.

C1

Suprafata totala masurata a imobilului = 19.869 mp

Suprafata din acte = 19.869 mp

177

177

177

177

177

177

177

Cod Constr.

C1

Suprafata totala masurata a imobilului = 19.869 mp

Suprafata din acte = 19.869 mp

177

177

177

177

177

177

177

Cod Constr.

C1

Suprafata totala masurata a imobilului = 19.869 mp

Suprafata din acte = 19.869 mp

177

177

177

177

177

177

177

Cod Constr.

C1

Suprafata totala masurata a imobilului = 19.869 mp

Suprafata din acte = 19.869 mp

177

177

177

177

177

177

177

Cod Constr.

C1

Suprafata totala masurata a imobilului = 19.869 mp

Suprafata din acte = 19.869 mp

177

177

177

177

177

177

177

Cod Constr.

C1

Suprafata totala masurata a imobilului = 19.869 mp

Suprafata din acte = 19.869 mp

177

177

177

177

177

177

177

Cod Constr.

C1

Suprafata totala masurata a imobilului = 19.869 mp

Suprafata din acte = 19.869 mp

177

177

177

177

177

177

177

Cod Constr.

C1

Suprafata totala masurata a imobilului = 19.869 mp

Suprafata din acte = 19.869 mp

177

177

177

177

177

177

177

Cod Constr.

C1

Suprafata totala masurata a imobilului = 19.869 mp

Suprafata din acte = 19.869 mp

177

177

177

177

177

177

177

Cod Constr.

C1

Suprafata totala masurata a imobilului = 19.869 mp

Suprafata din acte = 19.869 mp

177

177

177

177

177

177

177

Cod Constr.

C1

Suprafata totala masurata a imobilului = 19.869 mp

Suprafata din acte = 19.869 mp

177

177

177

177

177

177

177

Cod Constr.

C1

Suprafata totala masurata a imobilului = 19.869 mp

Suprafata din acte = 19.869 mp

177

177

177

177

177

177

177

Cod Constr.

C1

Suprafata totala masurata a imobilului = 19.869 mp

Suprafata din acte = 19.869 mp

177

177

177

177

177

177

177

Cod Constr.

C1

Suprafata totala masurata a imobilului = 19.869 mp

Suprafata din acte = 19.869 mp

177

177

177

177

177

177

177

Cod Constr.

C1

Suprafata totala masurata a imobilului = 19.869 mp

Suprafata din acte = 19.869 mp

177