

LEGENDĂ:

- LIMITELE ZONEI STUDIATE
- TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITELE PARCELELOR PROPUSE
- EDIFICABIL**
- ALINIAMENT STRADAL
- LIMITA EDIFICABIL

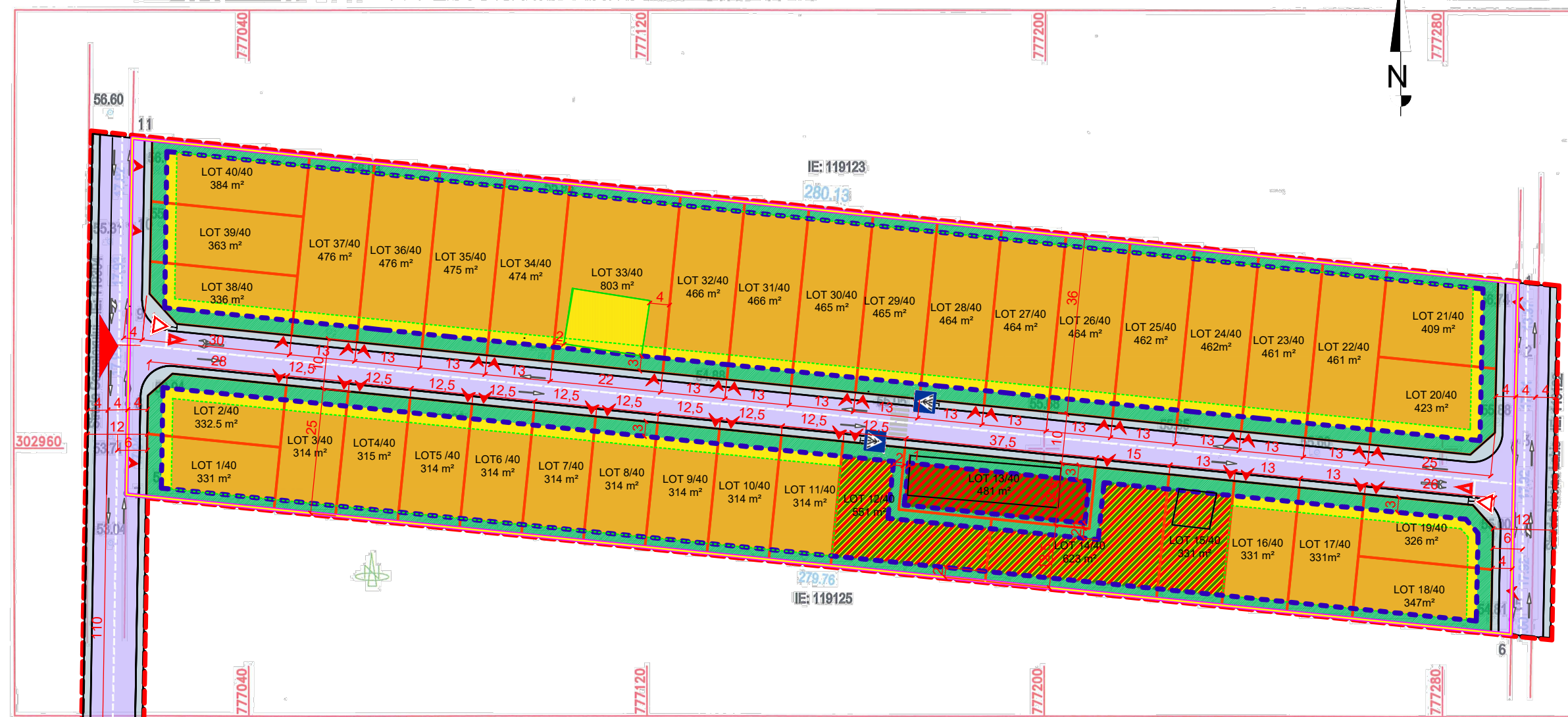
FUNCȚIUNI, REGIM DE ÎNĂLȚIME

- FUNCȚIUNI LOCUINȚE REGIM ÎNĂLȚIME: (P+1E)
- FUNCȚIUNI LOCUINȚE REGIM ÎNĂLȚIME: (P+2E)
- ZONA MIXTĂ, LOCUINȚE, COMERȚ SERVICII, AGREMENT (P+2E)
- ZONA MIXTĂ, COMERȚ SERVICII, AGREMENT (P+1E)

CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI

- AX DRUM
- SUPRAFEȚE CAROSABILE
- SUPRAFEȚE PIETONALE
- ZONĂ NON- EDIFICABILĂ, SPAȚII VERZI, CONSTRUCȚII TEMPORARE, PARCĂRI, PLATFORME BETONATE, ÎMPREJUMIURI
- ➔ ACCES ZONĂ STUDIATĂ
- ➔ ACCES PARCELĂ RECOMANDAT

PROFIL STRADAL



Nota: Sistemul de proiectie STEREOGRAFICA 1970
 Nivelment Marea Neagra 1975

Executant,
 SC CADASTRU DPO SRL Clasa III Seria RO-B-J 2603
 Autorizatiune ANI Nr. 100/2018
 Confirma executia masuratorilor la teren, corectitudinea reprezentarii cadastrale si corespondenta teletela cu realitatea din teren.
 Semnatura si stampila
 04.04.2024

Digitally signed by Cetin Mustafa
 Date: 2024.04.05 14:58:18

Inspector,
 85133/2024

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA

Prezentul document receptionat este valabil insoțit de procesul verbal de receptie nr.2027 / data 16.05.2024

Nr. Pct.	Coordonate pct.de confur		Lungimi loturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	302993.555	777295.238	13.973
2	302979.585	777294.956	17.914
3	302961.675	777294.588	17.918
4	302943.761	777294.220	17.923
5	302925.842	777293.851	3.002
6	302922.841	777293.790	279.758
7	302950.965	777015.449	17.938
8	302968.901	777015.743	17.932
9	302986.831	777016.038	17.928
10	303004.757	777016.332	17.924
11	303022.679	777016.626	280.130

S=19.869mp

Legenda:
 1: denumire punct
 2: contur imobil cadastru
 35.465: cola
 4: elemente noi.



	ARIA (m ²)	P.O.T. Maxim.50%	C.U.T. Maxim.1.3	Spații verzi amenajate min. 30%	Spații betonate in cadrul parcelor-maxim.20%
Suprafețe rezultate din studiu (m ²)					
Parcela propuse (proprietate privată)	16530.5	8265.3	21489.7	4959.2	3306.1
Strazi/trotuare(m ²) in interiorul terenurilor care au generat PUZ	3338.5				
Drumuri de acces reglementate prin PUZ in zona studiata	2179.0				
POT	50				
POT	50				
CUT	1.3				
Spații verzi min.	30%				

3R DESIGN CAMP COMANA S.R.L. J 52 / 805 / 27.07.2021			BENEFICIAR:	PROIECT:
			NANU MAGDALENA	P.U.Z. 08/2024
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	TITLU PROIECT:	FAZA:
ȘEF PROIECT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		PUZ -PARCELARE TEREN-	PUZ
PROIECTAT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		ADRESA: Loc. VALU LUI TRAIAN, Jud. CONSTANȚA, Nr.cad.119124 (19869mp)	
DESENAT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		TITLU PLANȘĂ:	PLANȘĂ:
			SITUAȚIA PROPUȘĂ - REGLEMENTĂRI URBANISTICE	3/Rev.1