

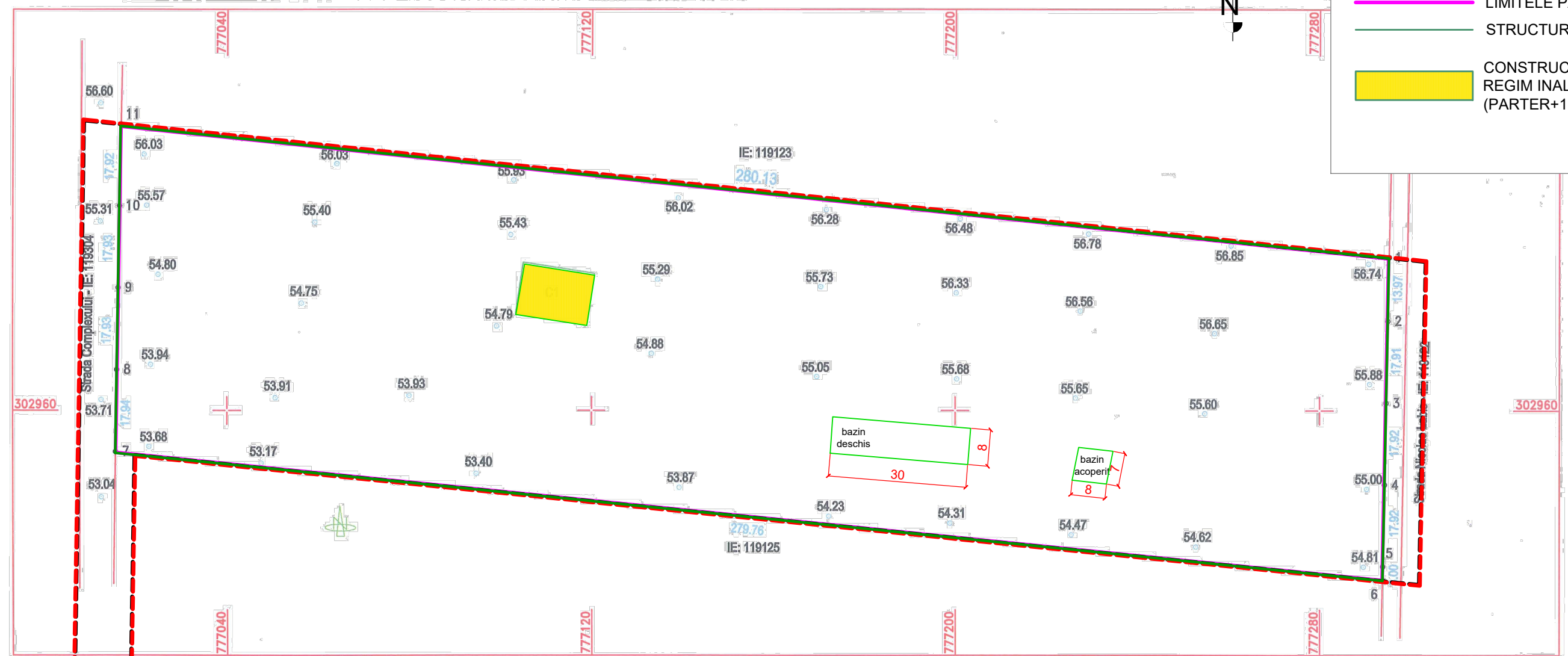
Nr Cartea Funciara: 119124

Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)

VALU LUI TRAIAN

LEGENDĂ:

- - - - - LIMITELE ZONEI STUDIATE
- TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITELE PARCELELOR EXISTENTE
- STRUCTURI EXISTENTE
- CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ REGIM ÎNALȚIME: P+1E (PARTER+1ETAJ)



Nota: Sistemul de proiectie STEREOGRAFICA 1970
Nivelment Marea Neagra 1975

Executant,
SC TMCAD TOPO SRL Clasa III Seria RO-B-J 2603
Autorizati NUSTAF/CETIN Categoria B Seria RO-CT-F 0158
Conțin executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea
întocmirii documentației cadastrale și corespondența
acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura și stampila
04.04.2024

Digitally signed by Cetin Mustafa
Mustafa
Date: 2024.04.05 14:58:18
+03'00'

Cetin Mustafa

Inspector, 85133/2024

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
Prezentul document receptionat este valabil insoțit de procesul verbal de recepție nr.2027 / data 16.05.2024

Stampila BCPI

Lucian-Virgil Paun
Digitally signed by Lucian-Virgil Paun
Date: 2024.05.16
17:17:17 +03'00'

Data:

Nr. Pct.	Coordonate pct.de confur		Lungimi loturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	302993.555	777295.238	13.973
2	302979.585	777294.956	17.914
3	302961.675	777294.588	17.918
4	302943.761	777294.220	17.923
5	302925.842	777293.851	3.002
6	302922.841	777293.790	279.758
7	302950.965	777015.449	17.938
8	302968.901	777015.743	17.932
9	302986.831	777016.038	17.928
10	303004.757	777016.332	17.924
11	303022.679	777016.626	280.130

S=19.869mp

Legenda:
1: denumire punct
contur mobil cadastru
35.485: cola
elemente noi



BILANȚ TERITORIAL EXISTENT					
	ARIA (m ²)	P.O.T.	C.U.T	Spații verzi amenajate (%)	Străzi /trotoare/spatii betonate (%)
Aria zona studiată	22048.0	0.8	0.02	0.0	11.2
Terenuri care au generat PUZ	19869.0	0.9	0.02	0.0	12.5
Terenuri reglementate prin PUZ pentru asigurare drumuri de acces	2179.0				

3R DESIGN CAMP COMANA S.R.L. J 52 / 805 / 27.07.2021		BENEFICIAR:		PROIECT:
		NANU MAGDALENA		P.U.Z. 08/2024
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA:	TITLU PROIECT:
ȘEF PROIECT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		1:1000	PUZ -PARCELARE TEREN-
PROIECTAT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		DATA:	ADRESA: Loc. VALU LUI TRAIAN, Jud. CONSTANȚA, Nr.cad.119124 (19869mp)
DESENAT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		02/2024	TITLU PLANȘĂ:
				SITUAȚIA EXISTENTĂ
				PLANȘA:
				2/Rev.0