

# Primăria Comunei Valu lui Traian

Data anuțului: 08.08.2025

## Intenție de elaborare Plan Urbanistic de Detaliu

Denumire: "ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU "DEȘIINȚARE PARTIALĂ C1, DEȘIINȚARE ÎMPREJMUIRE STR.MIHAEL EMINESCU ȘI PARȚIAL STR.HALTEI, CONSTRUIRE P+1E PENTRU SPAȚII COMERCIALE, LOC DE JOACĂ PENTRU COPIL, SALON EVENIMENTE MICI, AMENAJARE SPAȚII VERZI ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER" (conform Certificat de Urbanism nr. 243 din data 25.07.2025)

Localizare: *str. Haltei, nr.20, Comuna Valu lui Traian, jud. Constanța*

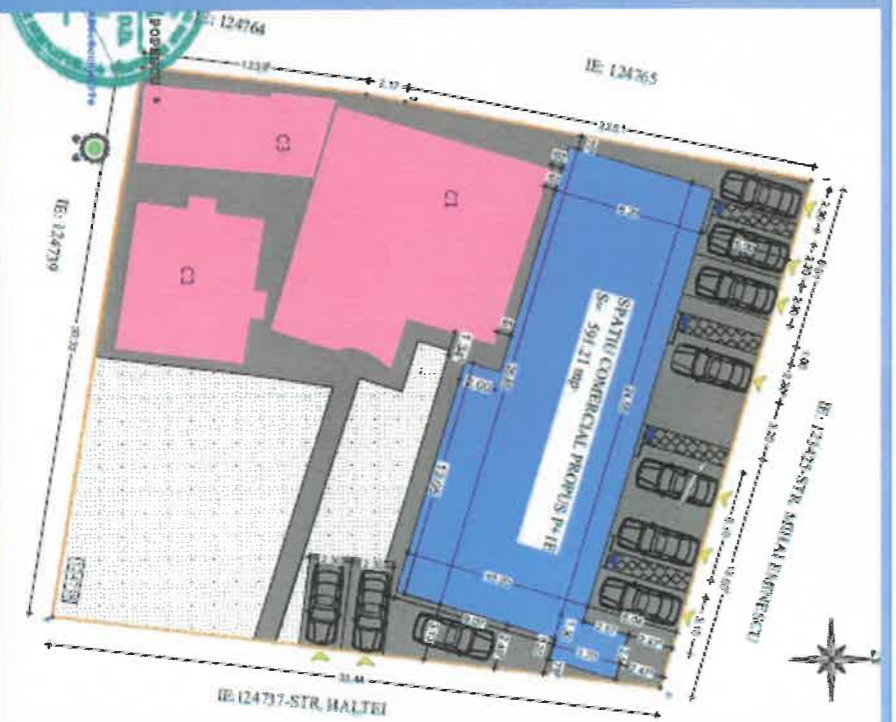
Inițiator: *Petrovan Elena-Corina*. Elaborator: *SC BIAMA HOUSE SRL/SC 3R DESIGN CAMP COMANA SRL*

Publicul este invitat să transmită observații asupra documentelor expuse/disponibile la avizierul Primăriei Comunei Valu lui Traian în perioada **08.08.2025 - 23.08.2025 (15 zile)**

Responsabil cu informarea și consultarea publicului:

*Emin Gemur, arhitect-șef*, Primăria Comunei Valu lui Traian, str. Primăriei, nr. 1  
telefon *0742768845*, e-mail *urbanism@valuiltraian.ro*

- Observațiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.
  - Răspunsul la observațiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 15 zile de la primire, în perioada **08.08.2025 - 23.08.2025 (15 zile)**.
- Etapale preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:
- **08.08.2025 - 23.08.2025 (15 zile)** - Afișare pe site-ul primăriei, la avizierul primăriei, și pe teren a panoului/panourilor de consultare privind propunerile planului de urbanism și perioadă de primire observații și propuneri de la vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați.
  - **25.08.2025 – 08.09.2025 (15 zile)** – Modificarea propunerilor (acolo unde este necesar) sau justificarea motivate a refuzului de modificare de către proiectant
  - **08.09.2025 – 17.09.2025 (10 zile)** – Răspunsul în scris celor care au trimis opinii/observații.
- După predarea către primărie a versiunii finale a planului de urbanism, și până la aprobarea planului de urbanism prin HCL, acesta, împreună cu raportul de consultare și raportul de specialitate va fi disponibil pe site-ul primăriei.



Panoul / panourile vor avea dimensiuni de minim 60 x 90 cm, vor fi din materiale rezistente la intemperii și vor afișate la fațada frontală pe toată perioada.

Literele vor fi tipărite având o înălțime de cel puțin 5 cm, respectiv 7 cm pentru "Intenție ...", "Publicul este ...".