



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA VALU LUI TRAIAN , Str. Primariei nr. 1
TEL: 231.006, FAX: 231.353, E-MAIL: secretar @valu lui traian.ro
WEB: www.valu-lui-traian.ro
PRIMĂRIE
Nr.19510/20.08.2025



RAPORTUL

**INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PRIVIND PLANUL URBANISTIC ZONAL
“PLAN URBANISTIC ZONAL - COMPLEX COMERCIAL - Valu lui Traian: Construire
centre comerciale, Galerie comercială, Unități alimentație publică/restaurante, Gospodărie de
apă; Rețele utilitare și bransamente; Împrejmuirii supraterane; Totem (pilon) logo; Signalistică;
Spații verzi amenajate; Organizarea lucrărilor de execuție, operațiuni cadastrale și notariale”,
documentație elaborată pentru terenul amplasat în intravilanul comunei Valu lui Traian, județul
Constanța, având numărul cadastral 131160, 131094, 131092**

Inițiator: **SC SAM DEVELOPMENT ZETA SRL reprezentant al SC ANDRA INTERNATIONAL
SRL, SC ASSET PORTOFOLIO MANAGEMENT SRL**, cu sediul în STR.CALEA DOBROGEI,
NR.155, COMUNA VALU LUI TRAIAN, JUDEȚUL CONSTANȚA; STR.BD.REPUBLICII, NR.56,
AP.42, MUN.BAIA MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ

Elaborator: **SC REDESIGN URBE SRL**– Persoană responsabilă din partea proiectantului: LAVINIA
OTELEA

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701 din 30.11.2010 și a Hotărârii nr.163/18.06.2014, privind aprobarea “Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului”, a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, actualizată, vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului.

Anunțul public privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ și RLU și dezbateră publică pentru “*PLAN URBANISTIC ZONAL - COMPLEX COMERCIAL - Valu lui Traian: Construire centre comerciale, Galerie comercială, Unități alimentație publică/restaurante, Gospodărie de apă; Rețele utilitare și bransamente; Împrejmuirii supraterane; Totem (pilon) logo; Signalistică; Spații verzi amenajate; Organizarea lucrărilor de execuție, operațiuni cadastrale și notariale*”, Comuna Valu lui Traian, județul Constanța cu nr.16882/21.07.2025. A fost postată, pe site-ul Primăriei și la avizierul Primăriei, documentația PUZ- propunere, conform procesului verbal de afișare cu nr.16883/7/21/2025.

Au fost identificați proprietarii potențial afectați de propunerile PUZ, conform planului cadastral și au fost trimise scrisori recomandate la aceștia.

În cuprinsul anunțului public privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ: “*PLAN URBANISTIC ZONAL - COMPLEX COMERCIAL - Valu lui Traian: Construire centre comerciale, Galerie comercială, Unități alimentație publică/restaurante, Gospodărie de apă; Rețele utilitare și bransamente; Împrejmuirii supraterane; Totem (pilon) logo; Signalistică; Spații verzi amenajate; Organizarea lucrărilor de execuție, operațiuni cadastrale și notariale*”, în localitatea Valu lui Traian, publicul interesat a fost invitat să formuleze un punct de vedere cu privire la documentație.

De asemenea, publicul interesat a fost invitat să consulte documentația aferentă PUZ la sediul Primăriei Comunei Valu lui Traian sau pe site-ul Primăriei.

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor PUZ a fost amplasat de investitor pe un panou, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate .

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerile preliminare ale PUZ-ului și să transmită observații și propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul Primăriei Comunei Valu lui Traian în perioada 21.07.2025 - 14.08.2025, între orele 9:00-12:00 și permanent pe site-ul Primăriei : www.valu-lui-traian.ro .

De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, începând cu data afișării, prin :

- Scrisori depuse la registratura Primăriei Comunei Valu lui Traian;
- Adrese trimise pe e-mailul Primăriei Comunei Valu lui Traian: urbanism@valuluitraian.ro
- Scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei Comunei Valu lui Traian nu a fost solicitată pentru consultare de nicio persoană. La sediul Primăriei a fost înregistrat sesizarea privind propunerile preliminare ale PUZ-ului cu nr.7506/28.03.2025 de către Olariu Horia și a fost transmis răspunsul cu nr.7506/28.03.2025.

Prin anunțul nr.19157/14.08.2025 publicul interesat a fost anunțat referitor la datele necesare referitoare la organizarea ședinței publice de dezbatere a documentației. Anunțul a fost afișat la sediul Primăriei Comunei Valu lui Traian și pe permanent pe site-ul site-ul Primăriei : www.valu-lui-traian.ro, conform procesului verbal de afișare nr.19158

În data de 8/14/2025, ora 10.00, Primăria Comunei Valu lui Traian, județul Constanța a organizat la sediul instituției, ședința publică de dezbatere a documentației în faza Plan Urbanistic Zonal pentru "PLAN URBANISTIC ZONAL - COMPLEX COMERCIAL - Valu lui Traian: Construire centre comerciale, Galerie comercială, Unități alimentație publică/restaurante, Gospodărie de apă; Rețele utilitare și bransamente; Împrejmuirei supraterane; Totem (pilon) logo; Signalistică; Spații verzi amenajate; Organizarea lucrărilor de execuție, operațiuni cadastrale și notariale", Comuna Valu lui Traian, județul Constanța.

Procesul verbal al ședinței de dezbatere publică nr.19303 din 8/18/2025 și minuta cu nr.de înregistrare 19353/8/19/2025 au fost afișat la avizierul Primăriei Comunei Valu lui Traian pe site-ul :www.valu-lui-traian.ro, conform procesului verbal de afișare nr.19355/8/19/2025.

La dezbateri au participat reprezentanți Primăria Valu lui Traian, consilieri locali (Comisia de urbanism și amenajarea teritoriului) și nu s-a prezentat nici o persoană din partea publicului.

Din partea publicului interesat nu au fost fost propuneri care să fie preluate în documentația de urbanism.

Primar,

IUREA IULIA-CLAUDIA



Arhitect Șef,

EMIN GEMUR

