

LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITA TERITORIU ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

- TEREN IN DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI
- TEREN IN DOMENIUL PRIVAT AL STATULUI
- TEREN IN DOMENIUL PUBLIC AL CONSILIULUI LOCAL
- TEREN IN DOMENIUL PRIVAT AL CONSILIULUI LOCAL
- TEREN IN DOMENIUL PRIVAT - PERSOANA FIZICA / JURIDICA

CIRCULATIA TERENURILOR

- TERENURI PROPUȘE TRANSFERULUI DIN DOMENIUL PRIVAT IN DOMENIUL PUBLIC

-AMPLASAMENT STUDIAT

*** DUMITRU-RADU POPESCU ***



JUDETUL CONSTANTA
PRIMĂRIA COMUNEI
VALU LUI TRAIAN
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 243 din 25.07.2025
Arhitect-șef,

S.C. BIANCA HOUSE S.R.L. C.U.I.: 46760913 Florica Pavel		S.C.3R DESIGN CAMP COMANA S.R.L. J52/805/27.07.2021		BENEFICIAR: PETROVAN ELENA-CORINA	PROIECT: P.U.D. 3/2025
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA:	TITLU PROIECT:	FAZA:
ȘEF PROIECT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		1:5000	"DEȘIFINȚARE PARȚIALĂ C1, DEȘIFINȚARE ÎMPREJURIRE STR. MIHAIL EMINESCU ȘI PARȚIAL STR. HALTEI, CONSTRUIRE PĂRȚE PENTRU SPAȚII COMERCIALE, LOC DE JOACĂ COPIL, SALON EVENIMENTE MICI, AMENAJARE SPAȚII VERZI ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER" Loc. Valu lui Traian, STR. HALTEI, nr. 20, CF nr. cadastral 124738	P.U.D. C.U.
PROIECTAT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		DATA:	TITLU PLANȘĂ:	PLANȘĂ:
DESENAT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		07/2025	SITUAȚIA EXISTENTA -INCADRARE IN P.U.G. VALU LUI TRAIAN -	U01.1

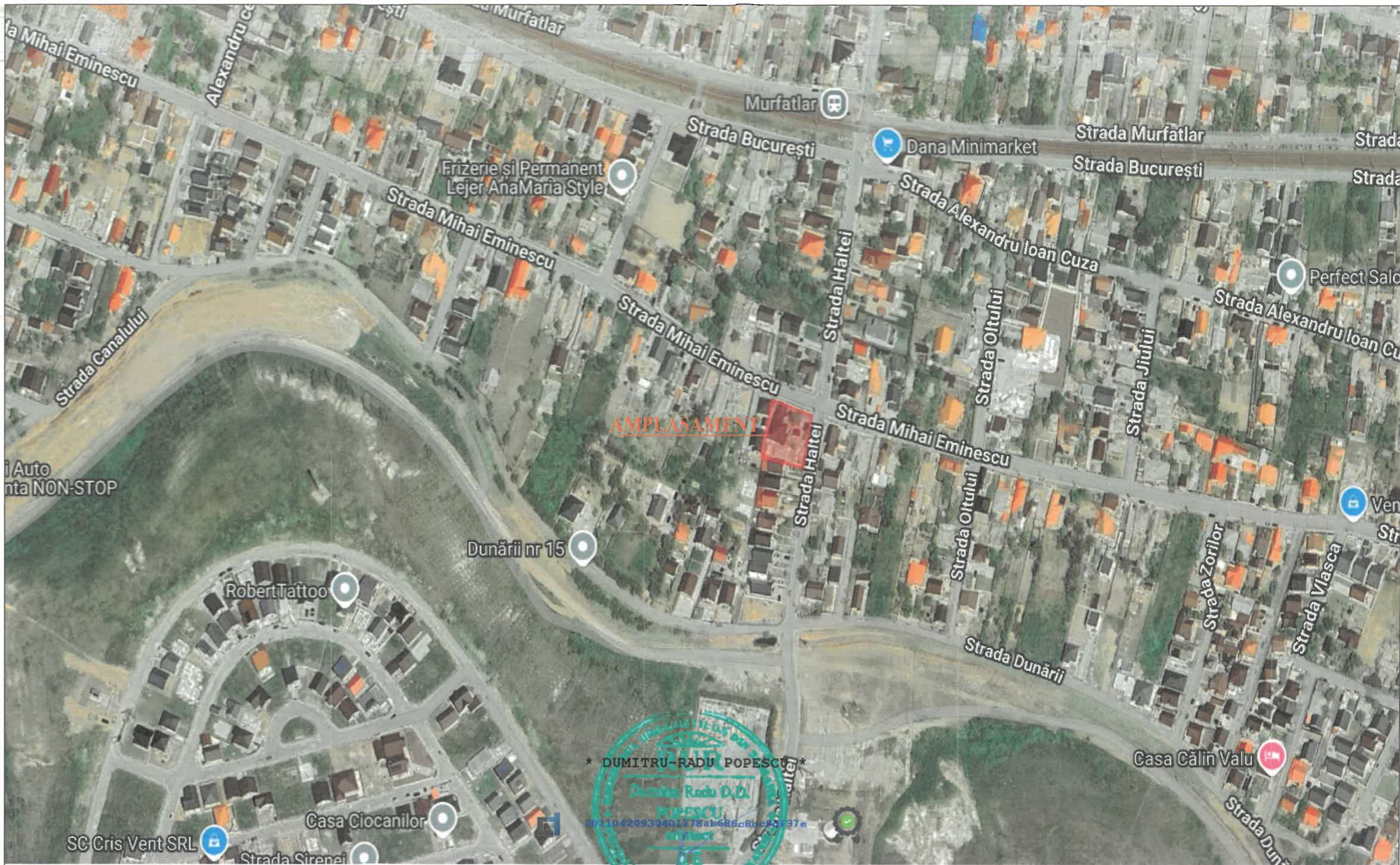


LEGENDĂ:
 -AMPLASAMENT STUDIAT

JUDETUL CONSTANTA
 PRIMĂRIA COMUNEI
 VALU LUI TRAIAN
 ANEXA
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 243 din 25.07.2025
 Arhitect șef,



S.C. FLORICA PAVEL S.R.L. C.U.I.: 467699, signed by Florica Pavel		S.C.3R DESIGN CAMP COMANA S.R.L. J52/805/27.07.2021		BENEFICIAR: PETROVAN ELENA-CORINA	PROIECT: P.U.D. 3/2025
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA:	TITLU PROIECT:	FAZA:
ȘEF PROIECT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		1:5000	PLAN URBANISTIC DE DETALIU "DEȘIFINȚARE PARȚIALĂ C1, DEȘIFINȚARE ÎMPREJURIRE STR. MIHAIL EMINESCU ȘI PARȚIAL STR. HALTEI, CONSTRUIRE P-TE PENTRU SPAȚII COMERCIALE LOC DE JOACĂ COPIL, SALON EVENIMENTE MICI, AMENAJARE SPAȚII VERZI ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER" Loc. Valu lui Traian, STR. Haltei, nr. 20, CF nr. cadastral 124738	P.U.D. C.U.
PROIECTAT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		DATA:	TITLU PLANȘĂ:	PLANȘA:
DESENAT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		07/2025	SITUAȚIA EXISTENTA -PLAN A.N.C.P.I.-	U01.2



* DUMITRU-RADU POPESCU *

Dimitru Radu D.D.
POPOESCU
20110420939401778ab686c8bc40f37e
Arhitect

LEGENDĂ:
 -AMPLASAMENT STUDIAT

JUDETUL CONSTANTA
 PRIMĂRIA COMUNEI
 VALU LUI TRAIAN

ANEXA
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 243 din 25.07.2025
 Arhitect-șef

Florica Pavel
 S.C. BIMBA HE USE S.R.L.
 C.I.B. 4676018
 Florica Pavel

S.C.3R DESIGN CAMP
 COMANA S.R.L.
 J52/805/27.07.2021

BENEFICIAR:
 PETROVAN ELENA-CORINA

PROIECT:
 P.U.D. 3/2025

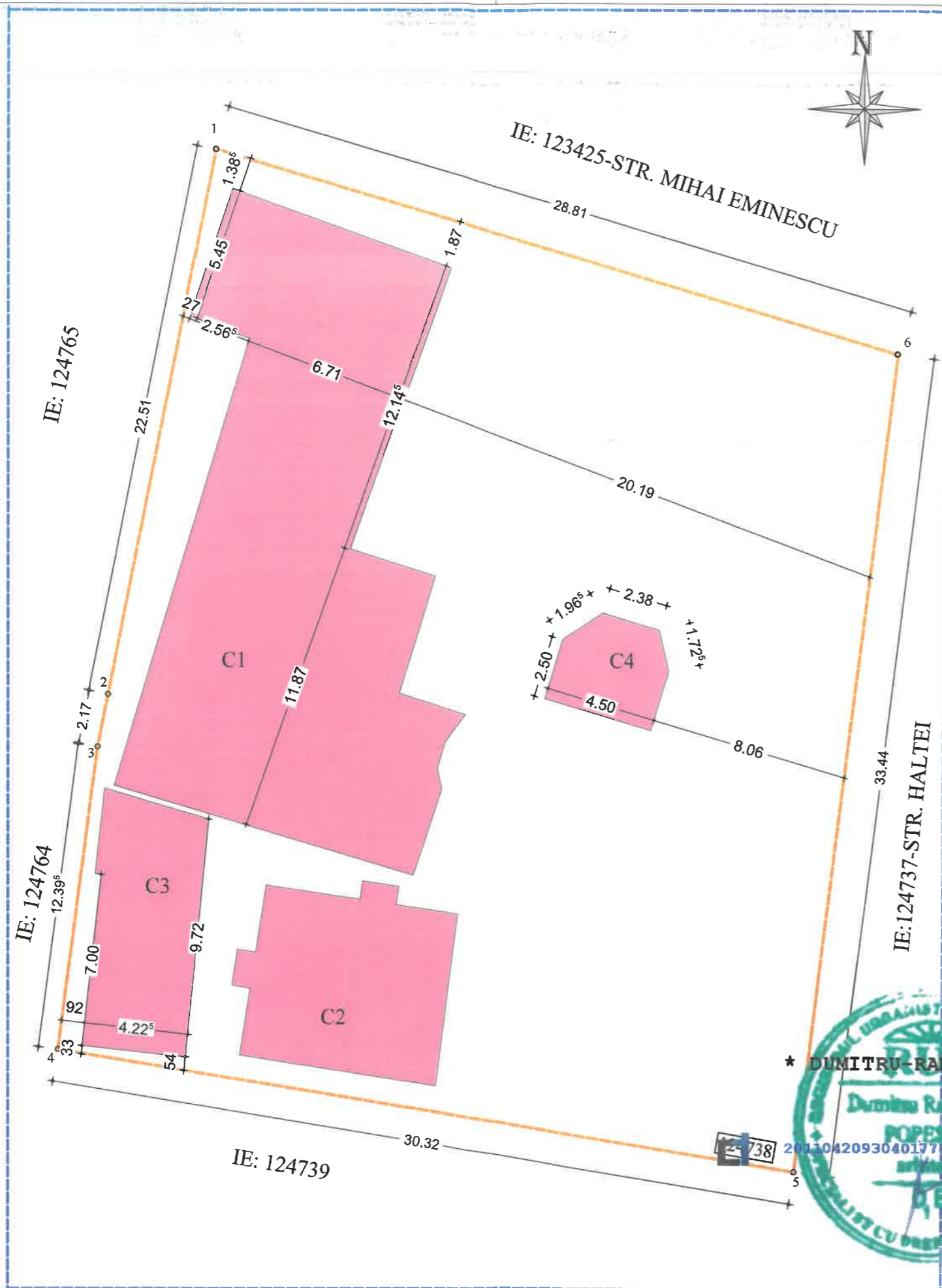
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA:
ȘEF PROIECT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		1:5000
PROIECTAT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		DATA: 07/2025
DESENAT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		

TITLU PROIECT:
 PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 DESFIINȚARE PARTIALĂ C1, DESFIINȚARE ÎMPREJURIRE STR. MIHAI EMINESCU
 ȘI PARTIAL STR. HALTEI, CONSTRUIRE PAVIL. PENTRU SPAȚII COMERCIALE,
 LOC DE JOACĂ COPIL, SALON EVENIMENTE MICI, AMENAJARE SPAȚII VERZI ȘI
 ORGANIZARE DE ȘANTIER
 Loc. Valu lui Traian, STR. Haltei, nr. 20, CF nr. cadastral 124738

TITLU PLANȘĂ:
 SITUAȚIA EXISTENTA
 -PLAN GOOGLE EARTH-

FAZA:
 P.U.D.
 C.U.

PLANȘA:
 U01.3



LEGENDĂ

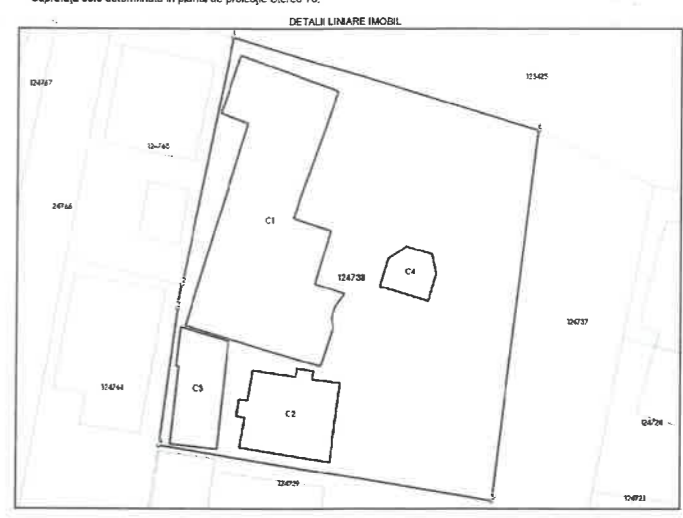
- LIMITĂ ZONA STUDIATĂ
- LIMITĂ TEREN STUDIAT
- CONTUR INVELITOARE
- CONSTRUCTIE EXISTENTA
- PROPUSA SPRE DESFIINTARE
- CONSTRUCTII EXISTENTE MENTINUTE
- SPATIU COMERCIAL PROPUS
- TROTUAR/PLATFORMA AUTO
- SPATIU VERDE
- ACCES PIETONAL TEREN STUDIAT
- ACCES CONSTRUCTIE
- ACCES AUTO TEREN STUDIAT

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie STEREO 70		
Nr. Pct.	X (m)	Y (m)
1	301801.726	776711.149
2	301779.644	776706.78
3	301777.514	776706.359
4	301765.223	776704.776
5	301760.268	776.734.689
6	301793.461	776738.75

Suprafata totala masurata = 1047 mp

Nr. cadastral	Suprafata (mp)*	Observații / Referințe
124738	1.047	Imobil înscris în CF spoudic 117619, Adresa imobilului stabilă și aprobată prin HCL 159/08.07.2022 emisa de Cons.Local Valu lui Traian

* Suprafata este determinată în planul de proiectie Stereo 70.

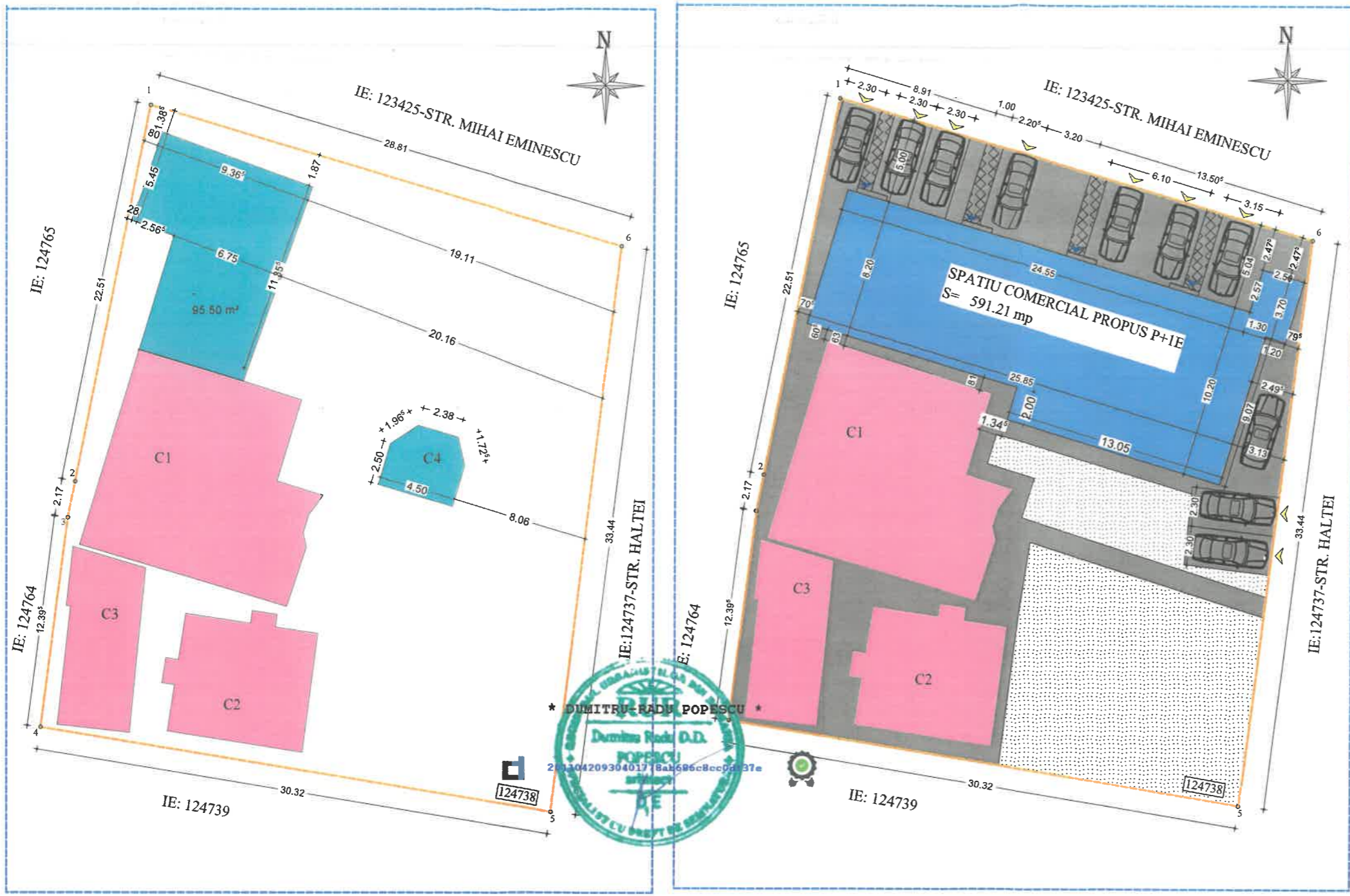


Nr. Crt	Categorie folosință	Tranz. vitan	Suprafata (mp)	Tarifa	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	courți constructii	DA	1.047				

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	124738-C1	construcții de locuințe	232,3	Cu acte	S. construită la sol 232,3 mp; S. construită destinația: 232,3 mp; LOCUINȚA PARTER, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANȚA ENERGETICĂ.
A1.2	124738-C2	construcții anexa	58	Cu acte	S. construită la sol 58 mp; S. construită destinația: 58 mp; PLUȘĂTĂRIE.
A1.3	124738-C3	construcții anexa	43	Cu acte	S. construită la sol 43 mp; S. construită destinația: 43 mp; MACAZIE.
A1.4	124738-C4	construcții anexa	16	Cu acte	S. construită la sol 16 mp; S. construită destinația: 16 mp; CĂȘCĂȘCĂ VARĂ.



S.C. BIMARITIA S.R.L. C.U.L. 46760948 Pavel		S.C. 3R DESIGN CAMP COMANA S.R.L. J52/805/27.07.2021		BENEFICIAR: PETROVAN ELENA-CORINA	PROIECT: P.U.D. 1/2025
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA:	TITLU PROIECT:	FAZA:
ȘEF PROIECT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		1:200	"DESFIINTARE PARTIALĂ C1, DESFIINTARE ÎMPREJURIRE STR. MIHAI EMINESCU ȘI PARTIAL STR. HALTEI, CONSTRUIRE P+1E PENTRU SPAȚIU COMERCIAL, LOC DE JOACĂ COPII, SALON EVENIMENTE MCI, AMENAJARE SPAȚII VERZI ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER"	P.U.D. C.U.
PROIECTAT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		DATA:	TITLU PLANȘĂ:	PLANȘĂ:
DESENAT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		07/2025	SITUAȚIA EXISTENTĂ	U01.4



- LEGENDĂ**
- LIMITA ZONA STUDIATĂ
 - LIMITA TEREN STUDIAT
 - CONTUR INVELITOARE
 - CONSTRUCTIE EXISTENTA PROPUSA SPRE DESFIINTARE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE MENTINUTE
 - SPATIU COMERCIAL PROPUS
 - TROTUAR/PLATFORMA AUTO
 - SPATIU VERDE
 - ACCES PIETONAL TEREN STUDIAT
 - ACCES CONSTRUCTIE
 - ACCES AUTO TEREN STUDIAT

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	X (m)	Y (m)
1	301801.726	776711.149
2	301779.644	776706.78
3	301777.514	776706.359
4	301765.223	776704.776
5	301760.268	776.734.689
6	301793.461	776738.75

Suprafata totala masurata = 1047 mp

Carte Funciara Nr. 124738 Comuna/Craiova/Municipiu: Valu lui Traian
Anexa Nr. 1 La Partea I

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Obiectiv / Realizare
124738	1047	teren

DATE REFERENTIVE LA TEREN

Cat. teren	Suprafata (mp)	Tarfa	Parcela	Nr. logo	Observatii / Realizari
1	1047	DA	1047		

DATE REFERENTIVE LA CONSTRUCTII

Ct.	Numar	Construcție (mp)	Supraf. (mp)	Stare	Observatii / Realizari
A1.1	124738-C1	construcție de locuit	212,3	Cu acte	construcție la sup. 212,3 mp, S. constructie teren = 212,3 mp, LOCALITATE PARTIALA CU CERTIFICAT DE PERMISIVARIE PREVENTIVA
A1.2	124738-C2	construcție anexe	58	Cu acte	construcție la sup. 58 mp, S. constructie teren = 58 mp, LOCALITATE
A1.3	124738-C3	construcție anexe	43	Cu acte	construcție la sup. 43 mp, S. constructie teren = 43 mp, LOCALITATE
A1.4	124738-C4	construcție anexe	18	Cu acte	construcție la sup. 18 mp, S. constructie teren = 18 mp, LOCALITATE

JUDETUL CONSTANTA
PRIMĂRIA COMUNEI
VALU LUI TRAIAN

ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 243/25.04.2025
Arhitect-pavel

S.C. FLORICA PAVEL S.C. 46760613 Florica Pavel		S.C. 3R DESIGN CAMP COMANA S.R.L. J5280527.07.2021		BENEFICIAR: PETROVAN ELENA-CORINA	PROIECT: P.U.D. 1/2025
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMĂNĂTURA	SCARA:	TITLU PROIECT:	FAZA:
ȘEF PROIECT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		1:200	DEȘFINTARE PARȚIALĂ A CII, DESFIINTARE ÎMPREJMURIRE STR. MIHAI EMINESCU ȘI PARȚIAL STR. HALTEI, CONSTRUCȚIE P+IE PENTRU SPATIU COMERCIAL, LOC DE JOACA COPIL, SALON EVENIMENTE MICI AMENAJARE SPAȚII VERZI ȘI ORGANIZARE DE GÂNTER	P.U.D. C.U.
PROIECTAT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		DATA:	TITLU PLANȘĂ	PLANȘA:
DESENAT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		07/2025	SITUAȚIA PROPUSĂ	U01.5