

Primăria Comunei Valu lui Traian

Data anunțului: 21/07/2025

Consultare asupra propunerilor preliminare Plan Urbanistic Zonal

Denumire: *PLAN URBANISTIC ZONAL - COMPLEX COMERCIAL - Valu lui Traian: Construire centre comerciale. Galerie comercială. Unițiți alimentare publică/restaurante. Gospodărie de apă: Rețele utilitare și bransamente: Împrejurimii supraterane: Totem (pilon) logo: Signalistică: Spații verzi amenajate: Organizarea lucrărilor de execuție, operațiuni cadastrale și notoriale* (conform Certificat de Urbanism nr. 153/08.05.2025)

Localizare: *Parcela V2036/1, Lot 1; Parcela V2036/3, Lot 1/1; Lot 1*

Inițiator: SC SAM DEVELOPMENT ZETA SRL reprezentant al SC ANDRA INTERNATIONAL SRL, SC ASSET PORTFOLIO MANAGEMENT SRL

Elaborator: SC REDESIGN URBE SRL

Publicul este invitat să transmită observații asupra documentelor expuse/disponibile la avizierul primăriei Comunei Valu lui Traian, str.Primăriei, nr.1 în perioada **21.07.2025 - 14.08.2025** (25 zile) între orele **08:00-12:00**

Responsabil cu informarea și consultarea publicului:

EMIN GEMUR, arhitect-sef, Primăria Comunei Valu lui Traian, str.Primăriei, nr.1
telefon **0742768845**, e-mail urbanism@valuluitraian.ro

Publicul este invitat să participe la dezbaterea publică ce va avea loc la sediul Primăriei Comunei Valu lui Traian, str.Primăriei, nr.1

Data și ora dezbaterii vor fi anunțate pe site-ul primăriei în termen de maxim 7 zile de la finalizarea perioadei de consultare 14.08.2025 - 26.08.2025 – dezbateră publică va avea loc în data de 18/08/2025 ora 10:00 la sediul Primăriei Comunei Valu lui Traian

- Observațiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.
- Răspunsul la observațiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 10 zile de la primire, în perioada 14.08.2025 - 20.08.2025 (10 zile).



Panoul / panourile vor avea dimensiuni de minim 60 x 90 cm, vor fi din materiale rezistente la intemperii și vor afișate la fațada stradală pe toată perioada.

Literele vor fi tipărite având o înălțime de cel puțin 5 cm, respectiv 7 cm pentru "Intenție ...", "Publicul este ...".