

Primăria Comunei Valu lui Traian

Data anuțului: 09/07/2025

Intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal

Denumire: *PLAN URBANISTIC ZONAL - COMPLEX COMERCIAL - Valu lui Traian. Construire centre comerciale. Galerie comercială. Unități alimentare publică/restaurante. Gospodărie de apă. Rețele utilitare și bransamente: Împrejmuirea supraterane: Totem (pilon) logo: Signalistică: Spații verzi amenajate: Organizarea lucrărilor de execuție, operațiuni cadastrale și notariale*(conform Certificat de Urbanism nr. 153/08.05.2025)

Localizare: *Parcela V2036/1. Lot 1: Parcela V2036/3. Lot 1/1: Lot 1*

Inițiator: *SC SAM DEVELOPMENT ZETA SRL reprezentant al SC ANDRA INTERNATIONAL SRL, SC ASSET PORTFOLIO MANAGEMENT SRL*

Elaborator: *SC REDESIGN URBE SRL*

Argumentare: *PLAN URBANISTIC ZONAL - COMPLEX COMERCIAL - Valu lui Traian: Construire centre comerciale. Galerie comercială. Unități alimentare publică/restaurante. Gospodărie de apă: Rețele utilitare și bransamente: Împrejmuirea supraterane: Totem (pilon) logo: Signalistică: Spații verzi amenajate: Organizarea lucrărilor de execuție, operațiuni cadastrale și notariale*

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal în perioada 09.07.2025 - 18.07.2025 (10 zile)

Responsabil cu informarea și consultarea publicului:

EMIN GEMUR, arhitect-sef, Primăria Comunei Valu lui Traian, str.Primăriei, nr.1
telefon 0742768845, e-mail urbanism@valuluitraian.ro

- Observațiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.
- Răspunsul la observațiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 10 zile de la primire, în perioada 09.07.2025 - 18.07.2025(10 zile).

Etapela preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- **21.07.2025 - 14.08.2025**(25 zile) - Afișare pe site-ul primăriei, la avizierul primăriei, și pe teren a panoului/ panourilor de consultare privind propunerile planului de urbanism și perioadă de primire observații și propuneri de la vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați.
- Dezbaterea publică organizată de primărie a cărei dată și locație va fi anunțată în termen de maxim 7 zile de la finalizarea perioadei de 25 de zile de consultare. —18/08/2025— **sediu Primăriei Comunei Valu lui Traian**
- După integrarea concluziilor Raportului de consultare și a dezbaterii publice de către proiectant în planul de urbanism și predarea către primărie a versiunii finale a acestuia (în maxim 5 zile de la primirea Raportului), și până la aprobarea planului de urbanism prin HCL, acesta, împreună cu raportul de consultare și raportul de specialitate va fi disponibil pe site-ul primăriei.



Panoul / panourile vor avea dimensiuni de minim 60 x 90 cm, vor fi din materiale rezistente la intemperii și vor afișate la la frontul stradal pe toată perioada.

Literele vor fi tipărite având o înălțime de cel puțin 5 cm, respectiv 7 cm pentru "Intenție ...", "Publicul este ...".