



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
COMUNA VALU LUI TRAIAN , Str. Primăriei nr. 1  
TEL: 231.006, FAX: 231.353, E-MAIL: [secretar @valu lui traian.ro](mailto:secretar@valu-lui-traian.ro)  
WEB: [www.valu-lui-traian.ro](http://www.valu-lui-traian.ro)  
PRIMĂRIE  
Nr. 16882/21.07.2025



## ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.163/18.06.2014, privind aprobarea “Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului”, aducem la cunoștință vecinilor de teren și publicului interes, posibilitatea de consultare a propunerilor din documentația de urbanism Plan urbanistic zonal “**PLAN URBANISTIC ZONAL - COMPLEX COMERCIAL - Valu lui Traian: Construire centre comerciale, Galerie comercială, Unități alimentație publică/restaurante, Gospodărie de apă; Rețele utilitare și branșamente; Împrejmuirea supraterane; Totem (pilon) logo; Signalistică; Spații verzi amenajate; Organizarea lucrărilor de execuție, operațiuni cadastrale și notariale**”, comuna Valu lui Traian, județul Constanța.

Inițiator: **SC SAM DEVELOPMENT ZETA SRL reprezentant al SC ANDRA INTERNATIONAL SRL, SC ASSET PORTOFOLIO MANAGEMENT SRL**, cu domiciliu în STR.CALEA DOBROGEI, NR.155, COMUNA VALU LUI TRAIAN, JUDEȚUL CONSTANȚA; STR.BD.REPUBLICII, NR.56, AP.42, MUN.BAIA MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ

Elaborator: **SC 3R DESIGN CAMP COMANA SRL, SC BIAMA PRO SRL**– Persoană responsabilă din partea proiectantului: Arh.Dumitru-Radu Popescu – tel: 0723528169.

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI**  
**asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei Comunei Valu lui Traian,**  
**str.Primăriei, nr.1, Comuna Valu lui Traian, jud.Constanța**  
**În perioada 21.07.2025 - 14.08.2025**

### **PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA:**

Consultarea documentației aferente PUZ-ului și poate transmite observații la sediul autorității publice competente cu aprobarea PUZ, în scris pe adresa de e-mail: [urbanism@valuluitraian.ro](mailto:urbanism@valuluitraian.ro).

**Persoanele interesate pot participa la dezbateră publică privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale planului urbanistic zonal, dezbateră ce va avea loc în data de 8/14/2025, ora 10:00, la sediul Primăriei Comunei Valu lui Traian, str.Primăriei, nr.1, județul Constanța.**

**Prezentarea propunerilor va fi susținută de către elaboratorul documentației de urbanism supusă dezbaterii.**

Răspunsul la observațiile și sugestiile transmise precum și rezultatele informării și consultării vor fi puse la dispoziția publicului prin afișarea la sediul Primăriei Comunei Valu lui Traian conform dispozițiilor legale.

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea publicului din partea:

- ✚ Primăriei Comunei Valu lui Traian: Arh.Șef Emin Gemur și Inspector Brăilescu Ana-Maria, [tel:0241/231006](tel:0241231006).
- ✚ Proiectantului general: Arh.Dumitru-Radu Popescu, care pot fi consultate la numerele de telefon menționate mai sus, de luni până vineri între orele 09:00-12:00.