

DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investitie				
CONSTRUIRE TEREN DE SPORT ACOPERIT CU BALON TENSIOSTATIC IN COMUNA VALU LUI TRAIAN JUDETUL CONSTANTA				
NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1,1	Obtinerea terenului			
		0,00	0,00	0,00
	Subtotal 1.1	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului			
		34.998,57	6.649,73	41.648,30
	Subtotal 1.2	34.998,57	6.649,73	41.648,30
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala			
		0,00	0,00	0,00
	Subtotal 1.3	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor			
		0,00	0,00	0,00
	Subtotal 1.4	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		34.998,570	6.649,728	41.648,298
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
	Chelt.pt.asig.utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3,1	Studii			
3.1.1.	Studii de teren	4.999,81	949,96	5.949,77
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
	Subtotal 3.1	4.999,81	949,96	5.949,77
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații			
	Avize si acorduri	0,00	0,00	0,00
	Subtotal 3.2	0,00	0,00	0,00
3,3	Expertizare tehnică			
		0,00	0,00	0,00
	Subtotal 3.3	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
		0,00	0,00	0,00
	Subtotal 3.4	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare			
		24.998,99	4.749,81	29.748,80
		0,00	0,00	0,00
	Subtotal 3.5	24.998,99	4.749,81	29.748,80
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție			
		0,00	0,00	0,00
	Subtotal 3.6	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	109.997,75	20.899,57	130.897,32
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
	Subtotal 3.7	109.997,75	20.899,57	130.897,32
3,8.	Asistență tehnică			
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	2.999,90	569,98	3.569,88
3.8.2.	Dirigentie de santier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate	4.999,40	949,89	5.949,29
	Subtotal 3.8	17.999,30	3.419,87	21.419,17
TOTAL CAPITOL 3		157.995,85	30.019,21	188.015,06
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4,1	Constructii si instalatii			

		583.076,55	110.784,54	693.861,09
	Subtotal 4.1	583.076,55	110.784,54	693.861,09
4,2	Montaj utilaje tehnologice			
		38.498,45	7.314,71	45.813,16
	Subtotal 4.2	38.498,45	7.314,71	45.813,16
4,3	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale cu montaj			
		138.394,43	26.294,94	164.689,37
	Subtotal 4.3	138.394,43	26.294,94	164.689,37
4,4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport			
		0,00	0,00	0,00
	Subtotal 4.4	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari			
		21.999,14	4.179,84	26.178,98
	Subtotal 4.5	21.999,14	4.179,84	26.178,98
4,6	Active necorporale			
		0,00	0,00	0,00
	Subtotal 4.6	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		781.968,57	148.574,03	930.542,60
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5,1	Organizare de santier			
5.1.1	Lucrari de constructii	4.999,82	949,97	5.949,79
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
	Subtotal 5.1	4.999,82	949,97	5.949,79
5,2	Comisoane , taxe , cote legale , consum de finantare			
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3.307,86	0,00	3.307,86
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizatia de construire/desfiintare	661,58	0,00	661,58
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.307,86	0,00	3.307,86
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	4.999,82	0,00	4.999,82
	Subtotal 5.2	12.277,12	0,00	12.277,12
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute			
	Diverse si neprevazute	49.997,98	9.499,62	59.497,60
	Subtotal 5.3	49.997,98	9.499,62	59.497,60
5,4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate			
		9.999,59	1.899,92	11.899,51
	Subtotal 5.4	9.999,59	1.899,92	11.899,51
TOTAL CAPITOL 5		77.274,51	12.349,50	89.624,01
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+ 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 +3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.052.237,50	197.592,47	1.249.829,97
Din care C + M		661.573,39	125.698,94	787.272,33

Intocmit,
Maritimo Development SRL
Ing. Alina Tertess



Deviz financiar Capitol 3-

Nr. crt.	Denumire	Valoare fara TVA	TVA	Valoare inclusiv TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
3.1 Cheltuieli pentru studii - total, din care				
	3.1.1. Studii de teren:	4.999,81	949,96	5.949,77
	3.1.1.1 Ridicare topografica	2.499,90	474,98	2.974,88
	3.1.1.2 Studiu geotehnic	2.499,91	474,98	2.974,89
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Ate studii specifice	0,00	0,00	0,00
TOTAL 3.1		4.999,81	949,96	5.949,77
3.2 Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii				
	1.Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
TOTAL 3.2		0,00	0,00	0,00
3.3 Cheltuieli pentru expertizarea tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica				
	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
TOTAL 3.3		0,00	0,00	0,00
	Cheltuieli pentru certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL 3.4		0,00	0,00	0,00
3.5 Cheltuieli pentru proiectare				
	3.5.1.Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2.Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3.Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9.999,59	1.899,92	11.899,51
	3.5.4.Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	999,98	190,00	1.189,98
	3.5.5.Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3.999,83	759,97	4.759,80
	3.5.6.Proiect tehnic si detalii de executie	9.999,59	1.899,92	11.899,51
TOTAL 3.5		24.998,99	4.749,81	29.748,80
3.6 Cheltuieli aferente organizarii si derularii procedurilor de achizitii publice				
	1.Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
TOTAL 3.6		0,00	0,00	0,00
3.7 Cheltuieli pentru consultanta				
	3.7.1.Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	109.997,75	20.899,57	130.897,32
TOTAL 3.7		109.997,75	20.899,57	130.897,32
3.8 Cheltuieli pentru asistenta tehnica				
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.999,90	569,98	3.569,88
	3.8.1.1.pe perioada de executie a lucrarilor	1.999,92	379,98	2.379,90
	3.8.1.2.pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	999,98	190,00	1.189,98
	3.8.2.Dirigentie de santier, asigurat de personal tehnic de specialitate, autorizat	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.3Coordonator in materie de securitate	4.999,40	949,89	5.949,29
TOTAL 3.8		17.999,30	3.419,87	21.419,17
TOTAL (TOTAL I + II + III + IV + V + VI)		157.995,85	30.019,21	188.015,06
TOTAL (3.1+3.2+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8)		157.995,85	30.019,21	188.015,06

Intocmit,
Maritimo Development SRL



Ing. Alina Tertess

Deviz Cap 2 si 5

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara (T.V.A.) lei	T.V.A. lei	loare (inclusiv T.V.A) lei
1	2	3	5	6
Cap 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
1	Alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
2	Canalizare	0,00	0,00	0,00
3	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
4	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00
5	Alimentare cu energie electrica	0,00	0,00	0,00
6	Telecomunicatii (telefonie, radio-tv etc)	0,00	0,00	0,00
7	Alte tipuri de retele exterioare	0,00	0,00	0,00
8	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
9	Cai ferate industriale	0,00	0,00	0,00
10	Cheltuieli aferente racordarii la retele de utilitati	0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz capitolul 2		0,00	0,00	0,00
Cap 5 Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	4.999,82	949,97	5.949,79
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	4.999,82	949,97	5.949,79
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12.277,12	0,00	12.277,12
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3.307,86	0,00	3.307,86
	amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizatia de construire/desfiintare	661,58	0,00	661,58
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C	3.307,86	0,00	3.307,86
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	4.999,82	0,00	4.999,82
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	49.997,98	9.499,62	59.497,60
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	9.999,59	1.899,92	11.899,51
TOTAL Deviz capitolul 5		77.274,51	12.349,50	89.624,01

Intocmit,
Maritimo Development SRL
Ing. Alina Tertess



DEVIZUL OBIECTULUI - OBIECT 1 -CONSTRUIRE TEREN DE SPORT ACOPERIT CU BALON TENSIOSTATIC

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	2	3	4
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii			
4.1.1	INFRASTRUCTURA	185.000,00	35.150,00	220.150,00
4.1.2	SUPRASTRUCTURA	236.600,00	44.954,00	281.554,00
4.1.3	ARHITECTURA LUCRARI ELIGIBILE	67.805,90	12.883,12	80.689,02
4.1.4	ARHITECTURA LUCRARI NEELIGIBILE	93.670,65	17.797,42	111.468,07
Total I - subcap. 4.1		583.076,55	110.784,54	693.861,09
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
	4.2.1 MONTAJ ECHIPAMENTE	38.498,45	7.314,71	45.813,16
Total II - subcap. 4.2		38.498,45	7.314,71	45.813,16
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	138.394,43	26.294,94	164.689,37
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	21.999,14	4.179,84	26.178,98
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total III - subcap. 4.3 +4.4 +4.5 + 4.6		160.393,57	30.474,78	190.868,35
Total deviz pe obiect (Total I + Total II +Total III)		781.968,57	148.574,03	930.542,60

Intocmit,
 Maritimo Development SRL
 Ing. Alina Tertess

