

ARH. MEITA VASILE

VERIFICATOR DE PROIECTE

Atestat M.L.P.A.T. Nr. 08949

cerințe de calitate:

B1- SIGURANȚA ÎN EXPLOATARE PENTRU CONSTRUCȚII CIVILE, INDUSTRIALE ȘI AGROZOOOTEHNICE

Cc- SIGURANȚA LA INCENDIU

D1- SĂNĂTATEA OAMENILOR ȘI PROTECȚIA MEDIULUI PENTRU TOATE DOMENIILE

E- IZOLAȚIA TERMICĂ, HIDROFUGĂ ȘI ECONOMIA DE ENERGIE PENTRU TOATE DOMENIILE

F - PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI PENTRU TOATE DOMENIILE

Nr. Reg. 2602 / 03.06.2024

REFERAT

Privind verificarea cerințelor de calitate "B1,Cc,D1,E,F" la proiectul:
CONSTRUIRE TEREN SPORT ACOPERIT CU BALON TENSIOSTATIC
proiect nr. 09/2024, faza: P.Th.

1. Date de identificare:

- Proiectant general: **MARITIMO DEVELOPMENT SRL**
- Investitor: **UAT COMUNA VALU LUI TRAIAN**
- Amplasare: **PREL. HASANCEA, NR. 16, COM. VALU LUI TRAIAN**
- Data prezentării proiectului la verificare:

2. Caracteristici principale ale construcției:

- Destinația și tipul: **SALĂ DE SPORT**
- Categoria și clasa de importanță:
 - categoria de importanță: **C**;
 - clasa de importanță: **III**;
- Aria construită și desfășurată:
 - Aria construită: **1013,70 mp**
 - Aria desfășurată: **1013,70 mp**
 - POT: **16,81%**
 - CUT: **0,17**
- Regimul de înălțime: **PARTER**;
- Volum: **aprox. 9 000 mc**;
- Nivelul de stabilitate la incendiu (gradul de rezistență la foc): **II**;
- Riscul de incendiu: **MIC**

▪ **Structura:**

Structura este compusă dintr-un schelet metalic și se va acoperi cu o membrana tensiostatică ignifugată din PVC multistrat de rezistență mare. Fundațiile sunt izolate, iar soluția structurală este formată din arce metalice tridimensionale legate transversal prin pane formate din țevi rotunde.

3. Documente prezentate la verificare:

- **Certificat de Urbanism nr. 169 din 27.05.2024**
- Memoriu tehnic de arhitectură;
- Planuri de arhitectură;

4. Concluzii asupra verificării:

În urma verificării se consideră proiectul corespunzător pentru faza verificată, semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului.

Am primit
Investitor/Proiectant

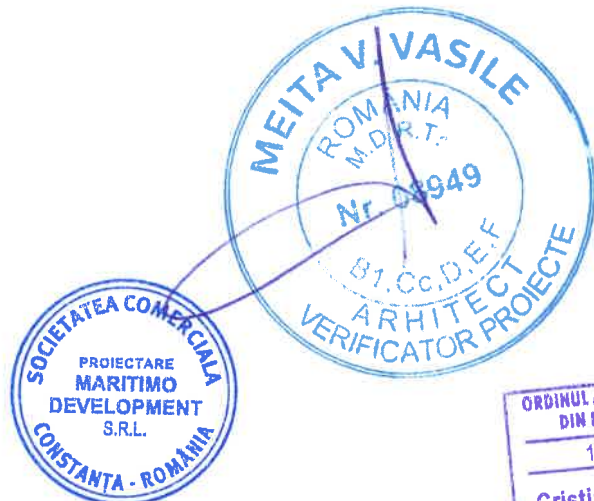


PROIECT Nr.09/2024

Proiect Tehnica

pentru:

CONSTRUIRE TEREN SPORT ACOPERIT CU BALON TENSIOSTATIC



ADRESA: JUD. CONSTANTA, COM. VALU LUI TRAIAN, PREL. HASANCEA, NR.16

BENEFICIAR: UAT COMUNA VALU LUI TRAIAN

MEMORIU TEHNIC

1.DATE GENERALE

1.1. Denumirea obiectului de investitii:

CONSTRUIRE TEREN SPORT ACOPERIT CU BALON TENSIOSTATIC

1.2. Beneficiarul investitiei

UAT COMUNA VALU LUI TRAIAN

1.3. Elaboratorul studiului

MARITIMO DEVELOPMENT SRL

1.4. Amplasamentul (judetul, localitatea, strada, numarul)

JUD. CONSTANTA, COM. VALU LUI TRAIAN, PREL. HASANCEA, NR. 16

1.5. Date despre amplasament

Imobilul ce face obiectul acestei documentatii se afla in intravilanul comunei Valu lui Traian, judetul Constanta.

Terenul studiat este compus dintr-un lot in suprafata de 6028.00 mp conform masuratorilor cadastrale.

Amplasamentul nu prezinta riscuri geotehnice ori alunecari de terenuri, astfel, prin realizarea obiectivului propus nu se pune in pericol alte constructii existente, aflate in imediata apropiere.

Terenul se afla in partea de SE a Romaniei si se incadreaza in specificatiile de clima temperat continentală si nu prezinta denivelari de planeitate.

Vecinatatile terenului sunt urmatoarele:

- la nord: strada proiectata IE 124138;
- la est: vecin prop. privata IE 124135;
- la vest: vecin prop. privata IE 124137;
- la sud: Prelungirea Hasancea IE 124138.



1.6. Descrierea functionala si economica

Prin realizarea investitiei propuse se doreste construirea unui teren de sport acoperit cu balon tensiostatic.

Terenul se va acoperi cu un balon tensiostatic cu membrana simpla din tesatura de poliester acoperita pe ambele parti cu policlorura de vinil, ce va fi sustinut prin intermediul unui schelet metalic.

Terenul urmeaza a se acoperi cu gazon artificial din PVC ce se va așeza direct pe placa de beton.

Structura metalică este formată din arce metalice tridimensionale, legate între ele longitudinală, cu rigle metalice. Arcele vor descarca pe fundatii de beton cu cu adâncimea de 80 cm și dimensiunile în plan de 60 x 60 cm. Fundațiile vor fi executate din beton simplu iar prinderea se va face cu câte 2 buloane M20 grupa 6.6.

Se propune executarea lucrarilor la un standard ridicat.

Se supune la verificarea exigentei **A,B,C,D,E,F**.

Deoarece beneficiarul nu a dorit echiparea cladirii cu sisteme alternative de alimentare a cladirii cu energie (panouri solare etc.), nu e necesara verificarea la cerinta **G**.



IMOBILUL PREZENTAT VA AVEA URMATOARELE DATE:

Suprafata teren cf acte	6028.00 mp
Supraf. constr. existenta	0.00 mp
Supraf. desf. existenta	0.00 mp
Supraf. constr. propusa balon tensiostatic	1013.70 mp
Supraf. desf. propusa balon tensiostatic	1013.70 mp
Supraf. constr. rezultata	1013.70 mp
Supraf. desf. rezultata	1013.70 mp
POT existent	0.00%
POT propus	16.81%
CUT existent	0.00
CUT propus	0.17



2. DATE TEHNICE ALE LUCRARIII

2.1.a. Suprafata si situatia juridica ale terenului

Imobilul studiat este proprietate privata conform inscrisurilor din cartea funciara. Terenul are numarul cadastral 124136.

Vecinatatile terenului sunt urmatoarele:

- la nord: strada proiectata IE 124138;
- la est: vecin prop. privata IE 124135;
- la vest: vecin prop. privata IE 124137;
- la sud: Prelungirea Hasancea IE 124138.



2.1.b. CONDITII DE AMPLASARE ECHIPARE SI CONFIGURARE A CLADIRILOR

Amplasarea balonului tensiostatic fata de limita de proprietate:

- 62.83 m retragere fata de limita de proprietate din nord;
- 6.00 m retragere fata de limita laterala de proprietate din est;
- 7.30 m retragere fata de limita laterala de proprietate din vest;
- 6.05 m retragere fata de limita posterioara de proprietate din sud.



Circulatii, accese si stationarea vehiculelor

Accesele pietonale se realizeaza de pe trotuarele aferente din Prelungirea Hasancea.

Regimul de inaltime al constructiei

Imobilul propus va avea regimul de inaltime parter.

Inaltimea maxima a acestuia va fi de 9,954 m.

2.2.a. Fundatii

Terenul de sport va avea urmatoarea structura:

- strat pietris – 10 cm
- placa beton – 8 cm

Soluția structurală pentru închiderea terenului de sport este formată din arce metalice tridimensionale legate transversal prin pane formate din ferme bidimensionale (2D).

Cadrele metalice vor fi legate la partea inferioară de fundații proprii cu adâncimea de 80 cm și dimensiunile în plan de 60 x 60 cm. Fundațiile vor fi executate din beton simplu iar prinderea se va face cu câte 2 buloane M20 grupa 6.6.

2.2.b. Suprastructura

În secțiune transversală, arcele metalice au formă triunghiulară formate din țevi rotunde alcătuite din 2 tălpi superioare și una inferioară și de asemenea un montanț orizontal superior și 2 diagonale. Dimensiunea în secțiune a arcului este de 56 cm.

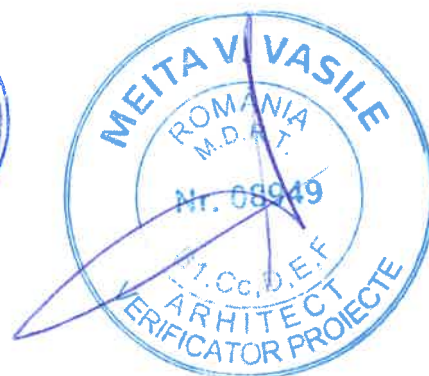
Pe frontoane, axele 1 și 11, vor fi dispuse cadre metalice legați orizontal de rigle metalice metalice pentru închiderea sălii.

Date tehnice ale balonului tensiostatic:

1. dimensiuni în plan: 23.25 m x 43.60 m;
2. număr travei: 10;
3. distanțe între travei: 3.30⁵ m x 10;
4. număr deschideri: 1 x 22.68 m;
5. înălțime maximă balon: 9.954 m;

Dimensiuni ale profilelor arcelor:

1. tălpi superioare: țevi rotunde 60.3 x 3 mm;
2. talpă inferioară: țevi rotunde 60.3 x 3 mm;
3. montanți orizontali: țevi rotunde 48.3 x 3 mm;
4. diagonale: țevi rotunde 48.3 x 3 mm;
5. elemente perpendiculare pe arce – pane: țevi rotunde 60.3 x 3 mm;
6. montanți la frontoane: țevi rotunde 60.3 x 3 mm;
7. rigle orizontale la frontoane: țevi rotunde 60.3 x 3 mm.



2.2.c. Acoperisul

Terenul se va acoperi cu un balon tensiostatic cu membrana simpla din tesatura de poliester acoperita pe ambele parti cu policlorura de vinil, ce va fi sustinut prin intermediul unui schelet metalic.

Caracteristici membrană PVC:

- Balonul tensiostatic este o structura accesibila de acoperire a terenurilor de sport fiind compusă dintr-un schelet metalic acoperit de o membrană de PVC multistrat de rezistență mare;
- Rezistență la praf, raze UV, ciuperci și mucegai, condiții meteo dificile;
- Lipirea se va face cu tehnologie Curenți de înaltă frecvență sau termosudare;
- Trebuie să confere impermeabilitate totală;
- Trebuie să fie menținută flexibilitatea în condiții normale la expunere pe timp nefavorabil;
- Elongația maximă 30%.

2.2.d. Finisaje exterioare

Membrana PVC ignifuga din care este realizat balonul tensiostatic va avea culoare alba.

INSTALATII

a. Instalatii sanitare si de canalizare

Nu este cazul.

b. Instalatii electrice

La interior se vor monta proiectoare LED pentru iluminat terenuri sportive.

c. Instalatii termice

Nu este cazul.

3. MĂSURI PENTRU ASIGURAREA CERINȚELOR DE CALITATE CF. LEGII 177/2015 PENTRU MODIFICAREA SI COMPLETAREA LEGII 10/1995

3.1. CERINȚA FUNDAMENTALA A – rezistență mecanică si stabilitate;

Proiectul va indeplini normele si legislasia in vigoare. Pentru mai multe detalii se va vedea memoriul de specialitate .

3.2. CERINȚA FUNDAMENTALA B – Securitate la incendiu;

RISCUL DE INCENDIU: in conformitate cu normele in vigoare (STAS 10903/2), imobilul se incadreaza in categoria riscului mic de incendiu ($QJ < 420 \text{ MJ/mp.}$)

Imobilul se incadreaza in categoria D de importanta (reduca) / gr.II rez. la foc.

Conform P118/2-2013 NORMATIV PRIVIND SECURITATEA LA INCENDIU A CONSTRUCTIILOR PARTEA A II-A INSTALATII DE STINGERE:

- nu este necesara echiparea imobilului cu hidranti interior de incendiu;
- nu este necesara echiparea imobilului cu hidranti exterior de incendiu;

Constructia va fi executata din materiale incombustibilemembrana pvc ignifugata.

3.3. CERINȚA FUNDAMENTALA C – Igienă, sănătate si mediu inconjurator;

a. mediul higrotermic

Nu este cazul.

b. igiena apei si a apelor uzate.

Nu este cazul.

c. igiena vizuala

Nu este cazul.

Gunoaiele se colecteaza selectiv, folosindu-se pubele ecologice pentru reciclare. Pubelele se vor amplasa pe o platform betonata, amplasata pe o platform bine delimitate. Transportul va fi facut de agentul de gospodarie comunală ce se ocupa de salubritatea din localitate.

3.4. CERINȚA FUNDAMENTALA D – siguranță si accesibilitate in exploatare

a. siguranta cu privire la circulatia exterioara:

Nu este cazul.

b. siguranta cu privire la riscuri provenite din instalatii:

Proiectul va indeplini normele si legislasia in vigoare.

Pentru mai multe detalii se va vedea memoriul de specialitate din fazele ulterioare.

3.5. CERINȚA FUNDAMENTALA E – Protecție împotriva zgomotului;

Se va respecta Normativul C125/2012, privind proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica si a tratamentelor acustice in cladiri (2db).

3.6. CERINȚA FUNDAMENTALA F – Economie de energie si izolare termica.

Rezistentele termice ale materialelor detaliate la cerinta F se incadreaza in limitele normate.





4. ORGANIZAREA DE SANTIER

Amplasarea balonului tensiostatic se va realiza in antepriza de catre un constructor autorizat.

Pe durata executiei constructiei,se vor respecta normele generale in vigoare de protectia muncii, conform legii 319/2006, precum si normativele generale de prevenire si stingerea incendiilor.

Lucrarile de executie se vor desfasura numai in limitele incintei detinute de titular, si nu vor afecta temporar domeniile invecinate.

Organizarea de santier se va realiza conform proiectului de organizare de santier,prin grija antreprenorului general.

Deseurile de constructii vor fi depozitate in containere de gunoi de 22mc si transportate in locurile special amenajate pentru depozitare moloz din localitate.

Pe durata executarii lucrarilor de construire se vor respecta urmatoarele:

- Legea 319/2006 privind protectia muncii;
- Norme generale de protectia muncii;
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 - privind protectia si igiena muncii în constructii -ed. 1995;
- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înaltime;
- Ord. MMPS 255/1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala;
- Normativele generale de prevenirea si stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr.163/28.02.2007;
- Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 - Normativ C300-1994.
- alte acte normative în vigoare în domeniu la data executarii propriu-zise a lucrarilor.



5. CONDITII DE CALITATE

- Regulamentul privind protectia si igiena muncii in constructii , aprobat de M.L.P.A.T 9/N/15.III.-1993 , publicat in Bul. constructiilor nr.5-6-7-8/1993.
- I.M. 007-96 Norme specifice de protectia muncii pentru lucrari de cofrare, schele, cintre si esafodaje, aprobat cu nr. 74/N/15.10.96 publicat in Bul. Constructiilor nr.10/96.
- I.M. 006-96 Norme specifice de protectia muncii pentru lucrari de zidarie, montaj, prefabricatii si finisaje in constructii , aprobat cu nr. 73/N/15.10.96 si publicat in B.c. nr. 10/96.
- Norme generale de protectie impotriva incendiilor la proiectarea si realizarea constructiilor si instalatiilor, aprobat cu Decretul nr.290/16.VIII.1997 si publicat in brosură si in B.c. nr. 12/1997.
- P118-99 Norme tehnice de proiectare si realizare a constructiilor privind protectia la actiunea focului, elaborat de INCERC si IPCT si publicat in B.c. nr.3/1996 ;10/1997 si 10/1996.
- Norme generale de prevenire si stingere a incendiilor aprobat de M.I. 381/4.03.1993 si M.L.P.A.T. cu nr. 7/N/3.03.1993, publicat in Monitorul Oficial.
- C 300 – 94 Normativ de prevenire si stingere a incendiilor pe durata executarii lucrarilor de constructie si instalatii aferente acestora, aprobat de M.L.P.A.T. cu nr. 20/N/11.07.1994 si publicat in B.c. nr. 9/1994.

- C 58/96 Siguranta la foc. Norme tehnice pentru ignifugarea materialelor si produselor combustibile din lemn si textile utilizate in constructii, aprobate cu nr. 24/N/3.04.1996 si publicate in B.c. nr. 10/1996.

Modul concret de aplicare a acestor prevederi pe perioada executiei se face de catre firma de executie prin personalul insarcinat cu protectia muncii si a prevenirii incendiilor si prin organizarea santierului si a lucrarilor de santier necesare de protectie.

Aceste prevederi nefiind limitative, constructorul va lua ori de cate ori va fi necesar, masuri suplimentare, astfel incat sa se evite producerea de accidente.

Verificarea calitatii executiei lucrarilor se efectueaza de catre investitori/beneficiar prin dirigintii de santier sau prin agenti economici de consultanta specializati.

Controlul executiei pe santier va fi asigurat de serviciul de calitate al constructorului in conformitate cu " Atributiile si raspunderii personalului din compartimentul CTC al antreprizelor de constructii – montaj", aprobat de IGSIC cu nr. 31 din 12.09.1984.

6. Masuri de protectie împotriva incendiului:

Prin folosirea de materiale incombustibile s-a urmarit reducerea posibilitatilor de producere a incendiilor si a propagarii focului.

7. Masuri de protectia muncii:

La executie si în exploatare, constructorul si beneficiarul vor lua masuri de protectie a muncii (cf. Legii 319/2006 si alte normative în vigoare) si de paza împotriva incendiilor, prevazute de legislatia în vigoare, specifice categoriilor de lucrari cuprinse în documentatie.

8. Consideratii finale:

Categoria de importanta este „D” –redusa, conform HGR 766/97.

În proiect s-au respectat prevederile Legii 177/2015 pentru modificarea si completarea Legii 10/1995 privind calitatea în constructii.

9. CONCLUZII

Realizarea acestui imobil va respecta Normele, Normativele si Prescriptiile din legislatia in constructii in vigoare.

In executie, antreprenorul general si cei de specialitate vor urmari respectarea normelor si normativelor proprii, precum si a celor generale.

La stabilirea concreta a furnizorilor de materiale si echipamente se va asigura existenta certificatelor de calitate si agrementelor tehnice, durabilitate, marca, aspect etc.

Prezenta documentatie a fost intocmita pentru faza: P.Th.

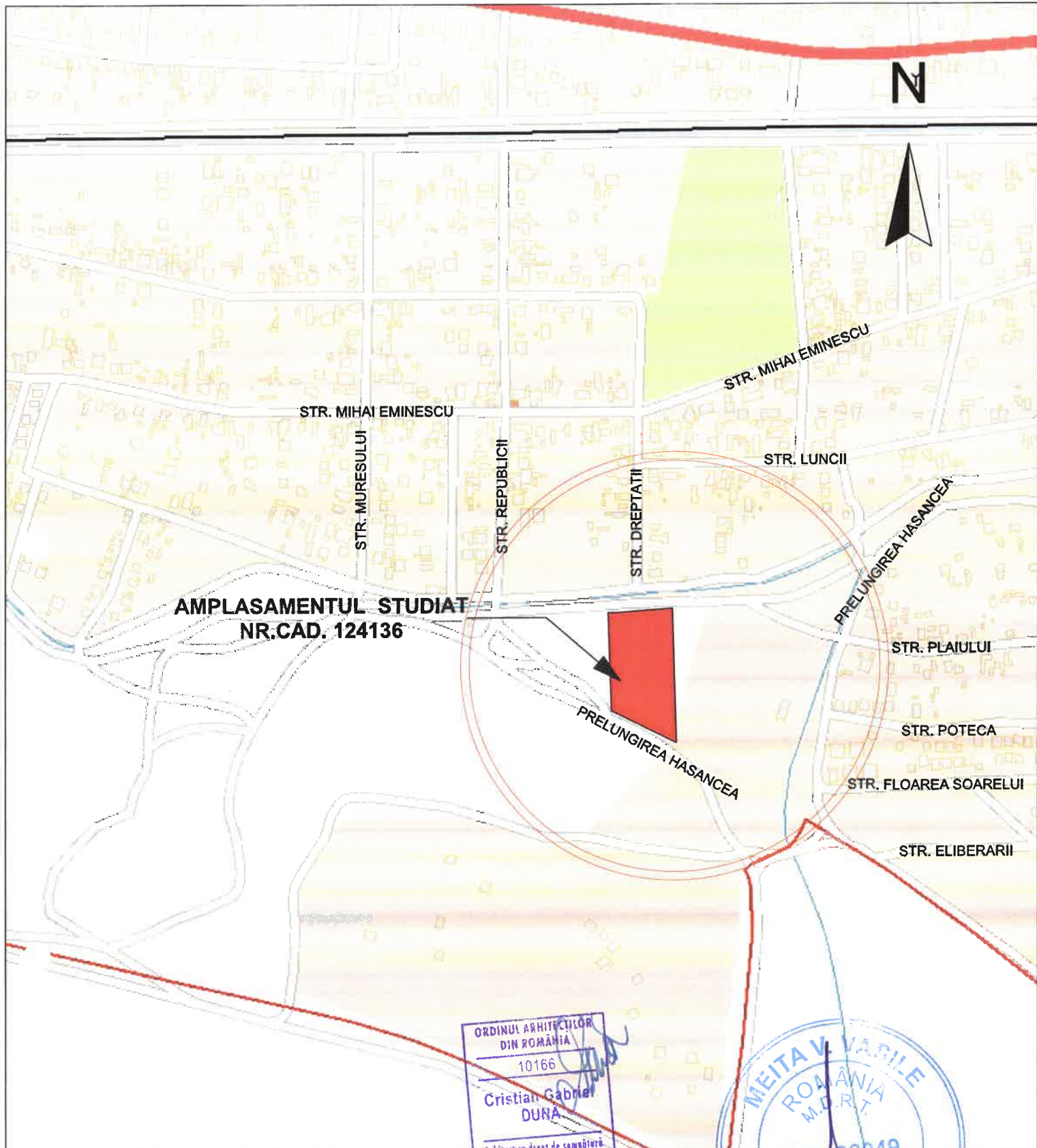


INTOCMIT,

MARITIMO DEVELOPMENT SRL
Arh. Dună Cristian - Gabriel

Cristian Gabriel
DUNA

Arhitect cu drept de semnatură



**AMPLASAMENTUL STUDIAT
NR.CAD. 124136**

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
10166
Cristian Gabriel
DUNA
Arhitect cu drept de semnătură

MEITA V. VASILE
ROMÂNIA
M.D.R.T.
NR. 08949
ARHITECT
PROIECTANT

VERIFICATOR / VERIFIER EXPERT/ EXPERT	NUME/NAME	SEMNTURA/SIGNATURE	CERINTA/ REQUIREMENT	REFERAT / EXPERTIZA NR. /DATA REFERENCE / EXPERTS REPORT NO./DATE	Beneficiar/Beneficiary:
MARITIMO DEVELOPMENT S.R.L. , str. Ecaterina Varga, nr. 20, mun. Constanta J13/1434/2014, CUI 33385965, maritimodevelopment@gmail.com				UAT COMUNA VALU LUI TRAIAN	Project Nr./ Project No.: 09/2024
SPECIFICATIE/SPECIFICATION				Titlu proiect/ Project title:	Faza/ Phase:
SEF PROIECT/PROJECT MANAGER	Arh. C. Dună		Scara/Scale: 1:5000	CONSTRUIRE TEREN SPORT ACOPERIT CU BALON TENSIOSTATIC	P.Th.
PROIECTAT/DESIGNED	Arh. C. Dună		Data/Date: 05/2024	Prel. Hasancea, nr. 16, nr. cad. 124136, com. Valu lui Traian	Plansa Nr./ Drawing No.:
DESENAT/DRAWING	Arh. C. Dună			PLAN DE INCADRARE IN ZONA	A01
VERIFICAT/VERIFIED	Ing. C. Dinu			format plansa A4	