



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
COMUNA VALU LUI TRAIAN , Str. Primăriei nr. 1  
TEL: 231.006, FAX: 231.353, E-MAIL: secretar @valu lui traian.ro  
WEB: www.valu-lui-traian.ro  
PRIMĂRIE  
Nr.9785/25.04.2025



## RAPORTUL

**INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PRIVIND PLANUL URBANISTIC ZONAL  
“ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU FUNCȚIUNI CONEXE,  
AMENAJARE PLATFORME PARCARE AUTOTURISME TRANSPORT, HALE  
INDUSTRIALE PENTRU PRODUCȚIE, DEPOZITARE, SERVICE AUTO, SPAȚII PENTRU  
BIROURI, LOCUINȚE DE SERVICIU”, documentație elaborată pentru terenul amplasat în  
intravilanul comunei Valu lui Traian, județul Constanța, având numărul cadastral 129774,  
129775**

Inițiator: **GHEORGHITĂ GELU-ADRIAN**, cu sediul în STR.CALEA DOBROGEI, NR.398,  
COMUNA VALU LUI TRAIAN, JUDEȚUL CONSTANȚA

Elaborator: **SC 3R DESIGN CAMP COMANA SRL ȘI SC BIAMA PRO SRL**– Persoană  
responsabilă din partea proiectantului: **DUMITRU-RADU POPESCU**, e-  
mail: radesign2006@yahoo.com

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701 din 30.11.2010 și a Hotărârii nr.163/18.06.2014, privind aprobarea “Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului”, a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, actualizată, vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului.

Anunțul public privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ și RLU și dezbateră publică pentru “*ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU FUNCȚIUNI CONEXE, AMENAJARE PLATFORME PARCARE AUTOTURISME TRANSPORT, HALE INDUSTRIALE PENTRU PRODUCȚIE, DEPOZITARE, SERVICE AUTO, SPAȚII PENTRU BIROURI, LOCUINȚE DE SERVICIU*”, Comuna Valu lui Traian, județul Constanța cu nr.7102/25.03.2025. A fost postată, pe site-ul Primăriei și la avizierul Primăriei, documentația PUZ- propunere, conform procesului verbal de afișare cu nr.7103/3/25/2025.

Au fost identificați proprietarii potențial afectați de propunerile PUZ, conform planului cadastral și au fost trimise scrisori recomandate la aceștia.

În cuprinsul anunțului public privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ: “*ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU FUNCȚIUNI CONEXE, AMENAJARE PLATFORME PARCARE AUTOTURISME TRANSPORT, HALE INDUSTRIALE PENTRU PRODUCȚIE, DEPOZITARE, SERVICE AUTO, SPAȚII PENTRU BIROURI, LOCUINȚE DE SERVICIU*”, în localitatea Valu lui Traian, publicul interesat a fost invitat să formuleze un punct de vedere cu privire la documentație.

De asemenea, publicul interesat a fost invitat să consulte documentația aferentă PUZ la sediul Primăriei Comunei Valu lui Traian sau pe site-ul Primăriei.

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor PUZ a fost amplasat de investitor pe un panou, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate .

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerile preliminare ale PUZ-ului și să transmită observații și propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul Primăriei Comunei

Valu lui Traian în perioada 25.03.2025 - 18.04.2025, între orele 9:00-12:00 și permanent pe site-ul Primăriei : [www.valu-lui-traian.ro](http://www.valu-lui-traian.ro) .

De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, începând cu data afișării, prin :

- Scrisori depuse la registratura Primăriei Comunei Valu lui Traian;
- Adrese trimise pe e-mailul Primăriei Comunei Valu lui Traian: [urbanism@valuluitraian.ro](mailto:urbanism@valuluitraian.ro)
- Scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei Comunei Valu lui Traian nu a fost solicitată pentru consultare de nicio persoană. La sediul Primăriei a fost înregistrat sesizarea privind propunerile preliminare ale PUZ-ului cu nr.7506/28.03.2025 de către Olariu Horia și a fost transmis răspunsul cu nr.7506/28.03.2025.

Prin anunțul nr.9536/22.04.2025 publicul interesat a fost anunțat referitor la datele necesare referitoare la organizarea ședinței publice de dezbatere a documentației. Anunțul a fost afișat la sediul Primăriei Comunei Valu lui Traian și pe permanent pe site-ul site-ul Primăriei : [www.valu-lui-traian.ro](http://www.valu-lui-traian.ro), conform procesului verbal de afișare nr.9539/22.04.2025

În data de 4/23/2025, ora 10.00, Primăria Comunei Valu lui Traian, județul Constanța a organizat la sediul instituției, ședința publică de dezbatere a documentației în faza Plan Urbanistic Zonal pentru *“ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU FUNCȚIUNI CONEXE, AMENAJARE PLATFORME PARCARE AUTOTURISME TRANSPORT, HALE INDUSTRIALE PENTRU PRODUCȚIE, DEPOZITARE, SERVICE AUTO, SPAȚII PENTRU BIROURI, LOCUINȚE DE SERVICIU”*, Comuna Valu lui Traian, județul Constanța.

Procesul verbal al ședinței de dezbatere publică nr.9591 din 4/23/2025 și minuta cu nr.de înregistrare 9683/4/24/2025 au fost afișat la avizierul Primăriei Comunei Valu lui Traian pe site-ul :[www.valu-lui-traian.ro](http://www.valu-lui-traian.ro), conform procesului verbal de afișare nr.9779/4/25/2025.

La dezbatere au participat reprezentanți Primăria Valu lui Traian, consilieri locali (Comisia de urbanism și amenajarea teritoriului) și nu s-a prezentat nici o persoană din partea publicului.

Din partea publicului interesat nu au fost fost propuneri care să fie preluate în documentația de urbanism.

**Primar,**

**IUREA IULIA-CLAUDIA**



**Arhitect Șef,**

**EMIN GEMUR**

