



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA VALU LUI TRAIAN , Str. Primăriei nr. 1
TEL: 231.006, FAX: 231.353, E-MAIL: [secretar @valu lui traian.ro](mailto:secretar@valu-lui-traian.ro)
WEB: www.valu-lui-traian.ro
PRIMĂRIE
Nr.9683/4/24/2025



MINUTA

încheiat astăzi 4/24/2025

Privind APROBAREA planului urbanistic zonal

“ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU FUNCȚIUNI CONEXE, AMENAJARE PLATFORME PARCARE AUTOTURISME TRANSPORT, HALE INDUSTRIALE PENTRU PRODUCȚIE, DEPOZITARE, SERVICE AUTO, SPAȚII PENTRU BIROURI, LOCUINȚE DE SERVICIU”, inițiator GHEORGHÎĂ GELU-ADRIAN

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea planului urbanistic zonal: “ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU FUNCȚIUNI CONEXE, AMENAJARE PLATFORME PARCARE AUTOTURISME TRANSPORT, HALE INDUSTRIALE PENTRU PRODUCȚIE, DEPOZITARE, SERVICE AUTO, SPAȚII PENTRU BIROURI, LOCUINȚE DE SERVICIU”, inițiator GHEORGHÎĂ GELU-ADRIAN, în conformitate cu prevederile art.7 alin (1) și alin (2) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, au fost efectuate următoarele demersuri:

Anunțul public privind implicarea în etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU și dezbateră publică pentru “ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU FUNCȚIUNI CONEXE, AMENAJARE PLATFORME PARCARE AUTOTURISME TRANSPORT, HALE INDUSTRIALE PENTRU PRODUCȚIE, DEPOZITARE, SERVICE AUTO, SPAȚII PENTRU BIROURI, LOCUINȚE DE SERVICIU” cu nr.7102/25.03.2025 a fost postată, pe site-ul Primăriei și la avizierul Primăriei, documentația PUZ- propunere, conform procesului verbal de afișare nr.7103/3/25/2025

Au fost identificați proprietarii potențial afectați de propunerile PUZ, conform planului cadastral și au fost trimise scrisori recomandate la aceștia.

În cuprinsul anunțului public privind implicarea în etapa elaborării propunerilor PUZ: “ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU FUNCȚIUNI CONEXE, AMENAJARE PLATFORME PARCARE AUTOTURISME TRANSPORT, HALE INDUSTRIALE PENTRU PRODUCȚIE, DEPOZITARE, SERVICE AUTO, SPAȚII PENTRU BIROURI, LOCUINȚE DE SERVICIU”, în localitatea Valu lui Traian, publicul interesat a fost invitat să formuleze un punct de vedere cu privire la documentație.

De asemenea, publicul interesat a fost invitat să consulte documentația aferentă PUZ la sediul Primăriei Comunei Valu lui Traian sau pe site-ul Primăriei.

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor PUZ a fost amplasat de investitor pe un panou, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate .

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerile preliminare ale PUZ-ului și să transmită observații și propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul Primăriei Comunei Valu lui Traian în perioada 25.03.2025 - 18.04.2025, între orele 9:00-12:00 și permanent pe site-ul Primăriei : www.valu-lui-traian.ro .

De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, începând cu data afișării, prin :

- Scrisori depuse la registratura Primăriei Comunei Valu lui Traian;
- Adrese trimise pe e-mailul Primăriei Comunei Valu lui Traian: urbanism@valuluitraian.ro.
- Scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei Comunei Valu lui Traian nu a fost solicitată pentru consultare de nici o persoană. La sediul Primăriei a fost înregistrat

sesizarea privind propunerile preliminare ale PUZ-ului cu nr.7506/28.03.2025 de către Olariu Horia și a fost transmis răspunsul cu nr.7506/28.03.2025.

Prin anunțul nr.9536/22.04.2025 publicul interesat a fost anunțat referitor la datele necesare referitoare la organizarea ședinței publice de dezbatere a documentației. Anunțul a fost afișat la sediul Primăriei Comunei Valu lui Traian și pe permanent pe site-ul site-ul Primăriei : www.valu-lui-traian.ro, conform procesului verbal de afișare nr.9539/22.04.2025.

În data de 4/23/2025, ora 10.00, Primăria Comunei Valu lui Traian, județul Constanța a organizat la sediul instituției, ședința publică de dezbatere a documentației în faza Plan Urbanistic Zonal pentru "ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU FUNCȚIUNI CONEXE, AMENAJARE PLATFORME PARCARE AUTOTURISME TRANSPORT, HALE INDUSTRIALE PENTRU PRODUCȚIE, DEPOZITARE, SERVICE AUTO, SPAȚII PENTRU BIROURI, LOCUINȚE DE SERVICIU".

Procesul verbal al ședinței de dezbatere publică nr.9591 din 4/23/2025 a fost afișat la avizierul Primăriei Comunei Valu lui Traian pe site-ul :www.valu-lui-traian.ro împreună cu minuta.

La dezbatere au participat reprezentanți Primăria Valu lui Traian, consilieri locali (Comisia de urbanism și amenajarea teritoriului) și nici o persoană din partea publicului.

Semnături

Emin Gemur – arhitect șef:.....

Brăilescu Ana-Maria.....

Ilona Irina Dragoș – secretar general.....

Fleşaru Ion – consilier local.....

