

**LEGENDĂ:**

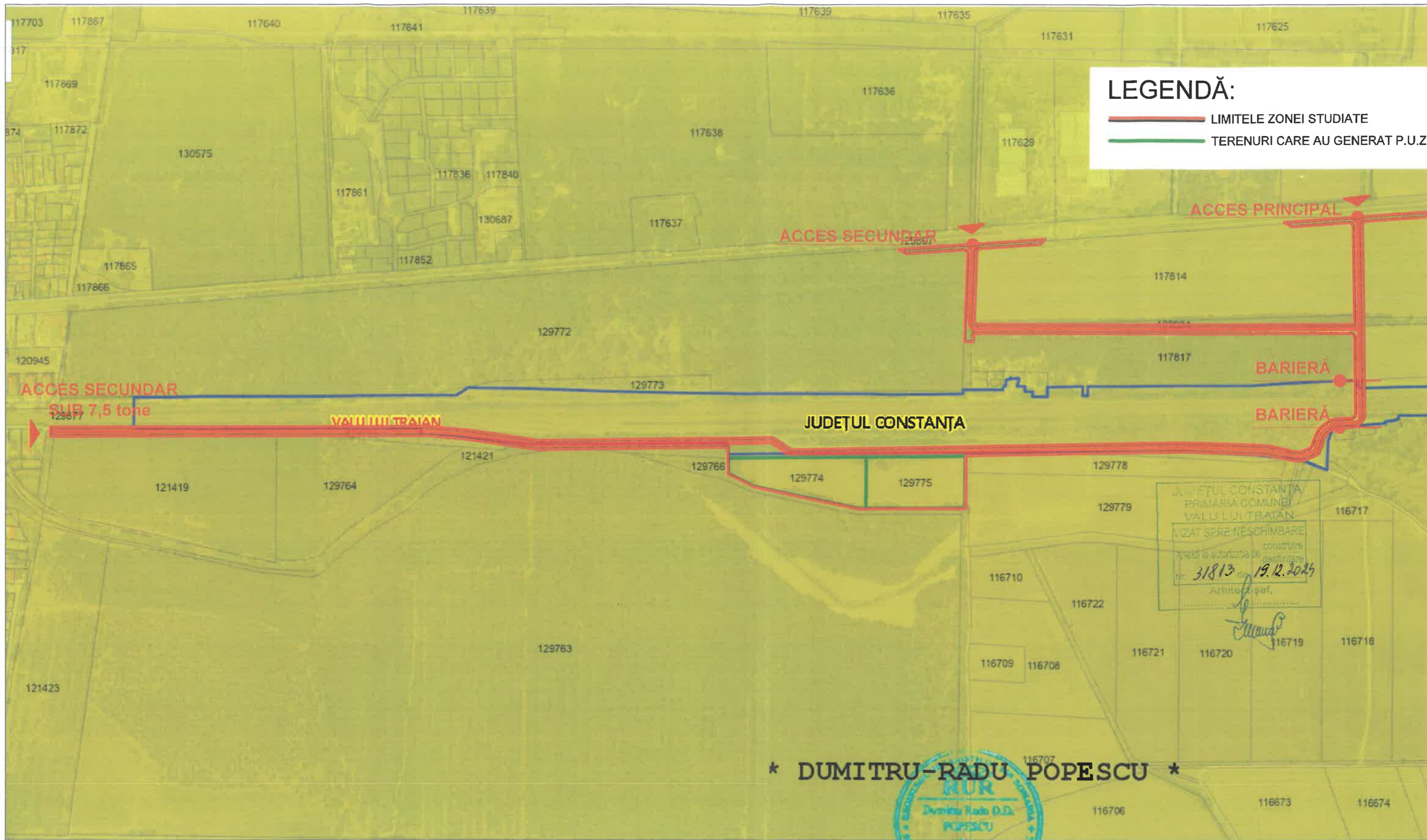
- LIMITELE ZONEI STUDIATE
- TERENURI CARE AU GENERAT P.U.Z.

\* DUMITRU-RADU POPESCU \*

JUDEȚUL CONSTANȚA  
 PRIMĂRIA COMUNEI  
 VALU LUI TRAIAN  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
*Anexă de oportunitate*  
 Anexă la autorizația de  
 desemnare  
 Nr. 31813 din 19.12.2024  
 Arhitect-șef,  
*[Signature]*



FLOTILĂ BIAMA PRO S.R.L. Pavel by Floarea Pavel		3R DESIGN CAMP COMANA S.R.L. C.U.E. 44851884 J15/1143/2015		GHEORGHE GELU-ADRIAN, GHEORGHITA CAMELIA-MARIANA, MARELA ADIMIR COSTIN, nr. Cad 129775 (9700mp), APOLOZAN SORIN-GABRIEL, Nr.Cad 129774 (10 000 mp)		PROIECT: U07/2024
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA:	TITLU PROIECT:	FAZA:	
ȘEF PROIECT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		1:5000	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL AMENAJARE PLATFORME PARCARE AUTO/TURISM TRANSPORT, HALE INDUSTRIALE PENTRU PRODUCȚIE, DEPOZITARE, SERVICE AUTO, SPAȚII PENTRU BIROURI, LOCUINȚE DE SERVICIU, UTILITĂȚI ȘI ÎMPREJMUIRE	S.O.	
PROIECTAT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		DATA:	TITLU PLANȘĂ:	PLANȘA:	
DESENAT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		TRIM. I/2024	PLAN INCADRARE IN ZONA - PLAN Google Earth-	U1.2/Rev.0	



**LEGENDĂ:**  
 — LIMITELE ZONEI STUDIATE  
 — TERENURI CARE AU GENERAT P.U.Z.

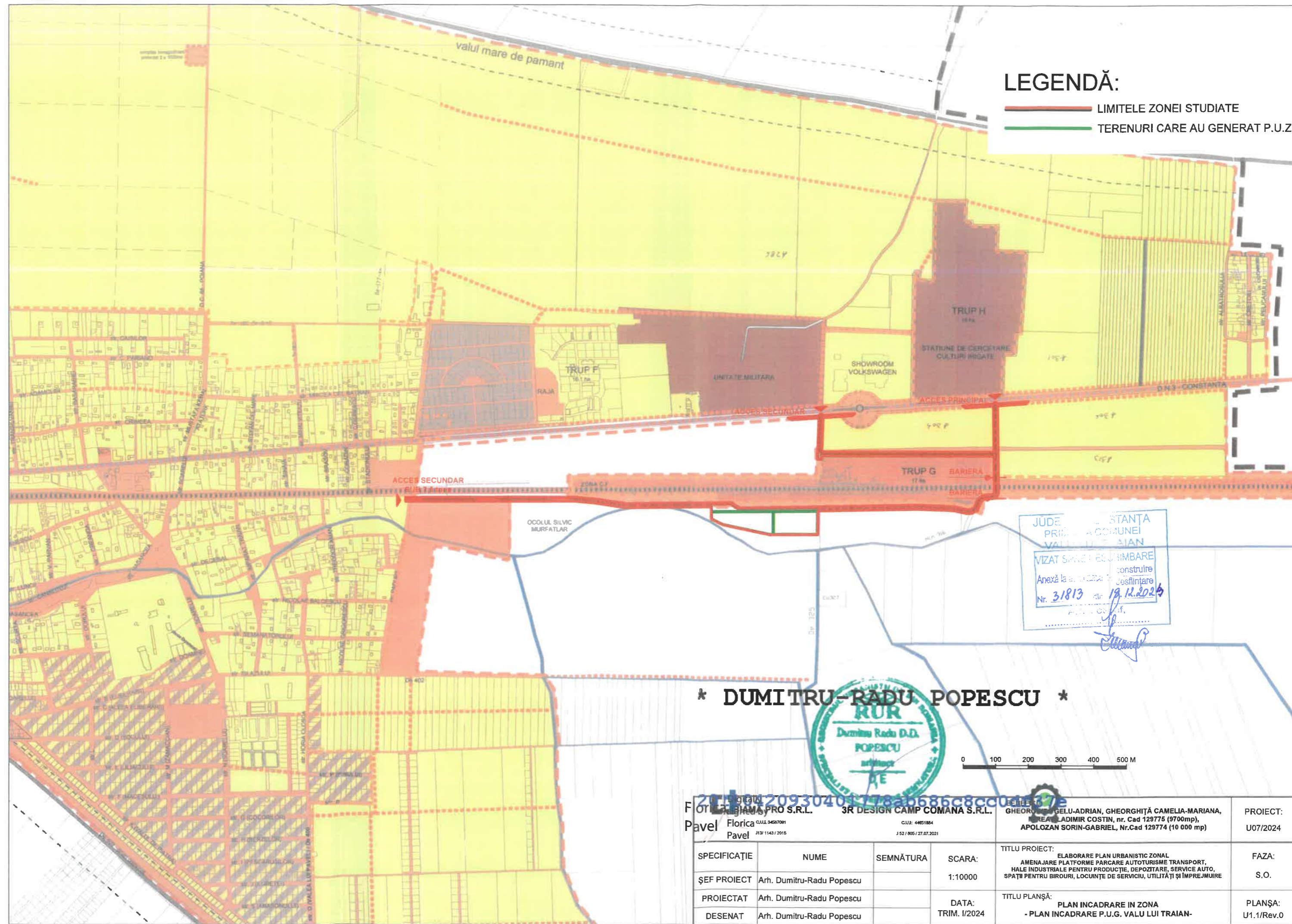
\* DUMITRU-RADU POPESCU \*



Flora Pavel	BIAMA PRO S.R.L.	3R DESIGN CAMP COMANA S.R.L.	GHEORGHE GELU-ADRIAN, GHEORGHIȚĂ CAMELIA-MARIANA, MIHAILA LADIMIR COSTIN, nr. Cad 129775 (9700 mp), APOLOZAN SORIN-GABRIEL, Nr.Cad 129774 (10 000 mp)	PROIECT: U07/2024
Flora Pavel	C.U.J. 34587001 J19/1143/2016	C.U.J. 44951804 J 52 / 805 / 27.07.2021	TITLU PROIECT: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL AMENAJARE PLATFORME PARCARE AUTOTURISME TRANSPORT, HALE INDUSTRIALE PENTRU PRODUCȚIE, DEPOZITARE, SERVICE AUTO, SPAȚII PENTRU BIROURI, LOCUINȚE DE SERVICIU, UTILITĂȚI ȘI ÎMPREJMUIRE	FAZA: S.O.
DESENAT	Arh. Dumitru-Radu Popescu	SEMNĂTURA	SCARA: 1:5000	TITLU PLANȘĂ: PLAN INCADRARE IN ZONA - PLAN ANCP/GEOPORTAL-
PROIECTAT	Arh. Dumitru-Radu Popescu	DATA: TRIM. I/2024		PLANȘĂ: U1.3/Rev.0

# LEGENDĂ:

- LIMITELE ZONEI STUDIATE
- TERENURI CARE AU GENERAT P.U.Z.

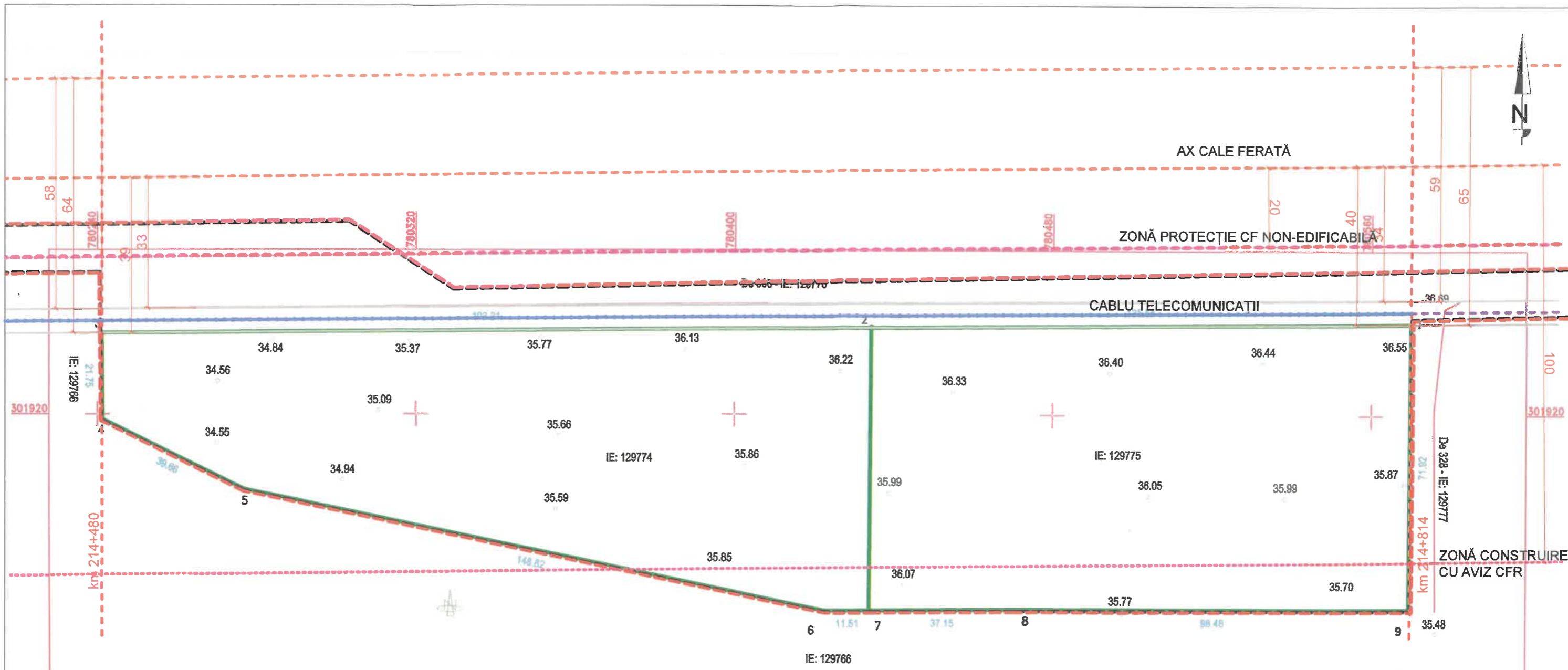


JUDEȚUL CONSTANȚA  
 PRIMĂRIA COMUNEI  
 VALU LUI TRAIAN  
 VIZAT SPERTEȘ DE ÎMBĂRBARE  
 Anexă la proiectul de construire  
 Nr. 31813 din 19.12.2024  
 Arhitect Ștefan Ștefan

## \* DUMITRU-RADU POPESCU \*



Florica Pavel PRO S.R.L. Pavel Florica CUI: 34567091 J13/1143/2015		3R DESIGN CAMP COMANA S.R.L. CUI: 44851884 J52/905/27.07.2021		GHEORGHIȚA GELU-ADRIAN, GHEORGHIȚA CAMELIA-MARIANA, POPEȘCU LADIMIR COSTIN, nr. Cad 129775 (9700mp), APOLOZAN SORIN-GABRIEL, Nr.Cad 129774 (10 000 mp)		PROIECT: U07/2024
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA:	TITLU PROIECT:	FAZA:	
ȘEF PROIECT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		1:10000	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL AMENAJARE PLATFORME PARCARE AUTOTURISME TRANSPORT, HALE INDUSTRIALE PENTRU PRODUCȚIE, DEPOZITARE, SERVICE AUTO, SPAȚII PENTRU BIROURI, LOCUINȚE DE SERVICIU, UTILITĂȚI ȘI ÎMPREJMUIRE	S.O.	
PROIECTAT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		DATA:	TITLU PLANȘĂ:	PLANȘA:	
DESENAT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		TRIM. I/2024	PLAN INCADRARE IN ZONA - PLAN INCADRARE P.U.G. VALU LUI TRAIAN-	U1.1/Rev.0	



**LEGENDĂ:**

- LIMITELE ZONEI STUDIATE
- TERENURI CARE AU GENERAT P.U.Z.
- ALINIAMENT IMPUS DE RETRAGERI
- AX DRUM/ SUBTRAVERSARE CABLU ORANGE
- AX CALE FERATĂ
- RESTRICȚII DE CONSTRUIRE IMPUSE (ZONĂ NON-EDIFICABILĂ)

**Bilanț teritorial existent:**

- Extravilan, exploatare agricolă
- Sterenuri care au generat PUZ=19700mp
- POT reglementat = 50%;
- CUT reglementat=2,5;
- POT existent= 0 %;
- CUT existent=0;

JUDEȚUL CONSTANȚA  
 PRIMĂRIA COMUNEI  
 VALU LUI TRAIAN  
 VIZAT SPRE NESCAMBARE  
*Anexă la autorizația de construire*  
 Nr. 31813 din 19.12.2025  
 Arhitect-șef,

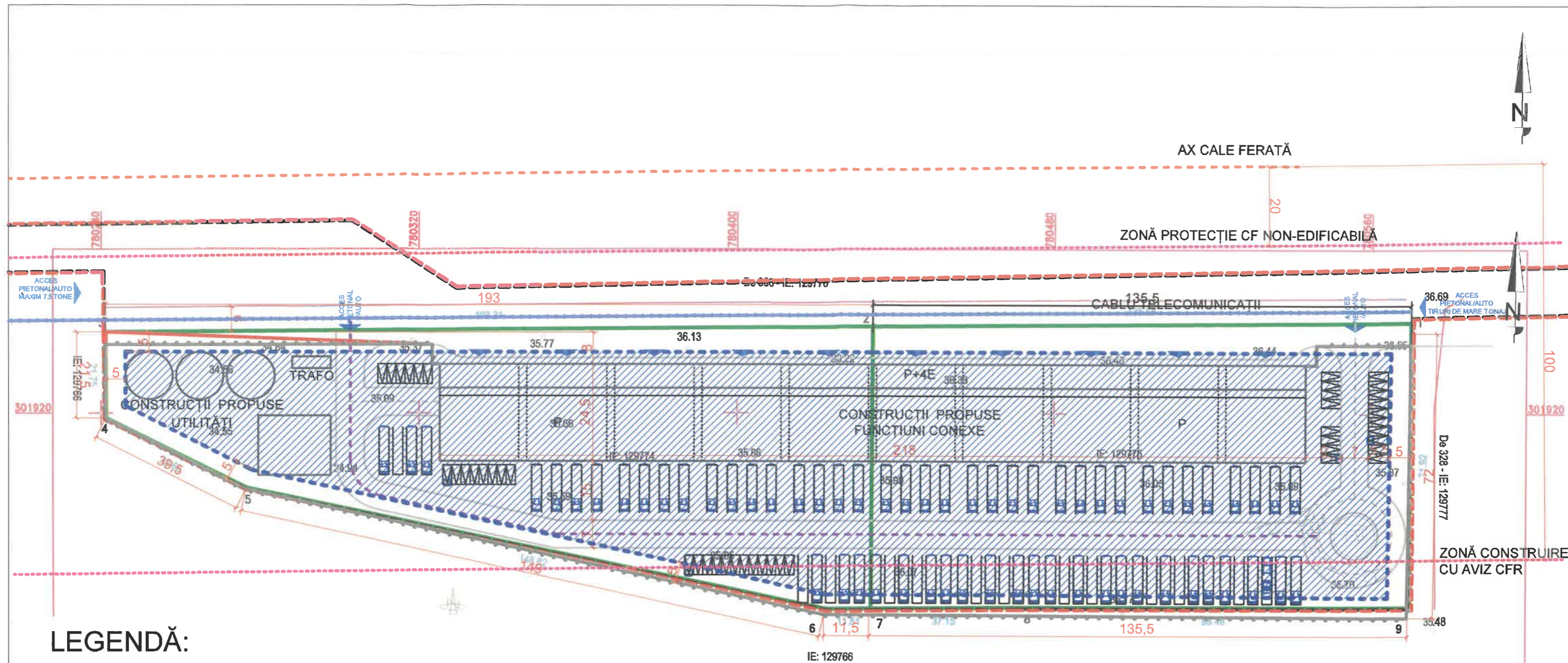
**\* DUMITRU-RADU POPESCU \***



Nr. Pct.	Coordonate pat.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	301943.143	780570.105	135.639
2	301942.058	780434.470	193.211
3	301940.513	780241.265	21.748
4	301918.766	780241.477	39.658
5	301801.178	780277.022	148.820
6	301870.691	780422.686	11.505
7	301870.779	780434.191	37.184
8	301871.064	780471.344	88.480
9	301871.223	780569.824	71.821

S=19.700mp

FOTI: BAMA PRO S.R.L.		3R DESIGN CAMP COMANA S.R.L.		GHEORGHIȚA GELU-ADRIAN, GHEORGHIȚA CAMELIA-MARIANA, POPOZAN LADIMIR COSTIN, nr. Cad 129775 (9700mp), APOLOZAN SORIN-GABRIEL, Nr.Cad 129774 (10 000 mp)		PROIECT: U07/2024
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA:	TITLU PROIECT:	FAZA:	
ȘEF PROIECT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		1:1000	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL AMENAJARE PLATFORME PARCARE AUTOTURISME TRANSPORT, HALE INDUSTRIALE PENTRU PRODUCȚIE, DEPOZITARE, SERVICE AUTO, SPAȚII PENTRU BIROURI, LOCUINȚE DE SERVICE, UTILITĂȚI ȘI ÎMPREJMUIRE	S.O.	
PROIECTAT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		DATA: TRIM. I/2024	TITLU PLANȘĂ:	PLANȘA:	
DESENAT	Arh. Dumitru-Radu Popescu			-SITUAȚIA EXISTENTĂ-	U2/Rev.0	



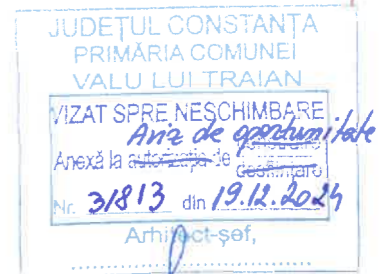
### LEGENDĂ:

- LIMITELE ZONEI STUDIATE
- TERENURI CARE AU GENERAT P.U.Z.
- ALINIAMENT IMPUS DE RETRAGERI
- AX DRUM
- AX CALE FERATĂ
- RESTRICTII DE CONSTRUIRE IMPUSE (ZONĂ NON-EDIFICABILĂ)
- EDIFICABIL
- EDIFICABIL PROPUȘ
- ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE NEPOLUANTE ȘI SERVICII, DEPOZITARE, CONSTRUCȚII TIP HALĂ (regim de înălțime P+1E)
- ACTIVITĂȚI MIXTE, BIROURI, LOCUINȚE DE SERVICIU (regim de înălțime P+4E)
- SPAȚII NON-EDIFICABILE, SPAȚII VERZI, CIRCULAȚII/ SUPRAFEȚE BETONATE, IMPREJMUIRI

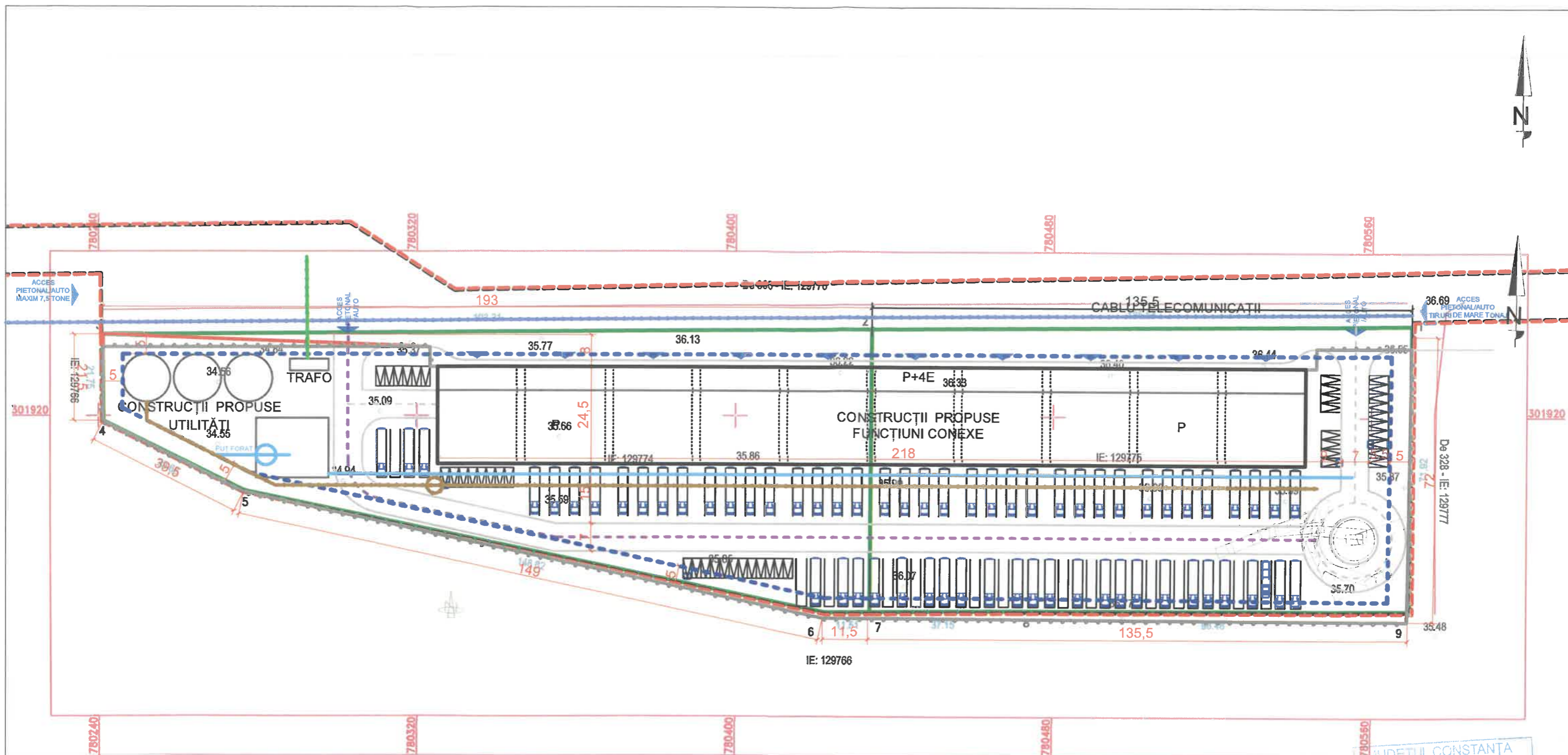
### Bilanț teritorial:

- Funcțiuni mixte birouri, întreprinderi, servicii și echipamente publice
- Înălțimea construcțiilor maxim reglementată prin PUZ =P+4E-
- Sterenuri care au generat PUZ=19700mp
- POT reglementat = 50%;
- CUT reglementat=2,5;
- POT existent= 0 %;
- CUT existent=0;
- POT propus PUZ = 50%;
- CUT propus PUZ =2,5;
- Spații verzi amenajate 50% conform HCJ nr.152/ 22.05.2013
- Locuri de parcare conform Regulament Local de Urbanism (RLU)

**\* DUMITRU-RADU POPESCU \***



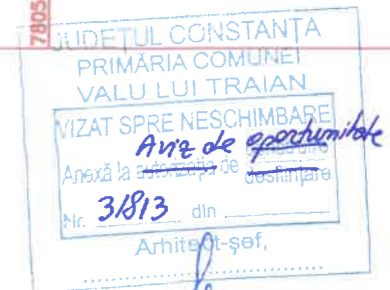
Florica SUTAMA PRO S.R.L.      3R DESIGN CAMP COMANA S.R.L.      GHEORGHE GELU-ADRIAN, GHEORGHIȚĂ CAMELIA-MARIANA, POZEA LADIMIR COSTIN, nr. Cad 129776 (9700mp), APOLOZAN SORIN-GABRIEL, Nr.Cad 129774 (10 000 mp)		PROIECT: U07/2024
ȘEF PROIECT: Arh. Dumitru-Radu Popescu PROIECTAT: Arh. Dumitru-Radu Popescu DESENAT: Arh. Dumitru-Radu Popescu	SCARA: 1:500 DATA: TRIM. I/2024	FAZA: S.O. PLANȘA: U3.2/Rev.2
SPECIFICAȚIE: NUME: SEMNĂTURA: SCARA:		TITLU PROIECT: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL AMENAJARE PLATFORME PARCARE AUTOTURISME TRANSPORT, HALE INDUSTRIALE PENTRU PRODUCȚIE, DEPOZITARE, SERVICE AUTO, SPAȚII PENTRU BIROURI, LOCUINȚE DE SERVICIU, UTILITĂȚI ȘI ÎMPREJMUIRE TITLU PLANȘĂ: -SITUAȚIA PROPUȘĂ- REGLEMENTĂRI PROPUȘI DE MOBILARE



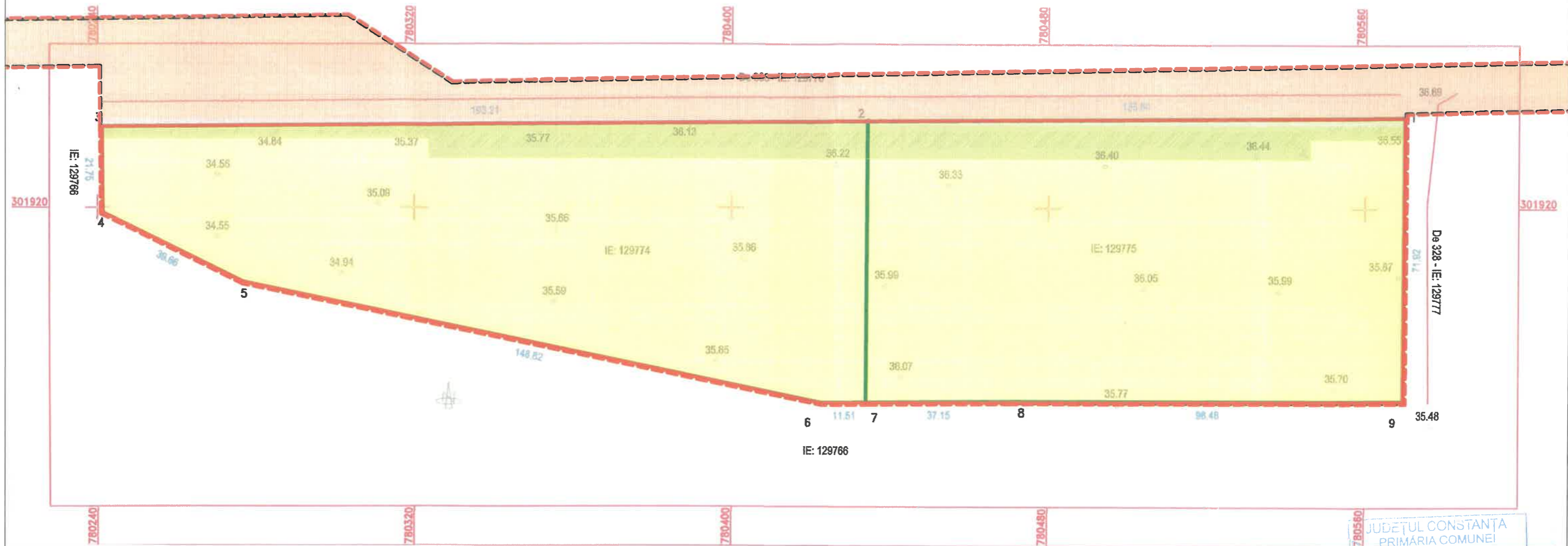
### LEGENDĂ:

- - - - - LIMITELE ZONEI STUDIATE
- TERENURI CARE AU GENERAT P.U.Z.
- - - - - LIMITA EDIFICABIL
- a REȚEA ALIMENTARE APĂ
- c REȚEA CANALIZARE
- g REȚEA GAZ METAN
- e REȚEA ENERGIE ELECTRICĂ
- tc REȚEA CURENȚI SLABI

\* DUMITRU-RADU POPESCU \*



Florica PAVEL Florica S.R.L. / J13/1143/2015		3R DESIGN CAMP COMANA S.R.L. Cluj / J52/105/27.07.2021		GHEORGHE GELU-ADRIAN, GHEORGHIȚĂ CAMELIA-MARIANA, ADRIAN LADIMIR COSTIN, nr. Cad 129775 (9700mp), APOLOZAN SORIN-GABRIEL, Nr.Cad 129774 (10 000 mp)		PROIECT: U07/2024
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA:	TITLU PROIECT:		FAZA:
ȘEF PROIECT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		1:500	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL AMENAJARE PLATFORME PARCARE AUTOTURISME TRANSPORT, HALE INDUSTRIALE PENTRU PRODUCȚIE, DEPOZITARE, SERVICE AUTO, SPAȚII PENTRU BIROURI, LOCUINȚE DE SERVICIU, UTILITĂȚI ȘI ÎMPREJMUIRE		S.O.
PROIECTAT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		DATA: TRIM. I/2024	TITLU PLANȘĂ:		PLANȘA:
DESENAT	Arh. Dumitru-Radu Popescu			SITUAȚIA PROPUȘĂ -REGLEMENTĂRI EDILITARE -		U4/Rev.1



### LEGENDĂ:

- LIMITELE ZONEI STUDIATE
- TERENURI CARE AU GENERAT P.U.Z.

- EDIFICABIL**
- SUPRAFEȚE DE TEREN (DOMENIUL PUBLIC ȘI TERENURI AGRICOLE) DESTINATE REGLEMENTARII CIRCULAȚIEI PUBLICE (aprox. 36800mp)
  - SUPRAFEȚE DE TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE (17205mp)
  - SUPRAFEȚE PROPRIETATE PRIVATĂ, REGLEMENTATE PRIN PUZ PENTRU LARGIRE STRĂZI ȘI PARCĂRI PUBLICE (2495mp)

\* **DUMITRU-RADU POPESCU** \*



JUDEȚUL CONSTANȚA  
 PRIMĂRIA COMUNEI  
 VALU LUI TRAIAN  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 Anexă la autorizația de construire  
 Nr. 31813 din 19.12.2024  
 Arhitect șef,  
*[Signature]*



Florița BIAMA PRO S.R.L. Florica, JU. IALOMIȚA Pavel J13/1143/2015		3R DESIGN CAMP COMANA S.R.L. C.U.J. 44851984 J.52/1905/27.07.2021		GHEORGHITA GELU-ADRIAN, GHEORGHITA CAMELIA-MARIANA, INEERA VLADIMIR COSTIN, nr. Cad 129776 (9700mp), APOLOZAN SORIN-GABRIEL, Nr.Cad 129774 (10 000 mp)		PROIECT: U07/2024
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA:	TITLU PROIECT:		FAZA:
ȘEF PROIECT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		1:500	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL AMENAJARE PLATFORME PARCARE AUTOTURISME TRANSPORT, HALE INDUSTRIALE PENTRU PRODUCȚIE, DEPOZITARE, SERVICE AUTO, SPAȚII PENTRU BIROURI, LOCUINȚE DE SERVICIU, UTILITĂȚI ȘI ÎMPREJMUIRE		S.O.
PROIECTAT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		DATA:	TITLU PLANȘĂ:		PLANȘA:
DESENAT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		TRIM. I/2024	SITUAȚIA PROPUȘĂ -PROPRIETĂȚEA TERENURILOR -		U5/Rev.0