

INDUSTRIALIZARE FRUCTE

valul mare de pamant

LEGENDĂ:

- LIMITELE ZONEI STUDIATE
- TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.



AMPLASAMENT

JUDETUL CONSTANTA
 PRIMĂRIA COMUNEI
 VALU LUI TRAIAN
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 AVIZ DE OPOZITARE
 Anexa la *destinare*
 Nr. 5183 din 08.03.2025
 Arhitect-șef,



Florina Pavel Digitaly signed by Florina Pavel <small>514209304017782b686c8cc00131e</small>		3R DESIGN CAMP S.R.L. <small>CUJ 44851864 152 / 806 / 27.07.2021</small>		BENEFICIAR: DULEA FLORINA	PROIECT: P.U.Z. 01/2024
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA:	TITLU PROIECT:	FAZA:
ȘEF PROIECT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		1:10 000	P.U.Z. Plan Urbanistic Zonal Str.Pepinierei, nr.4, lot 1	FAZA: P.U.Z.
PROIECTAT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		DATA:	TITLU PLANȘĂ:	PLANȘĂ
DESENAT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		08/2024	INCADRARE IN RAPORT CU TERITORIUL ADMINISTRATIV -INCADRARE IN RAPORT CU P.U.G. VALU LUI TRAIAN-	1 1./Rev.0



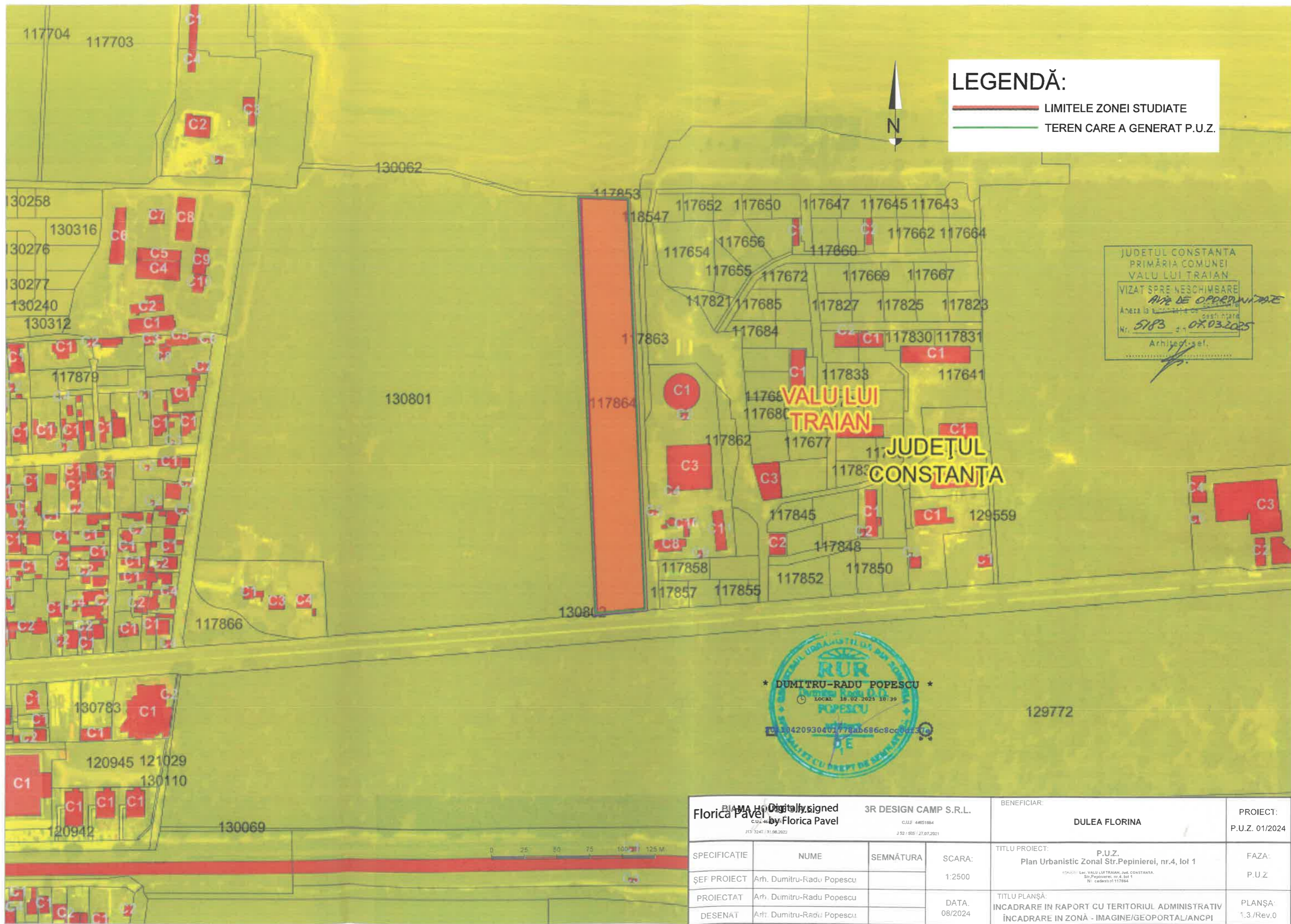
LEGENDĂ:

- LIMITELE ZONEI STUDIATE
- TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.

JUDEȚUL CONSTANȚA
 PRIMĂRIA COMUNEI
 VALU LUI TRAIAN
 VIZAT SPRE NESCIMBARE
ANEXA DE CĂȘTIGĂRI DATE
5183 0102/2025
 Arhitect șef,



Florina Hotele S.R.L. signed by Florica Pavel		3R DESIGN CAMP S.R.L. <small>ROUJ 4465/1004</small> <small>517825 - 27.07.2021</small>		BENEFICIAR: DULEA FLORINA	PROIECT: P.U.Z 01/2024
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA	TITLU PROIECT:	FAZA:
ȘEF PROIECT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		1:2500	P.U.Z. Plan Urbanistic Zonal Str.Pepinierei, nr.4. lot 1	P.U.Z.
PROIECTAT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		DATA:	TITLU PLANȘĂ:	PLANȘA:
DESENAT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		08/2024	INCADRARE IN RAPORT CU TERITORIUL ADMINISTRATIV INCADRARE IN ZONĂ - PLAN ANCP/IGEOPORTAL-	1.2 /Rev 0



LEGENDĂ:

— LIMITELE ZONEI STUDIATE

— TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.

JUDEȚUL CONSTANȚA
 PRIMĂRIA COMUNEI
 VALU LUI TRAIAN
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 AVE DE OPERĂ/NOTĂ
 Aneta la solicitarea de destinație
 Nr. 5183 din 08.03.2025
 Arhitect: șef,

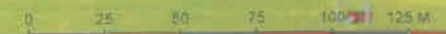
* DUMITRU-RADU POPESCU *

LOCAL 18.02.2025 10:39

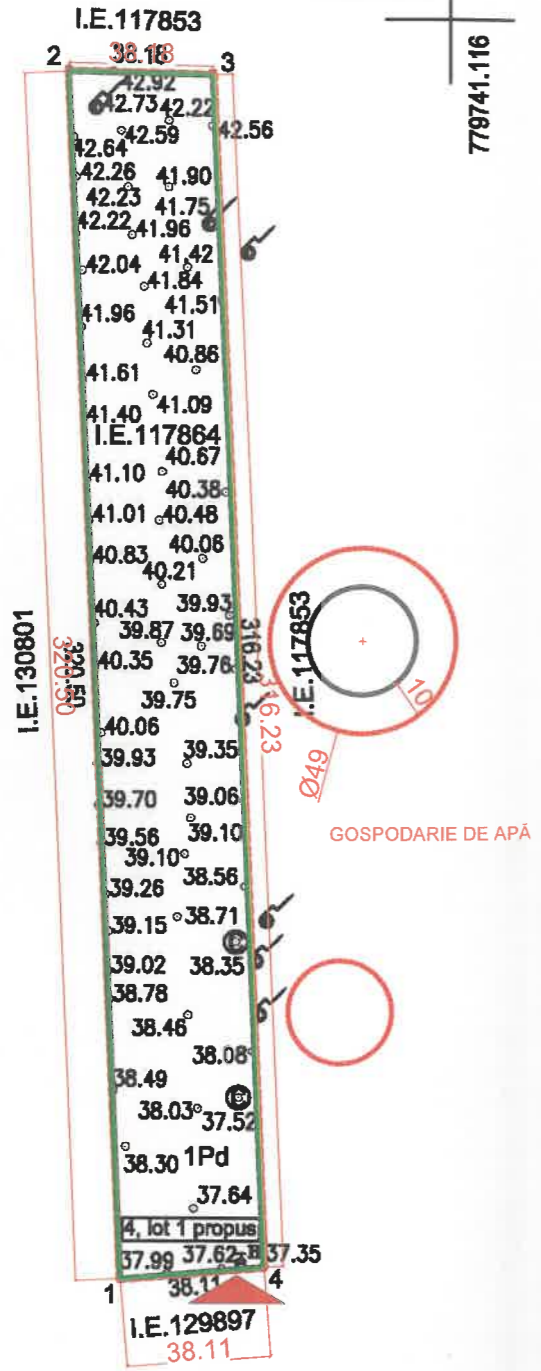
POPOESCU

10420930401778ab696c8cc0d131e

BIAMA Hq Digitally signed Florica Pavel by Florica Pavel <small>313:3241:31.08.2023</small>		3R DESIGN CAMP S.R.L. <small>C.U.I.F. 44051804 J.52 / 505 / 27.07.2021</small>		BENEFICIAR: DULEA FLORINA	PROIECT: P.U.Z. 01/2024
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA: 1:2500	TITLU PROIECT: P.U.Z. Plan Urbanistic Zonal Str.Pepinierei, nr.4, lot 1 <small>Adresa: Lac, VALU LUI TRAIAN, JUDEȚ CONSTANȚA. Str.Pepinierei, nr.4, lot 1 Nr. cadastru: 117864</small>	FAZA: P.U.Z.
ȘEF PROIECT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		DATA: 08/2024	TITLU PLANȘĂ: ÎNCADRARE ÎN RAPORT CU TERITORIUL ADMINISTRATIV ÎNCADRARE ÎN ZONĂ - IMAGINE/GEOPORTAL/ANCPi	PLANȘĂ: 1.3 /Rev.0
PROIECTAT	Arh. Dumitru-Radu Popescu				
DESENAT	Arh. Dumitru-Radu Popescu				



SITUAȚIA EXISTENTĂ



302524.533
779741.116

779583.544
302179.909

BILANȚ TERITORIAL

TEREN STUDIAT 12123 mp

POT EXITENT 0%
CUT EXISTENT 0.0
POT reglementat prin PUG 30%
CUT reglementat prin PUG 1
Regim de înălțime reglementat PUG P+4E



LEGENDĂ:

- LIMITELE ZONEI STUDIATE
- TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITELE PARCELELOR EXISTENTE
- ZONE DE PROTECȚIE CU REGIM SEVER
- ▶ ACCES AUTO/PIETONAL

JUDETUL CONSTANTA
PRIMĂRIA COMUNEI
VALU LUI TRAIAN
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire
Nr. 5183 din 07.08.2025
Arhitect-șef,

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Pd	12123	Imobilul este neîmprejmuit.
Total		12123	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 12123 mp
Suprafata din acte = 12123 mp

Executant: BIZIRU CRISTIAN STEFAN
Certificat de Autorizare Seria MB nr. 0852/11.08.2009 Categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei topografice si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Inspector: **Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța**
Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 4375 data 28.10.2024

Data: 10.10.2024

Executant: BIZIRU CRISTIAN- STEFAN
Digitally signed by BIZIRU CRISTIAN- STEFAN
Date: 2024.10.10 16:19:49 +03'00'

Inspector: Evren Omer
Digitally signed by Evren Omer
Date: 2024.10.28 16:29:12 +02'00'

D. 280907 / 2024

* DUMITRU-RADU POPESCU *



NR.CRT.	Y (M)	X (M)	DE LA PCT.	LA PCT.
0	779654.41	302191.28	0	1
1	779640.41	302511.47	1	2
2	779678.57	302510.36	2	3
3	779692.39	302194.43	3	0



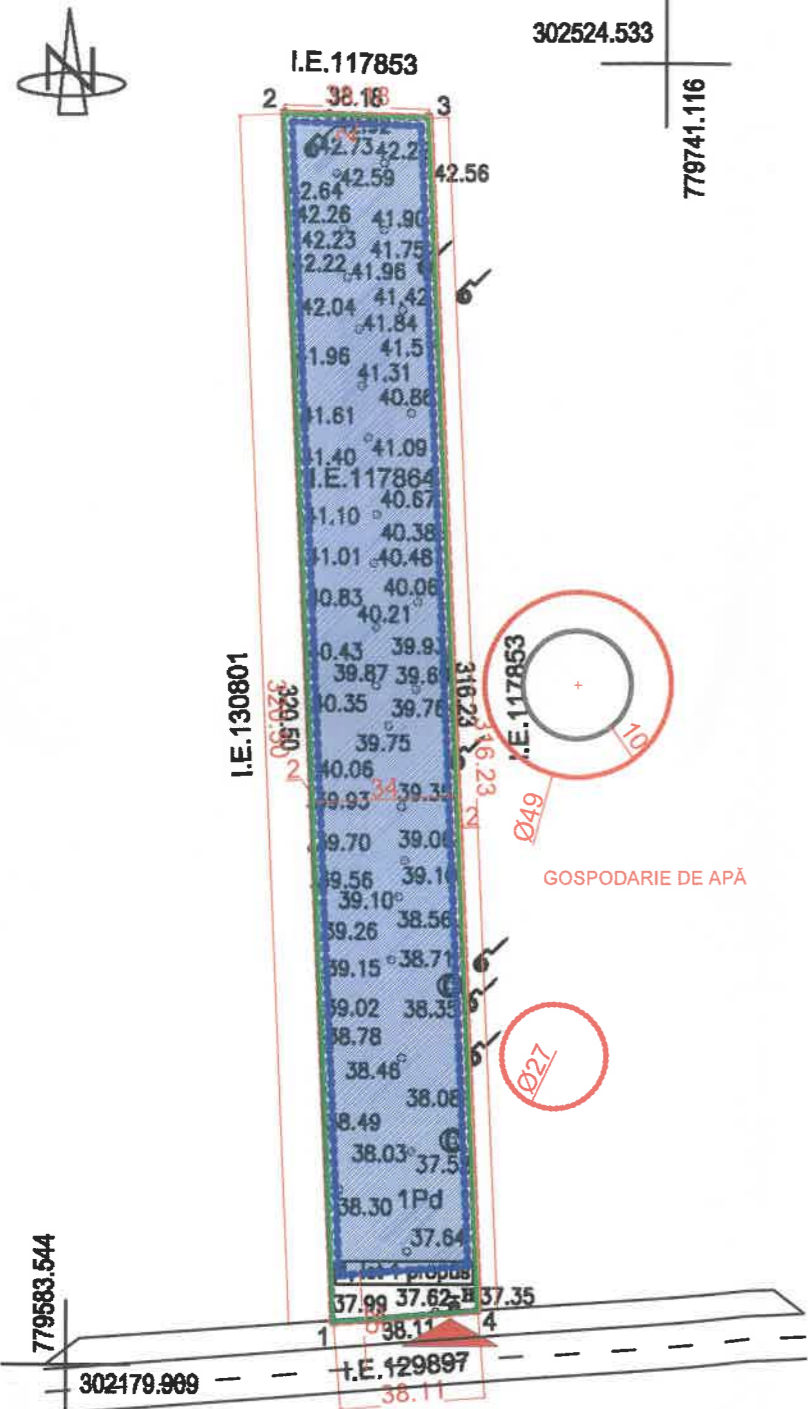
Florică Pavel	Digitally signed by Florică Pavel	3R DESIGN CAMP S.R.L. C.U.I. 44651884 J52-005/27.07.2021	BENEFICIAR: DULEA FLORINA	PROIECT: P.U.Z. 01/2024
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA:	TITLU PROIECT: P.U.Z. Plan Urbanistic Zonal Str.Pepinierei, nr.4, lot 1
ȘEF PROIECT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		1:2000	FAZA: P.U.Z.
PROIECTAT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		DATA: 08/2024	TITLU PLANȘĂ: SITUAȚIA EXISTENTĂ
DESFNAT	Arh. Dumitru-Radu Popescu			PLANȘA: 2/Rev.0

SITUAȚIA PROPUȘĂ - REGLEMENTĂRI URBANISTICE



LEGENDĂ:

- LIMITELE ZONEI STUDIATE
- TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITELE PARCELELOR EXISTENTE
- LIMITELE PARCELELOR PROPUSE
- ▶ ACCES AUTO/PIETONAL
- EDIFICABIL**
- ZONE DE PROTECȚIE CU REGIM SEVER
- ALINIAMENT
- ⋯ LIMITA EDIFICABIL
- SUPRAFEȚE CAROSABILE
- SUPRAFEȚE PIETONALE



BILANȚ TERITORIAL

TEREN STUDIAT 12123 mp

POT propus 30%
CUT propus 1
Regim de înălțime P+4E

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Pd	12123	Imobilul este neîmprejmuit.
Total		12123	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 12123 mp
Suprafata din acte = 12123 mp

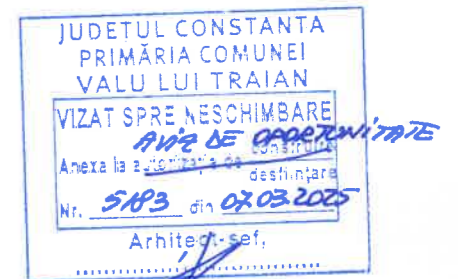
Executant: BIZIRU CRISTIAN STEFAN
Certificat de Autorizare Seria MB nr. 0852/11.08.2009 Categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei topografice si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

10.10.2024
BIZIRU CRISTIAN-
STEFAN
Digitally signed by BIZIRU CRISTIAN-
STEFAN
Date: 2024.10.10
16:19:49 +03'00'

Inspector: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța
Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 4375 data 28.10.2024

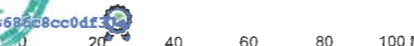
Data: Evren Omer
Digitally signed by Evren Omer
Date: 2024.10.28
16:29:12 +02'00'

D. 280907 / 2024



NR.CRT.	Y (M)	X (M)	DE LA PCT.	LA PCT.	DISTANȚA (M)
0	779654.41	302191.28	0	1	320.50
1	779640.41	302511.47	1	2	38.18
2	779678.57	302510.36	2	3	316.23
3	779692.39	302194.43	3	0	38.11

* DUMITRU-RADU POPESCU *



Florina House S.R.L.		3R DESIGN CAMP S.R.L.		BENEFICIAR:	
Pavel		Florina Pavel		DULEA FLORINA	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA:	TITLU PROIECT:	PROIECT:
ȘEF PROIECT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		1:1000	P.U.Z. Plan Urbanistic Zonal Str.Pepinerei, nr.4, lot 1	FAZA: P.U.Z.
PROIECTAT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		DATA:	TITLU PLANȘĂ:	PLANȘA:
DESENAT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		08/2024	SITUAȚIA PROPUȘĂ - REGLEMENTĂRI URBANISTICE	3/Rev.1