

Primăria Comunei Valu lui Traian

Data anuțului: 3/14/2025

Intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal

Denumire: **PLAN URBANISTIC ZONAL STR.CALEA DOBROGEI, NR.2A**(conform Certificat de Urbanism nr. 272/10.09.2024)

Localizare: **STR.CALEA DOBROGEI, NR.2A**

Inițiator: **DULEA FLORINA**

Elaborator: **SC 3R DESIGN CAMP COMANA SRL ȘI SC BIAMA HOUSE SRL**

Argumentare: **PLAN URBANISTIC ZONAL STR.CALEA DOBROGEI, NR.2A**

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal în perioada **14.03.2025 - 23.03.2025**(10 zile)

Responsabil cu informarea și consultarea publicului:

EMIN GEMUR, arhitect-șef, Primăria Comunei Valu lui Traian, str.Primăriei, nr.1

telefon **0742768845**, e-mail **urbanism@valuluitraian.ro**

- Observațiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.
- Răspunsul la observațiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 10 zile de la primire, în perioada **14.03.2025 - 23.03.2025**(10 zile).

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- **25.03.2025 - 18.04.2025**(25 zile) - Afișare pe site-ul primăriei, la avizierul primăriei, și pe teren a panoului/panourilor de consultare privind propunerile planului de urbanism și perioadă de primire observații și propuneri de la vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați.
- Dezbaterea publică organizată de primărie a cărei dată și locație va fi anunțată în termen de maxim 7 zile de la finalizarea perioadei de 25 de zile de consultare. –4/23/2025– **sediul Primăriei Comunei Valu lui Traian**
- După integrarea concluziilor Raportului de consultare și a dezbaterii publice de către proiectant în planul de urbanism și predarea către primărie a versiunii finale a acestuia (în maxim 5 zile de la primirea Raportului), și până la aprobarea planului de urbanism prin HCL, acesta, împreună cu raportul de consultare și raportul de specialitate va fi disponibil pe site-ul primăriei.



Panoul / panourile vor avea dimensiuni de minim 60 x 90 cm, vor fi din materiale rezistente la intemperii și vor afișate la la frontul stradal pe toată perioada.

Literele vor fi tipărite având o înălțime de cel puțin 5 cm, respectiv 7 cm pentru "Intenție ...", "Publicul este ...".