

# Primăria Comunei Valu lui Traian

Data anuțului: 3/14/2025

## Intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal

Denumire: **ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU FUNCȚIUNI CONEXE, AMENAJARE PLATFORNME PARCARE AUTOTURISME TRANSPORT, HALE INDUSTRIALE PENTRU PRODUCȚIE, DEPOZITARE, SERVICE AUTO, SPAȚII PENTRU BIROURI, LOCUINȚE DE SERVICIU**(conform Certificat de Urbanism nr. 14/22.01.2024)

Localizare: **PARCELA A355/1 și PARCELA A355/2**

Inițiator: **GHEORGHIȚĂ GELU-ADRIAN**

Elaborator: **SC 3R DESIGN CAMP COMANA SRL ȘI SC BIAMA PRO SRL**

Argumentare: **ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU FUNCȚIUNI CONEXE, AMENAJARE PLATFORNME PARCARE AUTOTURISME TRANSPORT, HALE INDUSTRIALE PENTRU PRODUCȚIE, DEPOZITARE, SERVICE AUTO, SPAȚII PENTRU BIROURI, LOCUINȚE DE SERVICIU**

**Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal în perioada 14.03.2025 - 23.03.2025(10 zile)**

Responsabil cu informarea și consultarea publicului:

**EMIN GEMUR, arhitect-șef**, Primăria Comunei Valu lui Traian, str.Primăriei, nr.1  
telefon 0742768845, e-mail [urbanism@valuluitraian.ro](mailto:urbanism@valuluitraian.ro)

- Observațiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.
- Răspunsul la observațiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 10 zile de la primire, în perioada 14.03.2025 - 23.03.2025(10 zile).

Etaple preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- **25.03.2025 - 18.04.2025**(25 zile) - Afișare pe site-ul primăriei, la avizierul primăriei, și pe teren a panoului/panourilor de consultare privind propunerile planului de urbanism și perioadă de primire observații și propuneri de la vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați.
- Dezbateră publică organizată de primărie a cărei dată și locație va fi anunțată în termen de maxim 7 zile de la finalizarea perioadei de 25 de zile de consultare. —4/23/2025— **sediu Primăriei Comunei Valu lui Traian**
- După integrarea concluziilor Raportului de consultare și a dezbaterii publice de către proiectant în planul de urbanism și predarea către primărie a versiunii finale a acestuia (în maxim 5 zile de la primirea Raportului), și până la aprobarea planului de urbanism prin HCL, acesta, împreună cu raportul de consultare și raportul de specialitate va fi disponibil pe site-ul primăriei.



*Panoul / panourile vor avea dimensiuni de minim 60 x 90 cm, vor fi din materiale rezistente la intemperii și vor afișate la fațada frontală pe toată perioada.*

*Literele vor fi tipărite având o înălțime de cel puțin 5 cm, respectiv 7 cm pentru "Intenție ...", "Publicul este ...".*