



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
COMUNA VALU LUI TRAIAN, Str. Primăriei nr. 1  
TEL: 231.006, FAX: 231.353,  
E-MAIL: secretar@valu-lui-traian.ro  
WEB: www.valu-lui-traian.ro  
PRIMĂRIE



**Nr.3413 din 13.02.2025**

**RAPORTUL INFORMĂRII SI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU  
DOCUMENTAȚIA PLAN URBANISTIC ZONAL  
“ELABORARE PUZ – PARCELARE TERENURI PENTRU CONSTRUIRE  
LOCUINTE ”**

***Comuna Valu lui Traian Parcela A490/20, Lot 2, nr.cadastral 121153 (fost nr.102628),  
județul Constanța, suprafața terenului studiat –21500 mp  
Inițiatori: Nămăianu Daniela. Răceală Paul și Răceală Adrian***

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRL nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a HCL Valu lui Traian nr.163/18.06.2014 privind „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, s-a întocmit prezentul raport privind Planul Urbanistic Zonal ” **Elaborare P.U.Z. – Parcelare teren pentru construire de locuințe**”, **localitatea Valu lui Traian, Parcela A490/20, Lot 2, nr.cadastral 121153 (fost nr.102628), Comuna Valu lui Traian, județul Constanța, suprafața terenului studiat – 21500 mp, inițiatori: Nămăianu Daniela, Răceală Paul și Răceală Adrian.**

În vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal “Elaborare P.U.Z. – Parcelare teren pentru construire de locuințe”, **localitatea Valu lui Traian, Parcela A490/20, Lot 2, nr.cadastral 121153 (fost nr.102628), Comuna Valu lui Traian, județul Constanța, suprafața terenului studiat – 21500 mp, inițiatori: Nămăianu Daniela, Răceală Paul și Răceală Adrian**, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorii proiectului, cu domiciliul în comuna Comuna Valu lui Traian, strada Păcii, nr.2B, județul Constanța, cât și de reprezentanții Primăriei Comunei Valu lui Traian, prin structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului informării și consultării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Suprafața de teren studiată pentru întocmire PUZ este de 21500 mp, teren situat în localitatea Valu lui Traian, strada **Parcela A490/20, Lot 2, NR. CAD. 121153 (fost nr.102628), Comuna Valu lui Traian, județul Constanța**, teren deținut în proprietate de **Nămăianu Daniela, Răceală Paul și Răceală Adrian.**

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

1. Etapa pregătitoare prin anunțarea intenției de elaborare;
2. Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
3. Etapa propunerilor finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională .
4. Etapa monitorizării și implementării Planului Urbanistic Zonal:  
“Elaborare P.U.Z. – Parcelare teren pentru construire de locuințe”, după aprobarea documentației prin hotărâre a Consiliului local.

**Amplasament:** Terenul, în suprafață totală de 21500 mp, este situat în intravilanul localității Valu lui Traian și are constituit drept de proprietate: proprietar Nămăianu Daniela, Răceală Paul și Răceală Adrian, pe suprafața de 21500 mp, nr. cadastral 121153 (fost nr.102628), prin Certificat de Moștenitor 47/13.06.2014 și Încheiere de Rectificare nr.38 din 09.03.2023.

**Proiectant:** SC ADRO PROIECTARE SRL– Persoană responsabilă din partea proiectantului: Ing.Vrejoiu Adrian-Ilie .

Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului: arh. Vrejoiu Adrian-Ilie.

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea populației din partea Primăriei comunei Valu lui Traian: arhitect șef.Emin Gemur, secretar general-Ilona Irina Dragoș și Primar-Iurea Iulia-Claudia, adresa de e-mail:urbanism@valuluitraian.ro, sau pagina de internet [www.valu-lui-traian.ro](http://www.valu-lui-traian.ro) .Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Documentele eliberate de Primăria Comunei Valu lui Traian pentru aprobarea documentației urbanistice:

Prin certificatul de urbanism nr.165/30.05.2023 eliberat de Primăria Comunei Valu lui Traian, în conformitate cu prevederile art.32 alin (1) lit.c al Legi nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, pentru care a fost emis Avizul de oportunitate nr.21200/23.10.2023. Avizul de oportunitate s-a emis în scopul precizării detaliate a regimului tehnic, juridic și economic impuse prin certificatul de urbanism sus menționat, precum și clarificarea următoarelor elemente:

- Teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal;
- Categoria funcțională de încadrare;
- Reglementări obligatorii sau dotări de interes public necesare;
- Reglementări privind asigurarea acceselor, parcajelor,utilităților

A fost elaborat documentul de planificare al procesului de informare și consultare a publicului, privind elaborarea, aprobarea și monitorizarea implementării documentației P.U.Z. și a Regulamentului Local de Urbanism pentru “ Elaborare P.U.Z. – Parcelare teren pentru construire de locuințe”, *localitatea Valu lui Traian, Parcela A490/20, Lot 2, nr.cadastral 121153 (fost nr.102628), Comuna Valu lui Traian, județul Constanța*, și în cuprinsul căruia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 după cum urmează:

### **Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare**

#### Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

S-au întocmit :

- Anunțul public, privind intenția de elaborare a PUZ- ului nr.9391/ 08.04.2024 pentru “ Elaborare P.U.Z. – Parcelare teren pentru construire de locuințe”, *localitatea Valu lui Traian, Parcela A490/20, Lot 2, nr.cadastral 121153 (fost nr.102628), Comuna Valu lui Traian, județul Constanța* Acesta a fost afișat la avizierul primăriei și publicat pe pagina de internet a Primăriei : [www.valu-lui-traian.ro](http://www.valu-lui-traian.ro) conform Procesului verbal de afișare nr.9418/08.04.2024.
- Consultarea primei versiuni a PUZ –ului s-a realizat la sediul Primăriei Comunei Valu lui Traian, în perioada 08.04.2024-17.04.2024, zilnic între orele 8:00-16:00.

- Au fost transmise scrisori privind intenția elaborare PUZ, persoanelor interesate(vecinii).
- Anunțul privind intenția de elaborare P.U.Z. a fost amplasat de către inițiatorului P.U.Z.-ului pe panouri conforme, rezistente la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate.

### **Etapa a II- a- Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare**

#### Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta Publicul

S-au întocmit :

Anunțul public privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ și RLU și dezbateră publică pentru “ Elaborare P.U.Z. – Parcelare teren pentru construire de locuințe ”, *localitatea Valu lui Traian, Parcela A490/20, Lot 2* cu nr.110294./19.04.2024. A fost postată, pe site-ul Primăriei și la avizierul Primăriei, documentația PUZ- propunere conform Procesului-verbal de afișare nr.10356/19.04.2024.

Au fost identificați proprietarii potențial afectați de propunerile PUZ, conform planului cadastral și au fost trimise scrisori recomandate la aceștia.

În cuprinsul anunțului public privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ: “ Elaborare P.U.Z. – Parcelare teren pentru construire de locuințe ”, *localitatea Valu lui Traian, Parcela A490/20, Lot 2*, publicul interesat a fost invitat să formuleze un punct de vedere cu privire la documentație.

De asemenea, publicul interesat a fost invitat să consulte documentația aferentă PUZ la sediul Primăriei Comunei Valu lui Traian sau pe site-ul Primăriei.

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor PUZ a fost amplasat de investitor pe un panou , în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate .

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerile preliminare ale PUZ-ului și să transmită observații și propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul Primăriei Comunei Valu lui Traian în perioada 19.04.2024-13.05.2024, între orele 8:00-16:00 și permanent pe site-ul Primăriei : [www.valu-lui-traian.ro](http://www.valu-lui-traian.ro) .

De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, începând cu data afișării, prin :

- Scrisori depuse la registratura Primariei Comunei Valu lui Traian;
- Adrese trimise pe e-mailul Primariei Comunei Valu lui Traian: [urbanism@valuluitraian.ro](mailto:urbanism@valuluitraian.ro)
- Scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei Comunei Valu lui Traian nu a fost solicitată pentru consultare de nicio persoană. La sediul Primăriei nu au fost înregistrate sesizări privind propunerile preliminare ale PUZ-ului .

Anunțul privind data și locul organizării dezbaterii publice cu nr.12298/17.05.2024 a fost afișat la avizierul Primăriei Comunei Valu lui Traian și pe site-ul primăriei: [www.valu-lui-traian.ro](http://www.valu-lui-traian.ro), conform procesului-verbal de afișare n r.12299/17.05.2024.

În data de 23.05.2024, ora 10.00, Primăria Comunei Valu lui Traian, județul Constanța a organizat la sediul instituției, ședința publică de dezbateră a documentației în faza Plan Urbanistic Zonal pentru “*Elaborare P.U.Z. – Parcelare teren pentru construire de locuințe*”, *localitatea Valu lui Traian, județul Constanța*.

Procesul verbal al ședinței de dezbateră publică nr.12740 din 23.05.2024 a fost afișat la avizierul Primăriei Comunei Valu lui Traian pe site-ul :[www.valu-lui-traian.ro](http://www.valu-lui-traian.ro) conform Procesului Verbal de afișare nr.12741/23.05.2024.

La dezbateră au participat inițiatorul, proiectantul, reprezentanți Primăria Valu lui Traian, consilieri locali (Comisia de urbanism și amenajarea teritoriului) și nu s-a prezentat nici o persoană din partea publicului.

Minuta cu nr.12973/27.05.2024 a fost afișat la avizierul Primăriei Comunei Valu lui Traian și pe site-ul primăriei [www.valu-lui-traian.ro](http://www.valu-lui-traian.ro), conform procesului-verbal de afișare cu nr.12975/27.05.2024.

Rezultatul informării și consultării publicului în etapa a II-a cu nr.13328, a fost pus la dispoziția publicului, începând cu data de 30.05.2024 la aizierul Primăriei și pe pagina de internet [www.valu-lui-traian.ro](http://www.valu-lui-traian.ro), conform procesului-verbal de afișare nr.13329/30.05.2024.

📌 **Etapa III – Implicarea publicului în etapa elaborării P.U.Z – etapa propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.**

#### Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta Publicul

Conform anunțului nr. 31513/ 17.12.2024, publicul interesat, a fost informat că poate consulta forma finală a documentației Plan Urbanistic Zonal și Regulamentului Local de Urbanism având ca obiect “Elaborare P.U.Z. – Parcelare teren pentru construire de locuințe”, localitatea Valu lui Traian, județul Constanța și a avizelor solicitate prin certificatul de urbanism, la sediul primăriei comunei Valu lui Traian și pe site-ul : [www.valu-lui-traian.ro](http://www.valu-lui-traian.ro).

Anunțul a fost afișat la avizierul Primăriei și pe site-ul [www.valu-lui-traian.ro](http://www.valu-lui-traian.ro), conform a procesului-vebal de afișare nr.31514/17.12.2024.

Documentația PUZ supusă consultării publice în etapa a III-a conține toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr. 165/30.05.2023. Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art.6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și a Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Anunțul pentru încheierea procedurii de informare și consultare publică nr.2459/03.02.2025, a fost afișat la sediul Primăriei comunei Valu lui Traian și pe site-ul: [www.valu-lui-traian.ro](http://www.valu-lui-traian.ro), conform procesului-verbal de afișare cu nr.2460/03.02.2025.

📌 **Etapa IV – Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z.**

#### Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta Publicul

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informațiile de interes public.

Acest Raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în localitatea Valu lui Traian, aprobat prin H.C.L.nr.163/2014, care fundamentează decizia Consiliului local Valu lui Traian, responsabil cu aprobarea sau respingerea Planului Urbanistic Zonal propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurarea interesului general.

În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Raportul a fost afișat pe pagina de Internet a Primăriei Comunei Valu lui Traian la adresa: [www.valu-lui-traian.ro](http://www.valu-lui-traian.ro)și la avizierul Primăriei Comunei Valu lui Traian, conform procesului-verbal de afișare cu nr.3414/13.02.2025.

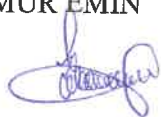
**PRIMAR,**

**IULIA-CLAUDIA IUREA**

L.S.

**ARHITECT-ȘEF,**

**GEMUR EMIN**



**SECRETAR GENERAL,**

**ILONA IRINA DRAGOE**

