



5313028

DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul BUHLEA C. ADRIAN, având funcția de Consilier local la Comuna Valu Lui Traian, CNP

[REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Valu Lui Traian - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2015	3.50 Ha	50 %	Contract de vânzare cumpărare	BUHLEA ADRIAN BUHLEA NICOLETA
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Valu Lui Traian - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2005	0.60 Ha	50 %	Contract de vânzare cumpărare	BUHLEA ADRIAN BUHLEA NICOLETA
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Ciocarlia -	Agricol	2015	2.50 Ha	50 %	Contract de vânzare cumpărare	BUHLEA ADRIAN BUHLEA NICOLETA

Adresa: [REDACTED]						
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Valu Lui Traian - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2020	3600 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	BUHLEA ADRIAN BUHLEA NICOLETA
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Valu Lui Traian - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2020	656 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	BUHLEA ADRIAN BUHLEA NICOLETA
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Valu Lui Traian - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2010	329 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	BUHLEA ADRIAN BUHLEA NICOLETA
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Valu Lui Traian - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2005	650 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	BUHLEA ADRIAN BUHLEA NICOLETA
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Valu Lui Traian - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2024	3075 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	BUHLEA ADRIAN BUHLEA NICOLETA Buhlea Nicoleta
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate:	Intravilan	2024	325 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Buhlea Adrian Buhlea Nicoleta

Valu Lui Traian - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]						
---	--	--	--	--	--	--

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Valu Lui Traian - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	2005	240 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	BUHLEA ADRIAN
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Valu Lui Traian - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Spații comerciale/de producție	2010	543 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	BUHLEA ADRIAN BUHLEA NICOLETA

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	IVECO	1	2010	Contract de vânzare cumpărare
Mașină agricolă	KATO	1	2021	Contract de vânzare cumpărare

Autoturism	Mercedes Benz	1	2005	Contract de vânzare cumpărare
------------	---------------	---	------	-------------------------------

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
Teren Agricol	23.04.2025	SC Raivan Royal Util SRL	Contract de vanzare cumparare	215151 RON

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
Banca Transilvania, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2020	210000

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
----------------------------------	--------	---------------------------------------	-----------------------

persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut			
SC HONIBERT BAI SRL	Împrumuturi acordate în nume personal	100	969000 RON

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
Persoana fizica	2023	2025	22000 EUR

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
BUHLEA ADRIAN	Comuna Valu Lui Traian, VALU LUI TRAIAN	CONSILIER LOCAL	9324 RON
BUHLEA ADRIAN	SC HONIBERT BAI SRL, Valu lui Traian	manager	34525 RON
BUHLEA ADRIAN	Statiunea de Cercetare si Dezvoltare Pentru Pomicultura, CONSTANT A	Venituri asimilate salariului	5668 RON
1.2. Soț/soție			
Buhlea Nicoleta	CDCOC Palas, CONSTANTA	Venituri salariale	1076 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
Buhlea Adrian	SC HONORIUS BAI BUSINESS SRL	administrator	21196 RON
2.2. Soț/soție			
BUHLEA NICOLETA	SC HONORIUS BAI BUSINESS SRL	administrator	21196 RON
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
BUHLEA ADRIAN	██████████	CHIRII	36260 RON
BUHLEA ADRIAN	██████████	dobanzi	351 RON
3.2. Soț/soție			
BUHLEA NICOLETA	██████████	CHIRII	36260 RON
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-

6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
BUHLEA ADRIAN	VALU LUI TRAIAN	arenda	359 RON
BUHLEA ADRIAN	VALU LUI TRAIAN	ARENDA	1031 RON
Buhlea Adrian	Valu lui Traian	Arenda	2556 RON
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
Buhlea Nicoleta	VALU LUI TRAIAN	Jocuri de noroc	380 RON
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
-	-	-	-
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
BUHLEA ANTONIO IONUT	Constanta	ALOCATIE DE STAT	3504 RON
BUHLEA ALBERT	CONSTANTA	ALOCATIE DE STAT	3504 RON
BUHLEA HONORIUS	CONSTANTA	ALOCATIE DE STAT	3504 RON
Buhlea Albert	Constanta	Bursa de merit	2400 RON

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
10-06-2025	