



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA VALU LUI TRAIAN , Str. Primăriei nr. 1
TEL: 231.006, FAX: 231.353, E-MAIL: secretar @valu lui traian.ro
WEB: www.valu-lui-traian.ro
PRIMĂRIE
Nr.30113/03.12.2024



RAPORTUL

**INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PRIVIND PLANUL URBANISTIC ZONAL
“ELABORARE PUZ-PARCELARE TEREN-PARCELA A390/117/1-A390/118-A390/119-
A390/120-A390/121/1”, documentație elaborată pentru terenul amplasat în intravilanul comunei
Valu lui Traian, județul Constanța, având numărul cadastral 119124**

Inițiator: **NANU MAGDALENA**, cu sediul în STR.PAUL CONSTANTINESCU, NR.33, AP.4,
MUN.CONSTANȚA, JUD.CONSTANȚA

Elaborator: **SC 3R DESIGN CAMP COMANA SRL ȘI SC BIAMA PRO SRL**– Persoană
responsabilă din partea proiectantului: **DUMITRU-RADU POPESCU**, e-
mail: radesign2006@yahoo.com

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701 din 30.11.2010 și a Hotărârii nr.163/18.06.2014, privind aprobarea “Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului”, a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, actualizată, vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului.

Anunțul public privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ și RLU și dezbateră publică pentru “*ELABORARE PUZ-PARCELARE TEREN-PARCELA A390/117/1-A390/118-A390/119-A390/120-A390/121/1*”, Comuna Valu lui Traian, județul Constanța cu nr.26785/01.11.2024. A fost postată, pe site-ul Primăriei și la avizierul Primăriei, documentația PUZ- propunere, conform procesului verbal de afișare cu nr.26786/11/1/2024.

Au fost identificați proprietarii potențial afectați de propunerile PUZ, conform planului cadastral și au fost trimise scrisori recomandate la aceștia.

În cuprinsul anunțului public privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ: “*ELABORARE PUZ-PARCELARE TEREN-PARCELA A390/117/1-A390/118-A390/119-A390/120-A390/121/1*”, în localitatea Valu lui Traian, publicul interesat a fost invitat să formuleze un punct de vedere cu privire la documentație.

De asemenea, publicul interesat a fost invitat să consulte documentația aferentă PUZ la sediul Primăriei Comunei Valu lui Traian sau pe site-ul Primăriei.

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor PUZ a fost amplasat de investitor pe un panou, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate .

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerile preliminare ale PUZ-ului și să transmită observații și propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul Primăriei Comunei Valu lui Traian în perioada 01.11.2024 - 25.11.2024, între orele 9:00-12:00 și permanent pe site-ul Primăriei : www.valu-lui-traian.ro .

De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, începând cu data afișării, prin :

- Scrisori depuse la registratura Primăriei Comunei Valu lui Traian;

- Adrese trimise pe e-mailul Primăriei Comunei Valu lui Traian: urbanism@valuluitraian.ro
- Scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei Comunei Valu lui Traian nu a fost solicitată pentru consultare de nicio persoană. La sediul Primăriei au fost înregistrate sesizări privind propunerile preliminare ale PUZ-ului .

Prin anunțul nr.29433/26.11.2024 publicul interesat a fost anunțat referitor la datele necesare referitoare la organizarea ședinței publice de dezbatere a documentației. Anunțul a fost afișat la sediul Primăriei Comunei Valu lui Traian și pe permanent pe site-ul site-ul Primăriei : www.valu-lui-traian.ro, conform procesului verbal de afișare nr.29434/26.11.2024

În data de 11/28/2024, ora 10.00, Primăria Comunei Valu lui Traian, județul Constanța a organizat la sediul instituției, ședința publică de dezbatere a documentației în faza Plan Urbanistic Zonal pentru "ELABORARE PUZ-PARCELARE TEREN-PARCELA A390/117/1-A390/118-A390/119-A390/120-A390/121/1", Comuna Valu lui Traian, județul Constanța.

Procesul verbal al ședinței de dezbatere publică nr.29723 din 11/28/2024 a fost afișat la avizierul Primăriei Comunei Valu lui Traian și pe site-ul ul :www.valu-lui-traian.ro, conform procesului verbal de afișare nr.29724/28.11.2024 și minuta cu nr.de înregistrare 29801/11/29/2024 fost afișat la avizierul Primăriei Comunei Valu lui Traian pe site-ul :www.valu-lui-traian.ro, conform procesului verbal de afișare nr.29802/11/29/2024.

La dezbatere au participat reprezentanți Primăria Valu lui Traian, consilieri locali (Comisia de urbanism și amenajarea teritoriului) și nu s-a prezentat nici o persoană din partea publicului.

Din partea publicului interesat nu au fost fost propunerii care să fie preluate în documentația de urbanism.

Primar,

IUREA IULIA-CLAUDIA



Arhitect Șef,

EMIN GEMUR