

## PLAN DE ACȚIUNE

În vederea implementării investițiilor propuse prin  
Planul Urbanistic Zonal „ELABORARE PUZ -PARCELARE TEREN  
PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE”

Generat de imobilul Jud. Constanta, Loc Valul lui Traian, Parcela A407/20, LOT 2, nr. cad. 102628  
Beneficiar NAMAIANU DANIELA, RACEALA PAUL SI RACEALA ADRIAN

| <b>OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA, OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE</b> |   | <b>IMPLEMENTARE INVESTITII PUBLICE, EFECTUARE OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE</b> |                          |  |
|---|---|--|--------------------------|--|
| Nr. Crt.  | Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse 1 | Evaluarea estimativă a costurilor  | Responsabilul finanțării | Etapele de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada preconizată)   |
| 1   | Reparcelare in baza HCL de aprobare PUZ   |  | Investitori privati      | 2 ani de la data aprobarii PUZ   |
| 2   | Trasare/ intarusare - drumuri, obiective de utilitate publica   |  | Investitori privati      | 7 zile de la data actualizarii documentelor cadastrale   |
| 3   | Extindere/infiintare retele tehnico edilitare menite sa deserveasca zona reglementata prin PUZ                  |  | Investitori privati      | 1 an de la data aprobarii documentatiei de urbanism  |
| 4   | Modernizare trama stradala si elemente de mobilier urban pentru zona reglementata prin PUZ                      |  | Investitori privati      | 2 ani de la data aprobarii documentatiei de urbanism   |
| 5   | Implementarea investitiilor private   |  | Investitori privati      | Demararea procedurii de autorizare a investitii private va fi posibila numai dupa echiparea zonei cu utilitati si trasarea tramei stradale |

Proiectant

ADRID PROIECTARE S.R.L. - urb. Pascu Andrei

Se vor menționa: efectuarea operațiunilor cadastrale și notariale după aprobarea P.U.Z. (dezlipire parcele, intabulare, trecerea în domeniul public a terenurilor prevăzute prin P.U.Z.), în corelare cu etapele de proiectare, obținere a autorizațiilor de construire și execuție a lucrărilor de investiții publice propuse în P.U.Z. și cu stabilirea responsabilității pentru fiecare acțiune în parte.