



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA



### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE NR. 39/25.06.2024

**Titular:** NĂMĂIANU DANIELA, cu domiciliul în județul Constanța, comuna Valu lui Traian, str. Păcii, nr.2B

Referitor la solicitarea Dumneavoastră, înregistrată la A.P.M. Constanța cu nr. 859/22.01.2024, privind avizarea din punct de vedere al protecției mediului pentru: **"ELABORARE PUZ – PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE"**, amplasat în județul Constanța, comuna Valu lui Traian, parcela A407/20, lot 2,

În conformitate cu prevederile HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în urma analizării documentației în ședința **Comitetului Special Constituit** din cadrul A.P.M. Constanta din data de **30.04.2024**, vă comunicăm decizia A.P.M. Constanța:

**"ELABORARE PUZ – PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE"**, amplasat în județul Constanța, comuna Valu lui Traian, parcela A407/20, lot 2, **nu necesită evaluare de mediu, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

#### **Motivele care au stat la baza luării acestei decizii au fost următoarele:**

- Zona studiată în cadrul planului menționat nu intră sub incidența art. 28 din OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Pe suprafața care a generat planul se propun proiecte care intra sub incidența Legii nr.292/2018, anexa 2;
- În conformitate cu H.G. nr. 1076/2004, art. 11 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.
- Până la luarea prezentei decizii, publicul nu a depus comentarii.

#### **Informarea și participarea publicului în procedură s-a realizat astfel:**

- Anunțurile privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în datele de 16.01.2024 și 19.01.2024 în ziarul Cuget Liber.
- Decizia inițială de încadrare nr. 37/30.04.2024, conform consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit (CSC), a fost afișată pe site-ul APM Constanța;

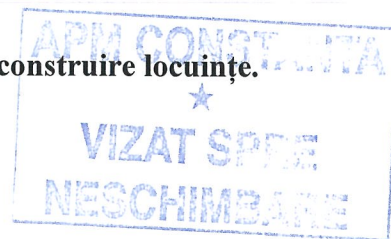
- Anunțul privind luarea deciziei în urma parcurgerii etapei de încadrare din ședința CSC a apărut în ziarul Cuget Liber din data de 06.06.2024, în conformitate cu art. 12 din HG nr. 1076/2004.

**Planul urbanistic notificat prezintă următoarele caracteristici:**

**Prin plan se urmărește parcelarea terenului și reglementare pentru construire locuințe.**

**Suprafața studiată=24036 mp mp**

**Suprafața care a generat PUZ=21500 mp**



**Vecinătăți zona studiată:**

- La nord – drum de exploatare 398/1, HC 404
- La sud - drum de exploatare 407/26
- La est - IE 110588
- La vest - IE 102887, IE 102923, IE 102922, IE 102921, IE 102920, IE 102919, IE 102918, IE 102917, IE 102916, IE 102915, IE 102914, IE 102913, IE 102912, IE 102911, IE 102910, IE 102909, IE 102908, IE 102907, IE 102906, IE 102887.

**Vecinătăți zona care a generat PUZ:**

- La nord – drum de exploatare 398/1, HC 404
- La sud - drum de exploatare 407/26
- La est - IE 110588
- La vest - IE 102887, IE 102923, IE 102922, IE 102921, IE 102920, IE 102919, IE 102918, IE 102917, IE 102916, IE 102915, IE 102914, IE 102913, IE 102912, IE 102911, IE 102910, IE 102909, IE 102908, IE 102907, IE 102906, IE 102887.

Terenul care a generat PUZ este teren intravilan cu categoria de folosință arabil, în zona L-zonă de locuit, subzona L2 – zona de locuințe mici situate în noile extinderi.

**Terenul va fi împărțit în 45 de loturi.**

**Zonificare funcțională:**

ZRL – zonă construire locuire/rezidențiale, clădiri cu funcțiune de comerț, servicii cazare, cu regim maxim de înălțime P+2E.

POT maxim=50%

CUT maxim=1,3

Hmax=P+2E

**Bilanț teritorial existent și propus zona studiată:**

|                                                               | Existent     | Propus        |
|---------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
|                                                               | mp           | mp            |
| <b>1. Teren reglementat</b>                                   | <b>0</b>     | <b>17254</b>  |
| <b>Spațiu verde 30% din teren reglementat</b>                 | <b>0</b>     | <b>5176,2</b> |
| <b>2. Circulații pietonale și auto după amenajare drumuri</b> | <b>0</b>     | <b>4174</b>   |
| <b>3. Spațiu verde trama stradală</b>                         | <b>0</b>     | <b>72</b>     |
| <b>Suprafață teren reglementat (1+2+3)</b>                    | <b>21500</b> | <b>21500</b>  |

**Organizarea circulației:**

- drum de exploatare 398/1 Hc 404 – la nord – cu 2 benzi de circulație
- drum de exploatare 407/26 – la sud – cu 2 benzi de circulație
- drum proiectat – cu 2 benzi de circulație.

Accesul auto și pietonal se va face din str.Horia, Cloșca și Crișan.



### **Racordarea la utilități:**

Zona generatoare are în vecinătate rețele edilitare de alimentare cu apă, canalizare și energie electrică. Pentru alimentare cu apă fiecare imobil va fi prevăzut cu branșament separat, prevăzut cu apometru. Conform Avizului RAJA, pe str.Horia, Cloșca și Crișan se află colector menajer Dn 250 mm PVC-KG, racordarea se va face conform breviarului de calcul.

### **În calitate de titular al planului aveți următoarele obligații:**

- conform art. 26 din HG 1076/2004, veți supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului;
- se vor respecta prevederile H.C.J.C. nr. 152/22.05.2013, privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi și a numărului minim de arbuști, arbori, plante decorative și flori aferente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ al județului Constanța;
- se vor respecta prevederile Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii Contenciosului Administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Celzin LATIF**



**ȘEF SERVICIU A.A.A.,  
Lavinia-Monica ZECA**

**Întocmit,  
Consilier Monica Luminița BUCȘAN**

Notă: Redactat în 3(trei) exemplare.