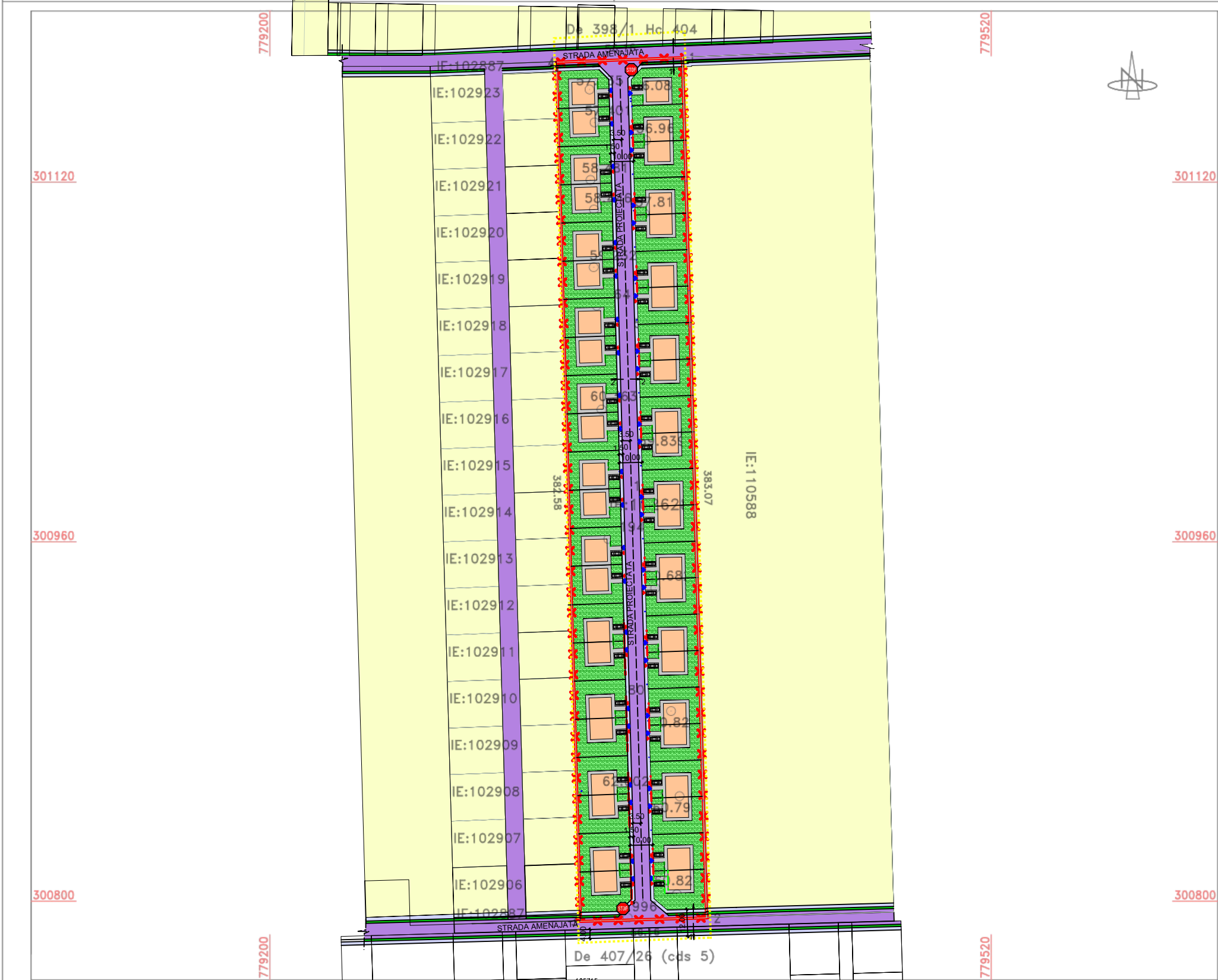


PLAN DE SITUATIE Scara 1:2000
Plan de situatie în scopul : ELABORARE PUZ- PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE, PENTRU IMOBILUL SITUAT IN VALU LUI TRAIAN, PARCELA A 407/20, LOT 2 PROPUS, JUD. CONSTANTA.

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului :
102628	21500	Valu lui Traian, Intravilan, Parcela A 407/20, LOT 2 propus, jud. Constanta
Nr. Carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) VALU LUI TRAIAN



A. Date referitoare la teren				
Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii	
1	A	21500	Teren neimprejmuit	
TOTAL		21500		

B. Date referitoare la constructii				
Cod	Destiantia	Suprafata constuita la sol(mp)	Mentii	

NOTA : Sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970.
Nivelment Marea Neagra 1975.

Executant: SC.LEVI-TEAMCAD SRL CLASA III SERIA RO- B-J NR.2013
Autorizat : PFA MURAT LEVENT CATEGORIA B SERIA RO-CT-F NR.0164
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

LEVENT MURAT

Semnatura si stampila
12.04.2023

Digitally signed by
LEVENT MURAT
Date: 2023.07.28
11:18:02 +03'00'

INSPECTOR

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Constanța

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 3899/ data 26.08.2023

Dosar nr. 121044/2023

Mirela Stoian

Digitally signed by Mirela Stoian
Date: 2023.08.26
12:07:16 +03'00'

Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Legenda:				
1 : denumire punct				
28.211: cota				
— : contur imobil cadastru				

Nr. Pct.	Coordonate pct.de curtur		Lungimi laturi
	X [m]	Y [m]	
1	301175.300	779383.700	383.070
2	300792.380	779394.410	56.162
3	300790.820	779338.270	382.627
4	301173.298	779327.582	56.154

S(1)=21500 mp

LEGENDA:

- ■ ■ ZONA STUDIATA S=24036,00mp
- — — SUPRAFATA CE A GENERAT P.U.Z. S=21500mp
- TEREN NEREGLEMENTAT
- SPATIU VERDE PROTECTIE CAROSABIL
- CAROSABIL AUTO PROIECTAT
- CAROSABIL PIETONAL PROIECTAT
- CONSTRUCTII PROPUSE CONFORM REGLEMENTARILOR
- SPATIU VEREDE PE PARCELA
- PARCARI PROPUSE IN INTERIORUL PARCELEI
- TROTUARE/ALEI PERIMETRALE IN INTERIORUL PARCELEI
- SEMNE DE CIRCULATIE
- ACCES AUTO/PIETONAL PE PARCELA

REGULAMENT DE URBANISM ZRL

Regim juridic:
Imobile situate in intravilan cu propunere parcelarea si schimbare regim juridic pentru terenurile ce vor fi cedate pentru supralargirea si proiectarea strazilor

Regim economic existent: teren agricol

Regim tehnic propus :
- functiuni permise propuse: locuire/rezidentiale, cladiri cu functiunea de comert, servicii cazare.

Regim maxim de inaltime P+2E
- H max coama 11m

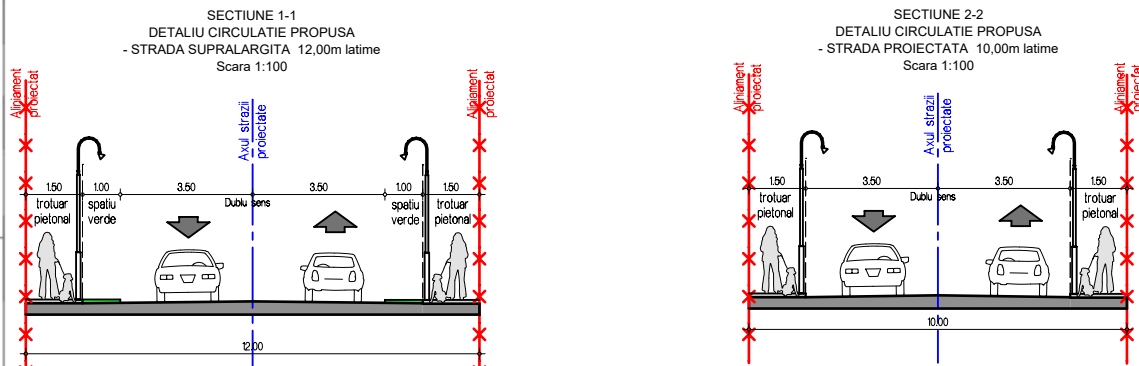
EDIFICABIL CONFORM ZONEI ZR1

COEFICIENTI URBANISTICI:
P.O.T. existent: 0.00%
C.U.T. existent: 0.00

P.O.T. propus : 50%
C.U.T. propus: 1.30

- parcajele necesare se vor asigura in limita proprietatii, calculate conform HGR nr. 525/27.06.1996 si normativ pentru proiectarea parcajelor de autoturisme in localitati urbane, indicativ P 132-93

BILANT TERITORIAL - terenuri reglementate		
	EXISTENT	PROPUERE
	Suprafata	Suprafata
1.Teren reglementat	0.00 mp	17254mp
Spatiu verde 30%din teren reglementat	0.00mp	5176,20mp
2.Circulatii pietonale si auto dupa amenajare drumuri	0.00mp	4174,00mp
3.Spatiu verde trama stradala	0.00mp	72,00mp
Suprafata totala teren reglementat 1+2+3	21500 mp	21500 mp



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT de verificare/RAPORT de expertiza tehnica titlu/nr./data	
ADRO PROIECTARE S.R.L. C.U.I.:37394494 ; Nr.O.R.C.:J13/1066/13.04.2017 Pct.lucru:Str.I.C. Bratianu, Nr.50, Ap.33, Et.10, Constanta Tel : 0761835335; Mail : adroproiectare@gmail.com				Beneficiar:	Proiect nr.
SPECIFICATIE				NAMAIANU DANIELA, RACEALA PAUL SI RACEALA ADRIAN	
SEMNATURA				Titlu proiect: ELABORARE PUZ-PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE	
Scara: 1:2000				Adresa: jud. Constanta, Loc. Valul lui Traian, Parcela A407/20, LOT 2, nr. cad. 102628	
Data: NOIEMBRIE 2024				Titlu plansa: MOBILARE URBANISTICA	
Faza: P.U.Z.				Plansa nr. U 06	

DREPTURILE DE AUTOR APARTIN IN EXCLUSIVITATE ADRO PROIECTARE SRL
COPIEREA SAU COMERCIALIZAREA PREZENTULUI PROIECT SAU A UNEI PARTI DIN ACESTA, FARA ACORDUL AUTORULUI SE PEDEPSESTE CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR NR. 8/1996.
PREZENTA DOCUMENTATIE POATE FI FOLOSITA NUMAI IN SCOPUL PENTRU CARE A FOST ELABORATA.
ORICE MODIFICARE SAU COMPLETARE A PREZENTULUI PROIECT SE POATE FACE NUMAI CU ACORDUL SCRIS AL AUTORULUI.