

LEGENDĂ:

- LIMITELE ZONEI STUDIATE
- TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.



PUZ APROBAT ANTERIOR

AMPLASAMENT

JUDEȚUL CONSTANȚA
 PRIMĂRIA COMUNEI
 VALU LUI TRAIAN
 VIZAT SPRE NESCIMBĂRE
 AVIZ DE OPORTUNITATE
 Anexă la actul de autorizare de construire
 Nr. 21877 din 12.09.2024
 Arhitect șef,

AMPRIZA DRUM DE ACCES 12m

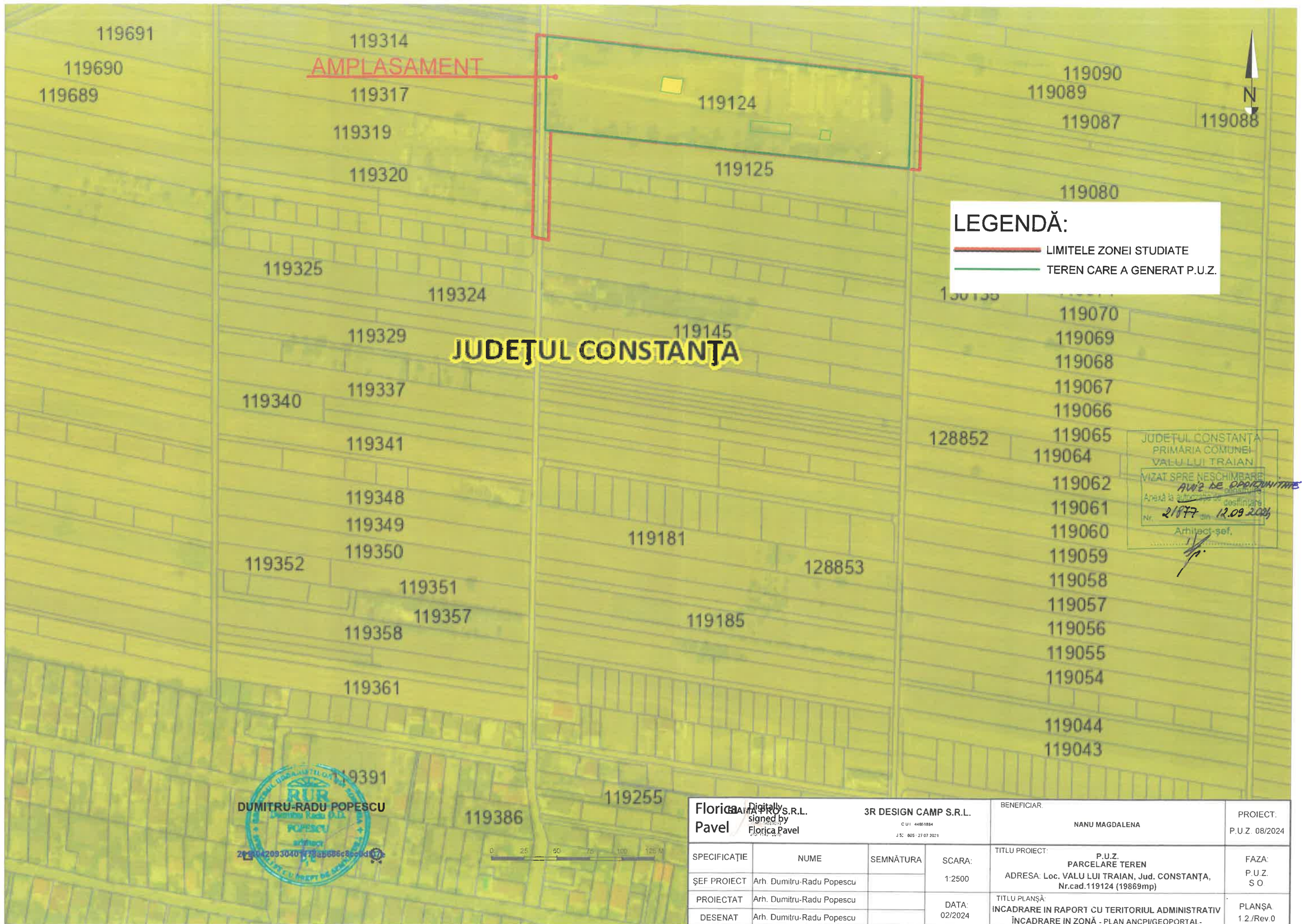
AMPRIZA DRUM DE ACCES SECUNDAR 12m

PUZ APROBAT ANTERIOR

DUMITRU-RADU POPESCU



Florică Moșo S.R.L. signed by Pavel Florică		3R DESIGN CAMP S.R.L. CUI 44851884 JSC 606 27 07 2021		BENEFICIAR NANU MAGDALENA		PROIECT: P.U.Z. 08/2024	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂȚURA	SCARA:	TITLU PROIECT:		FAZA:	
ȘEF PROIECT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		1:10 000	P.U.Z. PARCELĂRE TEREN		P.U.Z. S.O.	
PROIECTAT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		DATA:	ADRESA: Loc. VALU LUI TRAIAN, Jud. CONSTANȚA, Nr.cad.119124 (19869mp)		PLANȘA:	
DESENAT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		02/2024	TITLU PLANȘĂ: INCADRARE IN RAPORT CU TERITORIUL ADMINISTRATIV -INCADRARE IN RAPORT CU P.U.G. VALU LUI TRAIAN-		1.1./Rev.0	



AMPLASAMENT

LEGENDĂ:

- LIMITELE ZONEI STUDIATE
- TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.

JUDEȚUL CONSTANȚA

JUDEȚUL CONSTANȚA
 PRIMĂRIA COMUNEI
 VALU LUI TRAIAN
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 AW2 DE OPRIȘCĂRI
 Areal la autorizație de destinație
 Nr. 21877 din 12.09.2024
 Arhitect-șef,
[Signature]

DUMITRU-RADU POPESCU
 Arhitect
 2024042093040117325598c8e-8d17

Florica PAVEL <small>Arhitect S.R.L. Digitally signed by Florica Pavel</small>		3R DESIGN CAMP S.R.L. <small>CUI: 44651894 JSC: 805-27/07/2021</small>		BENEFICIAR: NANU MAGDALENA	PROIECT: P.U.Z. 08/2024
SPECIFICAȚIE ȘEF PROIECT	NUME Arh. Dumitru-Radu Popescu	SEMNĂTURA	SCARA: 1:2500	TITLU PROIECT: P.U.Z. PARCELARE TEREN ADRESA: Loc. VALU LUI TRAIAN, Jud. CONSTANȚA, Nr.cad.119124 (19869mp)	FAZA: P.U.Z. S O
PROIECTAT DESENAT	Arh. Dumitru-Radu Popescu	DATA: 02/2024	TITLU PLANȘĂ: ÎNCADRARE IN RAPORT CU TERITORIUL ADMINISTRATIV ÎNCADRARE IN ZONĂ - PLAN ANCP/IGEOPORTAL-	PLANȘA 1.2./Rev.0	



LEGENDĂ:

— LIMITELE ZONEI STUDIATE

— TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.

JUDEȚUL CONSTANȚA
 PRIMĂRIA COMUNEI
 VALU LUI TRAIAN
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
AVR DE CADASTRU
 Anexă la ... de ...
 Nr. 21877 din 12.09.2024
 Arhitect-scf.

DUMITRU-RADU POPESCU
 DUMITRU-RADU POPESCU
 2210420930407835686c8e0d17e



Florică Pavel S.R.L. Digital signed by Florică Pavel		3R DESIGN CAMP S.R.L. <small>C.U. 44651884 J.50 805 27 07 2021</small>		BENEFICIAR NANU MAGDALENA	PROIECT: P.U.Z. 08/2024
SPECIFICAȚIE ȘEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	NUME Arh. Dumitru-Radu Popescu Arh. Dumitru-Radu Popescu Arh. Dumitru-Radu Popescu	SEMNĂTURA	SCARA 1:2500 DATA: 02/2024	TITLU PROIECT P.U.Z. PARCELARE TEREN ADRESA: Loc. VALU LUI TRAIAN, Jud. CONSTANȚA, Nr.cad.119124 (19869mp)	FAZA: P.U.Z. S.O. PLANȘA 1.3 /Rev 0
				TITLU PLANȘĂ ÎNCADRARE ÎN RAPORT CU TERITORIUL ADMINISTRATIV ÎNCADRARE ÎN ZONĂ - imagine GoogleEarth	

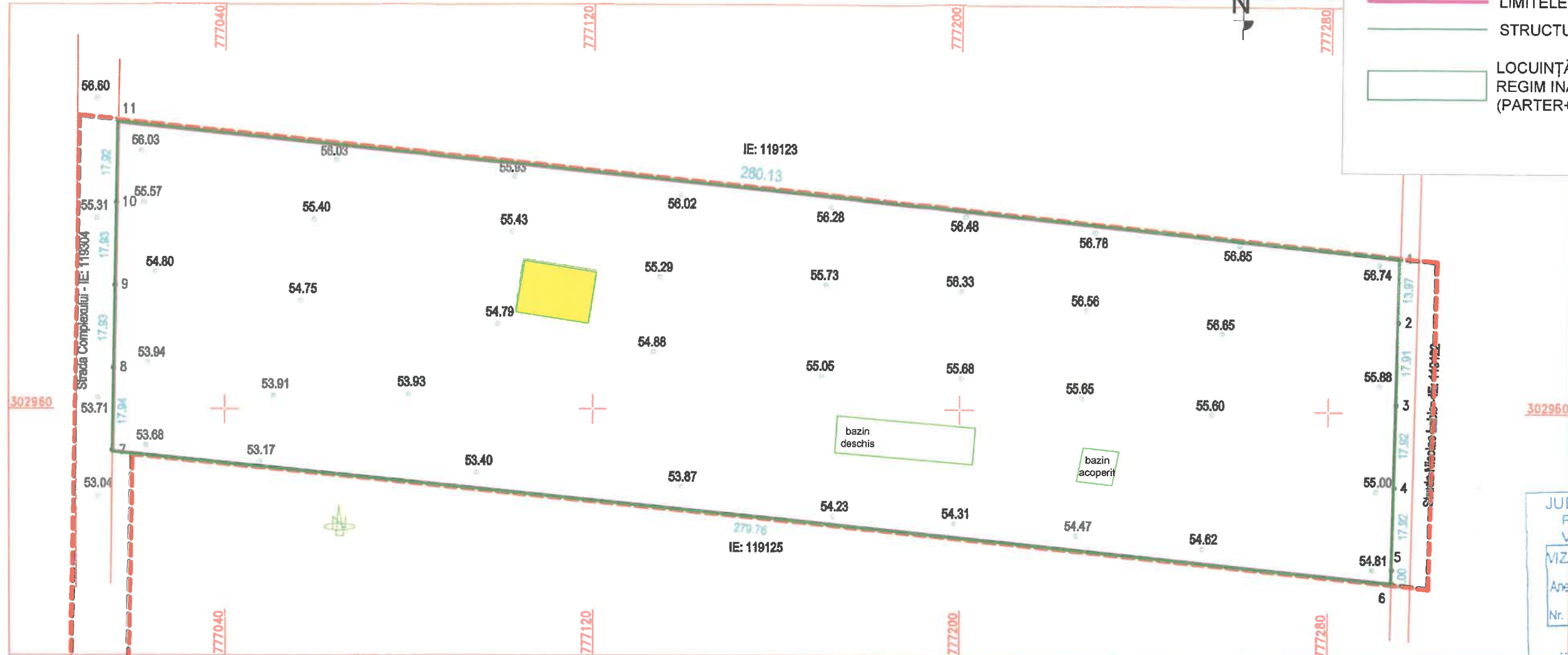
Nr Cartea Funciara: 119124

Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)

VALU LUI TRAIAN

LEGENDĂ:

- LIMITELE ZONEI STUDIATE
- TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITELE PARCELELOR EXISTENTE
- STRUCTURI EXISTENTE
- LOCUINȚĂ EXISTENTĂ
REGIM INALTIME: P+1E
(PARTER+1ETAJ)



JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA COMUNEI
VALU LUI TRAIAN
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire
Nr. 21877 din 12.09.2024
Arhitect șef.

Nota: Sistemul de proiecție STEREOGRAFICA 1970
Nivelment Marea Neagra 1975

Executant,
SC CTM/CAD TIPO SRL, Clasa III Seria RO-B-J 2603
Autorizat NUSTAFĂ CETIN Categoria B Seria RO-CT-F 0158
Conținutul executării măsurătorilor la teren, corectitudinea
înregistrării documentației cadastrale și corespondența
acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura și stampila
04.04.2024

Inspector,
85133/2024
OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA
CONSTANTA
Prezentul document receptionat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr.2027 / data 16.05.2024

Cetin Mustafa
Digitally signed by Cetin
Mustafa
Date: 2024.04.05 14:58:18
+03'00'

Stampila BCPI
Lucian-
Virgil Paun
Digitally signed by
Lucian-Virgil Paun
Date: 2024.05.16
17:17:17 +03'00'

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(I,I+1)
	X [m]	Y [m]	
1	302993.555	777295.238	13.973
2	302979.585	777294.956	17.914
3	302961.675	777294.588	17.918
4	302943.761	777294.220	17.923
5	302925.842	777293.851	3.002
6	302922.841	777293.790	279.758
7	302950.965	777015.449	17.938
8	302968.901	777015.743	17.932
9	302986.831	777016.038	17.928
10	303004.757	777016.332	17.924
11	303022.679	777016.626	280.130

S=19.869mp

Legenda:
1: denumire punct
---: contur mobil cadastru
35.485: cota
---: elemente noi



BILANȚ TERITORIAL EXISTENT		DUMITRU-RADU POPESCU			
	A (m ²)	P.O.T.	C.U.T	Spații verzi amenajate (%)	Străzi /trotuare/spații betonate (%)
Aria zona studiată	22048.0	0.8	0.02	0.0	11.2
Terenuri care au generat PUZ	19869.0	0.9	0.02	0.0	12.5
Terenuri reglementate prin PUZ pentru asigurare drumuri de acces	2179.0				

Florica Pavel S.R.L.				3R DESIGN CAMP S.R.L.		BENEFICIAR:	
Florica Pavel				NANU MAGDALENA		PROIECT: P.U.Z. 08/2024	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA:	TITLU PROIECT:		FAZA:	
ȘEF PROIECT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		1:1000	P.U.Z. PARCELARE TEREN		P.U.Z. S.O	
PROIECTAT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		DATA: 02/2024	ADRESA: Loc. VALU LUI TRAIAN, Jud. CONSTANȚA, Nr.cad.119124 (19869mp)		PLANȘA 2/Rev.0	
DESENAT	Arh. Dumitru-Radu Popescu			TITLU PLANȘĂ:		SITUAȚIA EXISTENTĂ	

Nr Cartea Funciara: 119124

Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)

VALU LUI TRAIAN

LEGENDĂ:

- LIMITELE ZONEI STUDIATE
- TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITELE PARCELELOR EXISTENTE
- LIMITELE PARCELELOR PROPUSE
- EDIFICABIL
 - ALINIAMENT STRADAL
 - LIMITA EDIFICABIL
 - EDIFICABIL PROPUȘ
- FUNCTIUNI, REGIM DE ÎNĂLȚIME
 - FUNCTIUNI LOCUINȚE REGIM ÎNĂLȚIME: P+1E (PARTER+1ETAJ)
 - FUNCTIUNI LOCUINȚE REGIM ÎNĂLȚIME: P+2E (PARTER+2ETAJE)
 - ZONA MIXTA, LOCUINȚE, COMERT SERVICII, AGREMENT
 - PARCELE
 - CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI
 - AX DRUM
 - SUPRAFEȚE CAROSABILE
 - SUPRAFEȚE PIETONALE
 - ZONĂ NON- EDIFICABILĂ (CONSTRUCȚII TEMPORARE, PARCARI, GARAJE, MOBILIER EXT., PLATFORME BETONATE, IMPREJMURI H max conform R.L.U.)
 - ACCES ZONĂ STUDIATĂ



Nota: Sistemul de proiectie STEREOGRAFICA 1970
Nivelment Marea Neagra 1975

Executant,
SC PO SRL Clasa III Seria RO-B-J 2603
CETIN Categoria B Seria RO-CT-F 0168
la măsurătorilor la teren, corectitudinea
orientării cadastrale și coreșpondența
la realitatea din teren.
Semnatura și stampila
04.04.2024

Inspector, 85133/2024
OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA
CONSTANTA
Prezentul document receptionat este
valabil insoțit de procesul verbal de
recepție nr.2027 / data 16.05.2024

Digitally signed by Cetin
Mustafa
Date: 2024.04.05 14:58:18
+03'00'

Digitally signed by
Lucian-Virgil Paun
Date: 2024.05.16
17:17:17 +03'00'

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(I,I+1)
	X [m]	Y [m]	
1	302993.555	777295.238	13.973
2	302979.585	777294.956	17.914
3	302961.675	777294.588	17.918
4	302943.761	777294.220	17.923
5	302925.842	777293.851	3.002
6	302922.841	777293.790	279.758
7	302950.965	777015.449	17.938
8	302968.901	777015.743	17.932
9	302986.831	777016.038	17.928
10	303004.757	777016.332	17.924
11	303022.679	777016.626	280.130

S=19.869mp

Legenda:
1: denumire punct
---: contur imobil cadastru
---: cota
---: elemente noi

JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA COMUNEI
VALU LUI TRAIAN
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
ANEXA LA AUTORIZAȚIA DE CONSTRUCȚIE
Nr. 21877 din 12.09.2024
Arhitect șef,

Cetin Mustafa



BILANȚ TERITORIAL PROPUS								
	Suprafete rezultate sin studiu (m²)	Parcele propuse (proprietate privată)	Strazi/trotuare(m²) in interiorul terenurilor care au generat PUZ	Drumuri de acces reglementate prin PUZ in zona studiata	P.O.T. Maxim.50 %	C.U.T. Maxim.1.3	Spatii verzi amenajate min. 30%	Spatii betonate in cadrul parcelelor-maxim.20%
	15868.0	7934.0	20628.4	4760.4	3173.6			

Florica Pavel Digitally signed by Florica Pavel		3R DESIGN CAMP S.R.L. CUI 44551884 J52 B05 27.07.2021		BENEFICIAR NANU MAGDALENA		PROIECT: P.U.Z. 08/2024	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA:	TITLU PROIECT:	P.U.Z. PARCELARE TEREN		
ȘEF PROIECT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		1-1000	ADRESA:	Loc. VALU LUI TRAIAN, Jud. CONSTANȚA, Nr.cad.119124 (19869mp)		
PROIECTAT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		DATA:	TITLU PLANȘĂ:	SITUAȚIA PROPUȘĂ - REGLEMENTĂRI URBANISTICE		
DESENAT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		02/2024		PLANSA		



Nr Cartea Funciara: 119124

Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)

VALU LUI TRAIAN

LEGENDĂ:

- LIMITELE ZONEI STUDIATE
- TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITELE PARCELELOR EXISTENTE
- LIMITELE PARCELELOR PROPUSE

ACCES AUTO/PIETONAL

REȚELE EXISTENTE

- a REȚEA ALIMENTARE APĂ
 - c REȚEA CANALIZARE
 - g REȚEA GAZ METAN
 - e REȚEA ENERGIE ELECTRICĂ
 - tc REȚEA CURENȚI SLABI
- REȚELE PROPUSE
- A REȚEA ALIMENTARE APĂ
 - C REȚEA CANALIZARE
 - G REȚEA GAZ METAN
 - E REȚEA ENERGIE ELECTRICĂ
 - Tc REȚEA CURENȚI SLABI



Nota: Sistemul de proiectie STEREOGRAFICA 1970
Nivelment Marea Neagra 1975

Executant,
SC Autoriz Confli Int
CETIN Categoria B Seria RO-CT-F 0158
04.04.2024

Inspector, 85133/2024
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr.2027 / data 16.05.2024

Digitally signed by Cetin Mustafa
Date: 2024.04.05 14:58:18 +03'00'

Lucian-Virgil Paun
Digitally signed by Lucian-Virgil Paun
Date: 2024.05.16 17:17:17 +03'00'

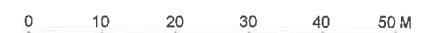


Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(I,+1)
	X [m]	Y [m]	
1	302993.555	777295.238	13.973
2	302979.585	777294.956	17.914
3	302961.675	777294.588	17.918
4	302943.761	777294.220	17.923
5	302925.842	777293.851	3.002
6	302922.841	777293.790	279.758
7	302950.965	777015.449	17.938
8	302968.901	777015.743	17.932
9	302986.831	777016.038	17.928
10	303004.757	777016.332	17.924
11	303022.679	777016.626	280.130

S=19.869mp

Legenda:
1: denumire punct
contur mobil cadastru
35.46: cota
elemente noi

-110 ml de la rețele existente la drumul de acces la parcele proiectat.
-260 ml drumul proiectat



JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA COMUNEI VALU LUI TRAIAN
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
ANEXĂ LA AUTORIZAȚIA DE CONSTRUCȚII
Anexă la autorizația de construire nr. 21877 din 12.09.2024
Arhitect-sef,

Florică Pavel Digitally signed by Florica Pavel		3R DESIGN CAMP S.R.L. CUI 44851854 IS 7805 - 27.07.2021		BENEFICIAR: NANU MAGDALENA	PROIECT: P.U.Z 08/2024
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂȚURA	SCARA: 1:1000	TITLU PROIECT: P.U.Z. PARCELĂRE TEREN	FAZA: P.U.Z. S.O.
ȘEF PROIECT	Arh. Dumitru-Radu Popescu			ADRESA: Loc. VALU LUI TRAIAN, Jud. CONSTANȚA, Nr.cad.119124 (19869mp)	
PROIECTAT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		DATA: 02/2024	TITLU PLANȘĂ: SITUAȚIA PROPUȘĂ - REGLEMENTĂRI EDILITARE	PLANȘĂ: 4/Rev 0
DESENAT	Arh. Dumitru-Radu Popescu				

Nr Cartea Funciara: 119124

Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)

VALU LUI TRAIAN

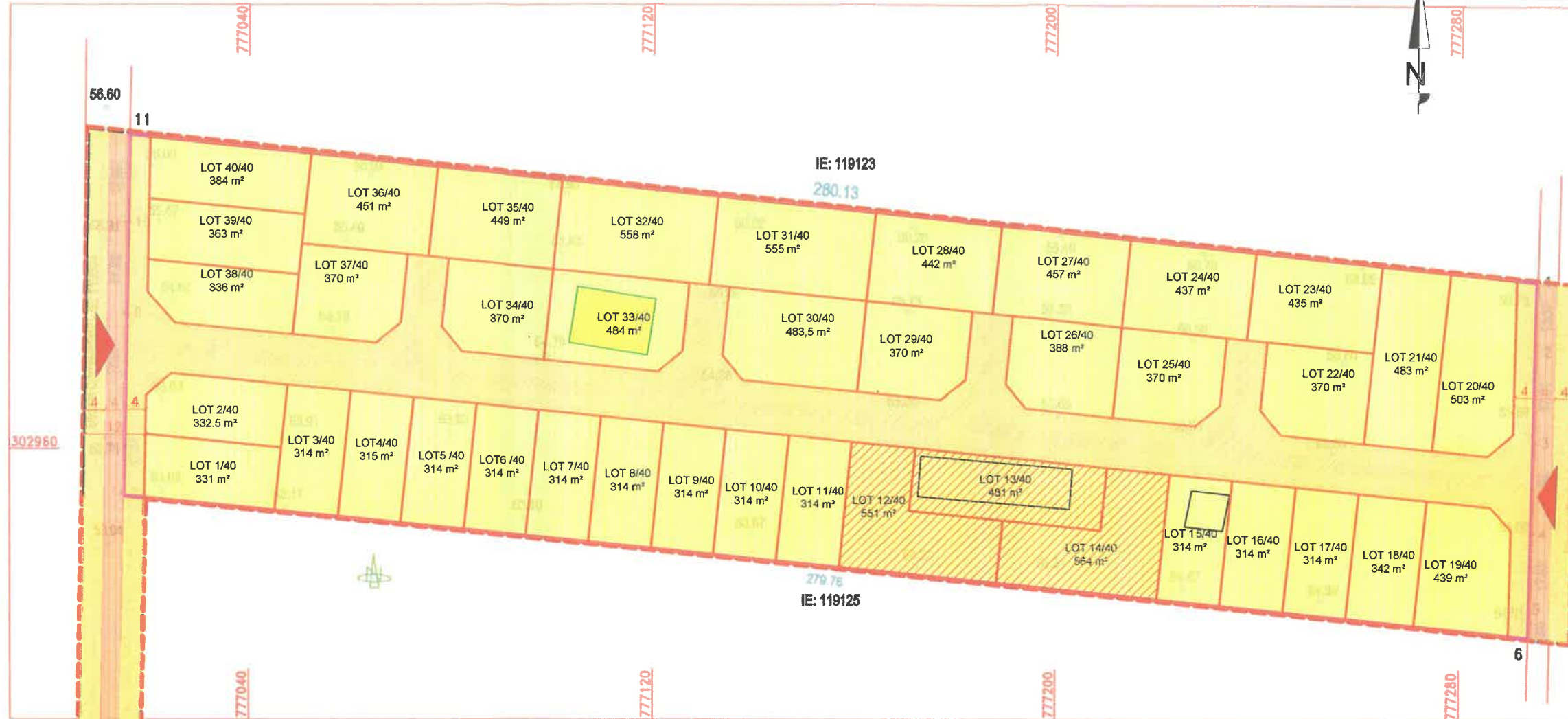
LEGENDĂ:

- LIMITELE ZONEI STUDIATE
- TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITELE PARCELELOR EXISTENTE
- LIMITELE PARCELELOR PROPUSE

ACCES AUTO/PIETONAL

SITUAȚIA JURIDICĂ A PROPRIETĂȚILOR

- SUPRAFEȚE DE TEREN PROPRIETATEA DOMENIULUI PUBLIC (902m²)
- SUPRAFEȚE DE TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE (15868 m²)
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ CARE SE VOR OFERTA CUPLAT IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU REZIDENȚIAL MIXT (LOT 12, 13,14 S'total 1597m²)
- SUPRAFEȚE DE TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ REGLEMENTATE PRIN P.U.Z. PENTRU CIRCULAȚII /ACCESE ÎN REGIM PUBLIC (5278m² total, 4001m² din cadrul parcelelor care au generat PUZ)



Nota: Sistemul de proiectie STEREOGRAFICA 1970
Nivelment Marea Neagra 1975

Executant,
SC [redacted] PO SRL Clasa III Seria RO-B-J 2603
Autoriza [redacted] CETIN Categoria B Seria RO-CT-F 0168
Confirma [redacted] a masuratorilor la teren, corectitudinea
Int [redacted] entatiilor cadastrale si corespondenta
[redacted] teia cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila
04.04.2024

Digitally signed by Cetin
Mustafa
Date: 2024.04.05 14:58:18
+03'00'

Cetin Mustafa

Inspector, 85133/2024
OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA
CONSTANTA
Prezentul document receptionat este
valabil insotit de procesul verbal de
receptie nr.2027 / data 16.05.2024

Stampila BCPI

Lucian-
Virgil Paun
Digitally signed by
Lucian-Virgil Paun
Date: 2024.05.16
17:17:17 +03'00'

DUMITRU-RADU POPESCU



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	302993.555	777295.238	13.973
2	302979.585	777294.956	17.914
3	302961.675	777294.588	17.918
4	302943.761	777294.220	17.923
5	302925.842	777293.851	3.002
6	302922.841	777293.790	279.758
7	302950.965	777015.449	17.938
8	302968.901	777015.743	17.932
9	302986.831	777016.038	17.928
10	303004.757	777016.332	17.924
11	303022.679	777016.626	280.130

S=19.869mp

Legenda:
1: denumire punct
---: contur mobil cadastru
35.485: cota
---: elemente noi



JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA COMUNEI
VALU LUI TRAIAN
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
ANEXĂ LA AUTORIZAȚIA DE CONSTRUCȚII
Anexă la autorizația de construire nr. [redacted] din [redacted] în județul Constanța
Nr. 21877 din 12.09.2024
Arhitect-sef,

Florică Pavel SIAMA Digital R.L. signed by Florică Pavel		3R DESIGN CAMP S.R.L. CUI 44851884 J52 806-27/07/2021		BENEFICIAR: NANU MAGDALENA		PROIECT: P.U.Z. 08/2024	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA:	TITLU PROIECT:	FAZA:		
ȘEF PROIECT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		1:1000	P.U.Z. PARCELARE TEREN	P.U.Z. S.O.		
PROIECTAT	Arh. Dumitru-Radu Popescu			ADRESA Loc. VALU LUI TRAIAN, Jud. CONSTANȚA, Nr.cad.119124 (19869mp)			
DESENAT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		DATA: 02/2024	TITLU PLANȘA: SITUAȚIA PROPUȘĂ - PROPRIETATEA TERENURILOR	PLANȘA: 5/Rev 0		