



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA VALU LUI TRAIAN , Str. Primăriei nr. 1
TEL: 231.006, FAX: 231.353, E-MAIL: secretar @valu lui traian.ro
WEB: www.valu-lui-traian.ro
PRIMĂRIE
Nr. 20643 / 30.08.2024



RAPORTUL

INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PRIVIND PLANUL URBANISTIC ZONAL “P.U.Z. –PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE”, documentație elaborată pentru terenul amplasat în intravilanul comunei Valu lui Traian, județul Constanța, având numărul cadastral 119138, 119137, 119136, 119135, 119134, 119133, 119132, 119131, 119130, 119129, 1149126, 119125

Inițiator: **STANCU STANCA**, cu domiciliul în Mun.Constanța, str.Al.Pelicanului, nr.31, bl.G9, sc.A, et.4, ap.408, județul Constanța, Elaborator: **SC BIAMA PRO SRL și SC 3R DESIGN CAMP COMANA** – Persoană responsabilă din partea proiectantului: Arh.Dumitru-Radu Popescu – tel: 0723528169.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701 din 30.11.2010 și a Hotărârii nr.163/18.06.2014, privind aprobarea “Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului”, a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, actualizată, vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului.

Anunțul public privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ și RLU și dezbaterea publică pentru “P.U.Z. –Parcelare teren pentru construire de locuințe”, *Comuna Valu lui Traian, județul Constanța* cu nr.18423/02.08.2024. A fost postată, pe site-ul Primăriei și la avizierul Primăriei, documentația PUZ- propunere, conform procesului verbal de afișare cu nr.18424 din 02.08.2024.

Au fost identificați proprietarii potențial afectați de propunerile PUZ, conform planului cadastral și au fost trimise scrisori recomandate la aceștia.

În cuprinsul anunțului public privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ: “P.U.Z. –Parcelare teren pentru construire de locuințe”, în localitatea Valu lui Traian, publicul interesat a fost invitat să formuleze un punct de vedere cu privire la documentație.

De asemenea, publicul interesat a fost invitat să consulte documentația aferentă PUZ la sediul Primăriei Comunei Valu lui Traian sau pe site-ul Primăriei.

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor PUZ a fost amplasat de investitor pe un panou , în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate .

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerile preliminare ale PUZ-ului și să transmită observații și propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul Primăriei Comunei Valu lui Traian în perioada 02.08.2024-26.08.2024, între orele 9:00-12:00 și permanent pe site-ul Primăriei : www.valu-lui-traian.ro .

De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, începând cu data afișării, prin :

- Scrisori depuse la registratura Primăriei Comunei Valu lui Traian;
- Adrese trimise pe e-mailul Primăriei Comunei Valu lui Traian: urbanism@valuluitraian.ro

- Scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei Comunei Valu lui Traian nu a fost solicitată pentru consultare de nicio persoană. La sediul Primăriei nu au fost înregistrate sesizări privind propunerile preliminare ale PUZ-ului .

Ședința de dezbatere publică a fost stabilită în data de 29.08.2024, ora 10:00 la sediul Primăriei Comunei Valu lui Traian.

Anunțul privind data, ora și locația unde se desfășoară ședința publică de dezbatere a documentației în faza PUZ cu nr.20406/28.08.2024 a fost publicat pe site-ul oficial al primăriei și afișat la avizierul primăriei conform procesului verbal de afișare nr.20407/27.08.2024.

Astfel în data de 29.08.2024, ora 10.00 , Primăria Comunei Valu lui Traian, județul Constanța a organizat la sediul instituției, ședința publică de dezbatere a documentației în faza Plan Urbanistic Zonal pentru ” P.U.Z. –Parcelare teren pentru construire de locuințe”.

Procesul verbal al ședinței de dezbatere publică nr. 20572 din 29.08.2024 și minuta cu nr.de înregistrare 20573 /29.08.2024 au fost afișate la avizierul Primăriei Comunei Valu lui Traian pe site-ul :www.valu-lui-traian.ro, conform procesului verbal de afișare nr. 20574/29.08.2024.

La dezbatere au participat inițiatorul, proiectantul, reprezentanți Primăria Valu lui Traian, consilieri locali (Comisia de urbanism și amenajarea teritoriului).

Din partea publicului interesat nu au fost fost propuneri care să fie preluate în documentația de urbanism.

Viceprimar,

IUREA IULIA-CLAUDIA



Arhitect Șef,

EMIN GEMUR