

PLAN TOPOGRAFIC IN SCOPUL PUZ - PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului:
119125-119129-119130-119131-119132-119133 119134-119135-119136-113197-119138	11.432	Valu lui Traian, Parcela A 390/114 LOT 1/1/1-LOT 1/1/2-LOT 1/2-LOT 2-LOT 3-LOT 4-LOT 5-LOT 6 LOT 7-LOT 8-LOT 11 drum acces - Parcela A 390/117/2 - A 390/115, jud. CONSTANTA
Nr Cartea Funciara: 119125-119129-119130-119131-119132-119133-119134-119135-119136-119137-119138		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		VALU LUI TRAIAN

LEGENDĂ:

- LIMITELE ZONEI STUDIATE
----- TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.
----- LIMITELE PARCELELOR EXISTENTE
----- LIMITELE PARCELELOR PROPUSE



- ACCES AUTO/PIETONAL
- EDIFICABIL
- ALINIAMENT STRADAL
----- LIMITA EDIFICABIL



FUNCTIUNI, REGIM DE ÎNĂLȚIME

- FUNCTIUNI LOCUINȚE
REGIM ÎNĂLȚIME: P+1E
(PARTER+1ETAJ)
----- FUNCTIUNI LOCUINȚE
REGIM ÎNĂLȚIME: P+2E
(PARTER+2ETAJE)

CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI

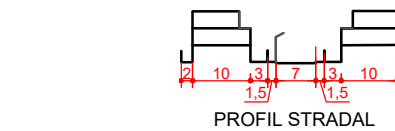
- AX DRUM
----- SUPRAFEȚE CAROSABILE

- SUPRAFEȚE PIETONALE

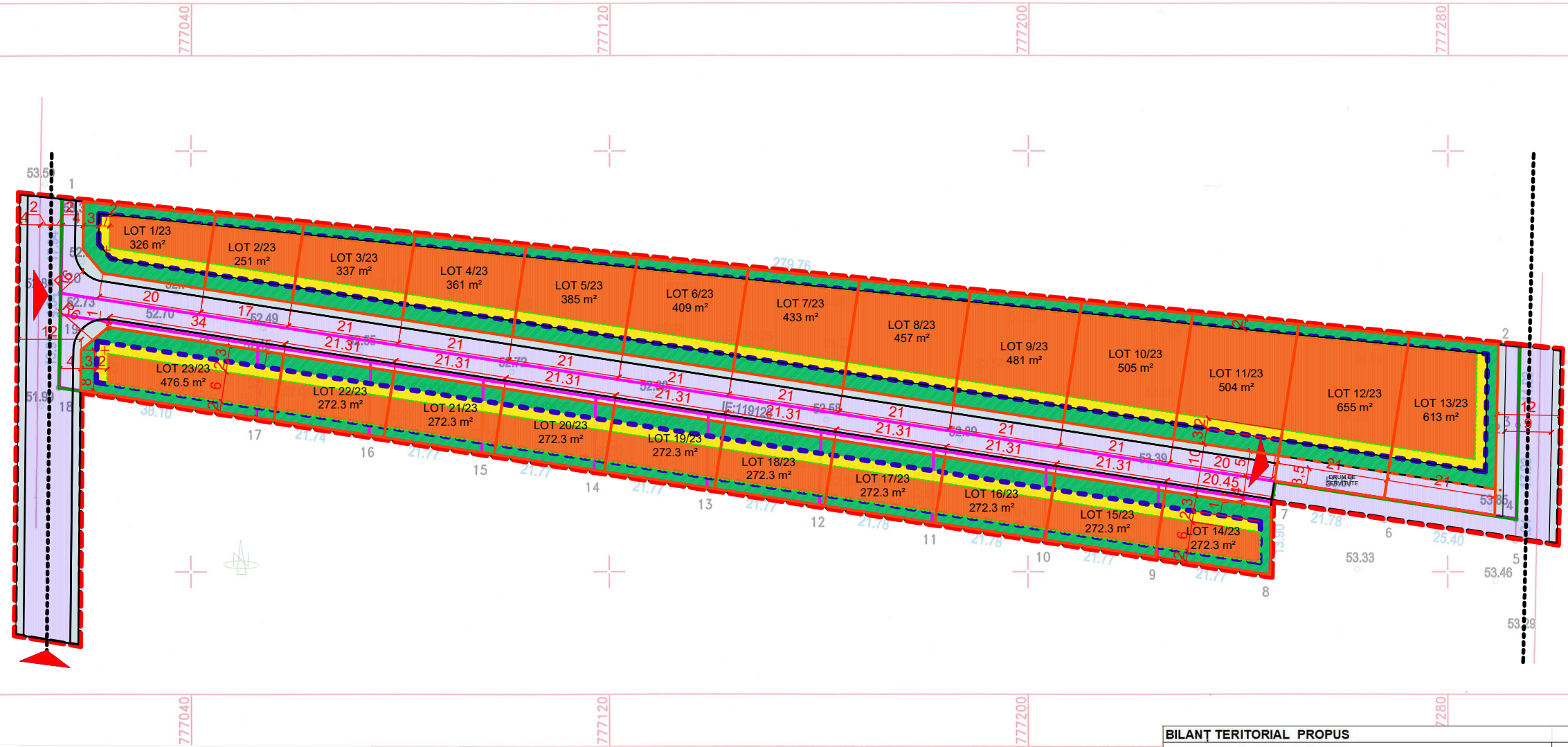
- ZONĂ NON- EDIFICABILĂ
(CONSTRUCȚII TEMPORARE,
PARCARI, GARAJE, MOBILIER EXT.,
PLATFORME BETONATE,
H max conform R.L.U.)



- ACCES ZONĂ STUDIATĂ



PROFIL STRADAL



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	302950.965	777015.449	279.758
2	302922.841	777293.790	14.932
3	302907.911	777293.527	17.931
4	302889.984	777293.160	4.036
5	302885.950	777293.030	25.400
6	302889.840	777267.930	21.776
7	302893.170	777246.410	13.903
8	302879.270	777246.130	21.774
9	302882.600	777224.612	21.770
10	302885.940	777203.100	21.776
11	302889.270	777181.580	21.776
12	302892.600	777160.060	21.769
13	302895.930	777138.547	21.772
14	302899.261	777117.031	21.773
15	302902.592	777095.514	21.773
16	302905.924	777073.997	21.738
17	302909.250	777052.515	38.102
18	302915.080	777014.862	13.910
19	302928.988	777015.090	4.043
20	302933.030	777015.160	17.937

S=11.432mp

Legenda:	
1: denumire punct	
35.485: cota	
----- : contur imobil cadastru	
----- : elemente noi	

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ

	ARIA (m²)	P.O.T. Maxim.50%	C.U.T. Maxim.1.3	Spații verzi amenajate min. 30%	Spatii betonate in cadrul parcelelor- maxim.20%
Suprafete rezultate (m²)					
Parcela propuse (proprietate privată)	8644.2	4322.1	11237.5	2593.3	1728.8
Strazi/trotuare(m²).(proprietate publică)	2355.8				
Drumuri de acces reglementate prin PUZ	1666.0				



BIAMA PRO S.R.L.		3R DESIGN CAMP S.R.L.		BENEFICIAR:		PROIECT:
C.U.I. 34587091		C.U.I. 44651884		STANCU STANCA, STANCU CONSTANTIN, BUCUR GABRIEL-MARIAN, ZLEI IONEL, NADIN MIRELA-DANIELA, PLOPEANU VIOLETA, TOMA RAMONA-ALINA, PESTRITU CONSTANTIN, PESTRITU IOANA, SAVA IULIAN, JIPA MIRELA-EMANUELA, PANAITIE CONSTANTIN, PANAITIE NICOLETA, BIAC JIAN, BIAC MARIA ȘI SOLEA MITICA		P.U.Z. 05/2021
J13/ 1143 / 2015		J 52 / 805 / 27.07.2021				
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA:	TITLU PROIECT: P.U.Z. PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE		FAZA:
ȘEF PROIECT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		1:1000	ADRESA: Loc. VALU LUI TRAIAN, Jud. CONSTANȚA, Parcela A390/114 Loturile 1/1/1, 1/1/2, 1/2, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11 și Parcela A390/117/2-A390/115.		P.U.Z. S.O.
PROIECTAT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		DATA: 11/2022	TITLU PLANȘĂ: SITUAȚIA PROPUȘĂ - REGLEMENTĂRI URBANISTICE		PLANȘA: 3/Rev.1
DESENAT	Arh. Dumitru-Radu Popescu					